

У НОМЕРІ

29 / ЖУРНАЛ У ЖУРНАЛІ

ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

51 / ОФІЦІЙНІ ДОКУМЕНТИ

- 51 Постанова Кабінету Міністрів України від 01.08.2013 № 530 «Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 2 липня 2012 р. № 609 та визнання такими, що втратили чинність, деяких розпоряджень Кабінету Міністрів України»
- 51 Постанова Кабінету Міністрів України від 24.07.2013 № 541 «Про затвердження такс для обчислення розміру шкоди, заподіяної порушенням законодавства про природно-заповідний фонд»
- 52 Постанова Кабінету Міністрів України від 07.08.2013 № 543 «Про внесення змін до пункту 4 Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи»
- 53 Постанова Кабінету Міністрів України від 04.09.2013 № 661 «Про затвердження Порядку загальнодержавного топографічного і тематичного картографування»
- 57 Розпорядження Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 № 657-р «Про схвалення Концепції проекту Закону України «Про державне регулювання у сфері дистанційного зондування Землі»
- 59 Наказ Мінагрополітики України від 03.07.2013 № 404 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких наказів»
- 60 Наказ Мінагрополітики України від 03.07.2013 № 405 «Про внесення змін до Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками»
- 62 Наказ Мінагрополітики України від 23.07.2013 № 456 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Держкомзему України від 22 листопада 1993 року № 99»
- 62 Наказ Мінагрополітики України від 16.08.2013 № 503 «Про затвердження Переліку питань та уніфікованої форми акта перевірки для здійснення Державною інспекцією сільського господарства України та її територіальними органами планових заходів державного нагляду (контролю)»

Євген БЕРДНІКОВ,
заступник Голови Держземагентства України

У міжсесійний період із 15 липня по 31 серпня 2013 року до Верховної Ради України VII скликання суб'єктами законодавчої ініціативи внесено 5 проектів законів України, які стосуються регулювання земельних відносин.

1. Законопроект «Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо особливостей оподаткування земель залізничного транспорту)» (реєстр. № 2619а від 19.07.2013), внесеним народним депутатом України В. М. Жеребнюком, передбачається уточнення складу земель залізничного транспорту, які оподатковуються за пільговими ставками, залишивши у їх складі лише земельні ділянки лінійної частини залізничного транспорту (смуги відведення залізниць під залізничним полотном та його облаштуванням), а також землі залізничного транспорту в межах встановлених санітарно-захисних та/або охоронних зон вздовж земельних ділянок лінійної частини залізничного транспорту (смуг відведення залізниць під залізничним полотном та його облаштуванням). На думку автора законопроекту, його прийняття дозволить скоротити недонадходження до місцевих бюджетів від застосування 25-відсоткового пільгового оподаткування (без надання відповідних компенсацій місцевим бюджетам) земель залізничного транспорту, склад яких визначено у пункті 276.4 Податкового кодексу України «достатньо широко».

2. Законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування» (реєстр. № 3059 від 07.08.2013), внесений народним депутатом України Р. Р. Марцінківим, спрямований на створення реальних юридичних механізмів для безперешкодного та безоплатного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів як суттєвої умови їх конституційного права на користування природними об'єктами права власності Українського народу. Такі механізми пропонується створити шляхом внесення змін до Водного кодексу України, Земельного кодексу України, Кодексу України про адміністративні правопорушення, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про місцеві державні адміністрації», якими, зокрема, встановити, що перешкоджання вільному доступу громадян до водних об'єктів (в тому числі шляхом влаштування огорожі або інших конструкцій) на землях прибережних захисних смуг, наданих в користування, чи справляння за нього плати є підставою для припинення права користування землями прибережних захисних смуг та притягнення винних у цьому



«НОВИНИ ЗАКОНОПРОЕКТНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ»

Нова інформаційно-аналітична рубрика

знайомитиме читачів із проектами законів України, які стосуються регулювання земельних відносин та були останнім часом внесені до Верховної Ради України, а також результатами їх розгляду на пленарних засіданнях Верховної Ради України

осіб до адміністративної відповідальності. При цьому незаконно влаштовані на зазначених землях огорожі або інші конструкції підлягають демонтажу їх власниками (особами, що їх встановили), або за їх рахунок — органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, юридичними особами або громадянами.

3. Законопроект «Про внесення змін до Закону України «Про Державний земельний кадастр» щодо скасування плати за внесення відомостей до Державного земельного кадастру та змін до них» (реєстр. № 3061 від 08.08.2013), внесеним народним депутатом України Г.М. Калетніком, запропоновано скасувати плату за внесення відомостей до Державного земельного кадастру, зокрема, за державну реєстрацію земельної ділянки, державну реєстрацію обмежень у використанні земель, внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць та земельну ділянку. Оскільки зазначені послуги надаються на платній основі відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр», автор законопроекту пропонує внести відповідні зміни до статей 24, 26, 29, 29, 40 та 41 вказаного Закону, що забезпечить, на його думку, більшу доступність відповідних адміністративних послуг.

4. Законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів країни щодо поліпшення умов для ведення сільського господарства» (реєстр. № 3068 від 12.08.2013), внесений народним депутатом України А.В. Яценком, передбачає зміни до низки законів України з метою вжиття заходів, що сприятимуть розвитку сільського господарства, зняття соціального напруження, що останнім часом панує в сільських населених пунктах. Зокрема, законопроектом врегулюються відносини між орендодавцем та орендарем земельних часток (паїв); поліпшуються умови для особистих селянських господарств, фізичних осіб, що

займаються виробництвом молока, молочної сировини; встановлюється граничний розмір надбавки на паливно-енергетичні ресурси, що відпускаються населенню для побутових потреб. Так, змінами до Закону України «Про оренду земель» пропонується наступне: орендна плата за земельні ділянки сільськогосподарського призначення може справлятися виключно у грошовій формі; розмір річної орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення не може становити менше 5 відсотків визначеної відповідно до законодавства вартості земельної ділянки; зобов'язання орендарів сплачувати збір до бюджету розвитку сільської (селищної) ради у розмірі 2 відсотків визначеної відповідно до законодавства вартості земельної ділянки, земельної частки (паю); відповідальність за порушення термінів виплати орендної плати за користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення.

5. Законопроект «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо здешевлення вартості робіт з підготовки та проведення земельних торгів» (реєстр. № 3099 від 16.08.2013), внесений народними депутатами України Т. В. Кутовим, О. М. Шаблатовичем, Ю. В. Бубликом, І. Г. Кириленком, спрямований на стимулювання та активізацію стану проведення земельних торгів, зменшення бюджетного навантаження на організацію їх проведення та отримання додаткового джерела наповнення Державного та місцевого бюджетів. На думку авторів, такої мети можна досягти шляхом внесення змін до статей 135, 137 та 139 Земельного кодексу України і передбачити, що обов'язковим є безоплатне розміщення інформації про проведення торгів тільки на офіційному сайті Держземагентства, проте як у друкованих засобах масової інформації — лише за бажанням організатора земельних торгів. Також пропонується зменшити максимальний розмір винагороди виконавцю земельних торгів з 3500 неоподаткованих мінімумів до 2000 (тобто з 59500 грн до 34000 грн).