



«Нашу землю відбирають!» — цей панічний клич вивів десятки селян на стихійний мітинг. Під Черніговом селяни Новоселівки перекрили трасу. Вони протестували проти роздачі їхньої сільської землі, а точніше — пасовища, на якому і вони, і їх батьки споконвіку випасали худобу. Селяни твердили, що чиновники під виглядом надання земельних ділянок учасникам анти-терористичної операції на Донбасі дерибанть їх землю.

На місце події приїхали десятки міліціонерів, бійці добровольчих батальйонів, яким і видали землі розбрату, прокурор області Володимир Стеценко, а також перший заступник Чернігівського міського голови Микола Миргородський.

Бурхливі суперечки тривали 2 години. Новоселівці стояли на своєму. Забирати землю пасовища вони не дозволять. Чернігівська самооборона побачила вплив ворогів, які хочуть посварити селян із бійцями, що воюють на сході. Людей хтось навмисно підбурює, хоча ситуацію можна вирішити швидко.



Баталії розгорнулися навколо більш ніж 15 гектарів земель поблизу човнової станції у районі Бобровиці та пасовища неподалік Новоселівки. Це приміська територія Чернігова. Фактично вже його передмістя. Звісно, приватні господарства там тримаються за корівчину, якою можна і домашній бюджет підлатати, і молоко свіже до столу мати. До речі, худобу там випасають ще й селяни Ульяновки та мікрорайону міста Бобровиці. А учасникам АТО начебто видали документи на 57 ділянок по 12 соток кожна. Селяни не проти наділення землі захисникам України, але де ж їм тоді випасати худобу? Та й земля ця для

БАТАЛІЇ НАВКОЛО НОВОСЕЛІВСЬКОЇ ЗЕМЛІ



будівництва не годиться, оскільки пів літа там стоїть вода — луг, як не крути, лугом і залишиться.

— Це колгоспні землі, їх мали розпаювати, але залишили під пасовище, — обурюється селянка Прасковія Пекур. — Про те, що їх роздадуть, нас ніхто не повідомив. Ми сумніваємося взагалі в тому, що ці землі віддадуть бійцям.

Селяни переконують: ці землі непридатні для забудови.

— Там низина, її постійно заливає, — пояснює місцевий житель Олександр Примака. — Для того, щоб там побудуватися, слід підняти ґрунт, ставити дамбу. В такому разі найближчі села взагалі залле водою, бо луг — це заплава Десни.

Селяни стверджують, що насправді учасники АТО — тільки прикриття для чиновників. У сільських жителів на руках документи, згідно з якими ці ділянки, як і ті, які віддали бійцям АТО, незаконно передали у приватну власність ще у лютому 2014 року. Тоді війною на території України навіть і не пахло.

Кому «подарували» наділи достеменно невідомо, однак за словами голови Улянівської сільради Віри Бригінець, скоріше за все, її отримали київські багатії. Ходили чутки, що на колишніх пасовищах хочуть збудувати гольф-клуб.

Сільський голова Віра Бригінець переконає, що частину земель у селян забрали незаконно. Мова йде про понад 15 га, які у селян забрали ще в лютому місяці, під шумок, коли вирував Майдан.

— Тоді АТО і близько не було, — нагадує голова.

Увесь цей час вона не сиділа, склавши руки. Жінка зверталася в різні інстанції, насамперед в обласну прокуратуру. Та минуло більше місяця з часу офіційного запиту, а відповіді від прокурорів селяни так і не дочекалися. В Головному управлінні Держземagenta у Чернігівській області відповіли, що на території сільської ради є достатньо земель для випасу.

— Відписали, що у нас 242 гектари пасовиськ, — каже Віра Бригінець. — Це неправда! Пасовище біля Новоселівки займає не більше 45 гектарів. Якщо цю землю забрати у людей, то 90 корів залишаться без випасу.

Обурені селяни разом із Самообороною пішли «люструвати» чиновників управління Держкомзему. Після того, як дорогу відкрили для транспорту, люди пішли до будівлі Держземагента в області, щоб поговорити з в. о. керівника цього відомства Олександром Колотіліним. Чиновник людей прийняв і запевнив: не має ніякого стосунку до спірних зе-

мель, проте пообіцяв скасувати накази Держземагента про виділення ділянок на пасовищах. Але — тільки після прокурорської перевірки. Та невдовзі селяни отримали від нього звичайну бюрократичну відписку, з якої видно, що Держземагентство нікому нічого не винне.

Проте заступник начальника Головного управління Держземагента Наталія Орлова переконає, що їх управління таки дійсно не має стосунку до скандальної землі:

— Попередня влада роздала киянам земельні ділянки. Ми виділили учасникам АТО землі не на пасовиську, а зовсім в іншому місці — по 12 сотих під садівництво.

Чому земельні ділянки учасникам АТО не виділяє міська влада Чернігова? Міський голова Олександр Соколов переконає, що вільних ділянок землі нема. Його перший заступник Микола Миргородський натомість запевняє, що земельні ділянки є, але, звісно, розкидані по всьому місту. Наче хтось вимагає окремий масив для фронтовиків створювати... Мутить влада — так мутить, що за туманом слів і землі не видно.

— Знайти 40-50 земельних ділянок не є проблемою для міста, — сказав перший заступник міського голови Микола Миргородський. — Однак ми не знайдемо 595 гектарів землі для всіх учасників АТО. Частина земель буде виділятися у Чернігівському районі.

Голова ж Чернігівської районної ради Анатолій Дуденко саме на міського голову Чернігова покладає вину за соціальну напругу в кількох селах поблизу Чернігова.

— Соколов усім учасникам АТО дає відписки про те, що вільних земель в Чернігові немає, — каже Анатолій Дуденко. — Це відверта брехня! Землі є. Тільки за пішохідним мостом можна знайти більше 300 гектарів земель запасу. Те, що чернігівців відсилають в район — це вина міської влади.

За словами голови райради, такі випадки є в кількох селах Чернігівського району, близьких до обласного центру. Щодо 15 гектарів приватизованих у лютому земель, то, за словами Анатолія Дуденка, ці землі оформляли за попередньої влади на підставних осіб. Він припускає, що серед справжніх власників є високі чини в прокуратурі, міліції та СБУ.

Новоселівці вимагають повернути спірну землю у власність громади, адже й по закону тільки зі згоди громади можна відчужувати громадську землю. З цією вимогою провели і пікет обласної прокуратури. Заступник обласного прокурора Володимир Данішевський запевнив людей: на час слідства заборонено Держземагентству виділення будь-яких земель у спірній місцевості, а також спростував звинувачення, що ніби й він на цьому пасовищі отримав два гектари. До свого призначення в область він очолював саме районну прокуратуру. Також заступник обласного прокурора запросив до себе робочу групу Новоселівців, щоб поділитися інформацією, яку добула прокуратура. Проте арештувати вже продані земельні ділянки він відмовився: мовляв, питання треба детально вивчити.

Зрештою, обласна прокуратура через свою прес-службу повідомила: «Проведеними органами прокуратури області перевіркою встановлено, що наказами Головного управління Держземагента в області у власність приватним особам передано понад 13 га земель державної власності для ведення особистого селянського господарства та садівництва поблизу с. Новоселівка на території Улянівської сільради.

При цьому не враховано той факт, що ці землі ще у 1991 році надано територіальній громаді с. Новоселівка для використання як пасовище для домашньої худоби. Правова оцінка наказам Держземагента в області буде надана судом за результатами розгляду позовів прокурора про визнання їх недійсними».

Схоже, тиск громади таки змусив чиновників запрацювати все ж у руслі закону, хоча б Чернігівський районний суд почав розгляд справ щодо земельних ділянок, виділених біля села Новоселівка за рахунок громадського пасовища. Позивачем у цих справах виступає прокуратура області, яка захищає інтереси територіальної громади, а відповідач — обласне управління Держземагентства. Усього має бути розглянуто 16 таких справ — за кількістю претендентів на виділені земельні ділянки. Але на перші судові засідання, не з'явилися ні відповідачі, ні їх адвокати. Земельний детектив триває.

Василь ЧЕПУРНИЙ

Чернігів

КОЛИ ВЕРСТАВСЯ НОМЕР

СУДОМ ЗАДОВОЛЕНО ПОЗОВ ПРОКУРАТУРИ

Прес-служба прокуратури Чернігівської області повідомила:

«Рішенням Чернігівського районного суду від 07.11.2014 задоволено в повному обсязі позовні вимоги прокуратури Чернігівського району, визнано недійсним наказ Головного управління Держземагентства у Чернігівській області та видане на його підставі приватній особі свідоцтво про право власності на земельну ділянку площею 2 га, розташовану на території Улянівської сільської ради Чернігівського району.

Вказану земельну ділянку фізична особа незаконно отримала для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель, які були надані територіальній громаді с. Новоселівка Улянівської сільської ради в якості громадського пасовища.

Ще п'ятнадцять справ за позовами прокуратури області, що заявлені з аналогічних підстав, перебувають на розгляді в Чернігівському районному суді».

Людмила ШЕМЕЛИНЕЦЬ,
Голова комісії з реорганізації Держземагентства:

«КЛОПОТАННЯ ЗАХИСНИКІВ ВІТЧИЗНИ ТА ЧЛЕНІВ РОДИН ЗАГИБЛИХ ВОЇНІВ ПРАЦІВНИКИ ОРГАНІВ ЗЕМРЕСУРСІВ РОЗГЛЯДАЮТЬ ПЕРШОЧЕРГОВО»

Як повідомила Голова комісії з реорганізації Державного агентства земельних ресурсів України Людмила ШЕМЕЛИНЕЦЬ, станом на 6 листопада 2014 року державою задоволено вже більше половини заяв учасників АТО щодо надання земельних ділянок.

На початок листопада від учасників АТО надійшло усього 9387 заяв щодо надання земельних ділянок. За цими заявами землевпорядники вже прийняли 4202 рішення про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 4409 земельних ділянок площею 2467,04 гектара.

Зокрема, найбільше таких рішень було прийнято у Львівській області — 682, Чернігівській — 459, Волинській — 421, Вінницькій — 406, Київській — 363, Миколаївській — 310, Житомирській — 265, Закарпатській — 227.

Лише за останній тиждень землевпорядники затвердили 48 проектів землеустрою для учасників АТО. Найбільше проектів затверджено у Львівській області — 16, Кіровоградській — 9, Тернопільській — 8, Чернігівській — 6, Волинській — 4, Дніпропетровській, Закарпатській, Харківській, Херсонській та Хмельницькій — по одному.

Крім того, за словами Людмили Шемелинець, територіальні органи земельних ресурсів уже оформили у власність військовослужбовцям 400 ділянок загальною площею 231,89 гектара. Так, станом на початок листопада 140 ділянок площею 204,68 га було оформлено для

ведення особистого селянського господарства, 224 ділянки площею 23,56 га — для ведення садівництва, 31 ділянку площею 3,63 га — для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд і 5 ділянок площею 0,02 га — для індивідуального дачного будівництва.

Людмила Шемелинець наголосила, що клопотання захисників Вітчизни та членів родин загиблих воїнів спеціалісти органів земельних ресурсів розглядають у першочерговому порядку.

Як повідомлялося, з червня 2014 року за підтримки Уряду України розпочалося впровадження ініціативи Держземагентства України щодо забезпечення земельними ділянками учасників АТО.

Надання у власність земельних ділянок військовослужбовцям Збройних сил України та інших військових формувань, співробітникам Міністерства внутрішніх справ і Служби безпеки, які захищають територіальну цілісність і суверенітет країни в східних і південно-східних регіонах України, здійснюється у порядку, визначеному статтею 118 Земельного кодексу України («Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами»), за умови, що учасник бойових дій не скористався своїм правом на безоплатне отримання у власність земельної ділянки та надав у відповідний територіальний орган Держземагентства заяву та документ, що посвідчує його участь в антитерористичній операції (посвідчення, довідка, наказ тощо).