

## ЯК ГРОМАДЯНИНУ ОФОРМИТИ ЗЕМЛЮ, НАДАНУ ДО 2002 РОКУ В ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ, ЯКЩО ДЕРЖАВНИЙ АКТ НЕ ВИГОТОВЛЯВСЯ?



У грудні 2000 року рішенням сесії Круподеринської сільської ради мені як працівникові соціальної сфери було виділено земельну ділянку в розмірі 2 га в єдиному масиві, якою я користуюся до цього часу (здаю в оренду місцевому господарству). Свого часу, коли основна маса працівників соціальної сфери виготовляли акти на право власності на виділену їм земельну ділянку, в мене не було такої можливості оформити її документально. Весною цього року я звернулася до Головного управління Держземагентства в Полтавській області з проханням виготовити акт на право власності на землю. Звідти прийшла взагалі абсурдна відповідь, що мені необхідно звернутися до сільської ради з проханням про виділення земельної ділянки. Мною було зроблено повторне звернення до Управління Держземагентства. На повторний запит мені прийшла відповідь, що необхідно отримати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з повним пакетом додатків.

Мені не зрозуміло, для чого потрібно виготовляти документацію на відведення земельної ділянки, якщо вона надана ще в 2000 році.

Щиро вдячна за відповідь.

**Любов УСЕНКО**

с. Круподеринці  
Оржицький район  
Полтавська область

**З**а інформацією, наданою в додатках до Вашого листа, рішенням Круподеринської сільської ради 26 грудня 2000 року Вам передано у постійне користування земельну ділянку площею 2 га для ведення особистого підсобного господарства. Земельним кодексом на той час передбачалася можливість надання громадянам земельних ділянок у постійне користування, однак громадяни мали обов'язково виготовити право-встановлюючі документи на ці ділянки.

Статтею 22 Земельного кодексу України в редакції 1992 року (чинного на той час) було встановлено, що право користування наданою земельною ділянкою виникає після встановлення земле-впорядними організаціями меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і одержання документа, що посвідчує це право. При-

ступати до використання земельної ділянки, в тому числі на умовах оренди, до встановлення меж цієї ділянки в натурі (на місцевості) і одержання документа, що посвідчує право користування землею, забороняється.

Тобто Ви на підставі рішення Круподеринської ради мали звернутися до земле-впорядної організації, замовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування та отримати державний акт на право постійного користування землею. Оскільки Ви цього не зробили, то права на земельну ділянку Ви не набули і зазначене рішення не надає Вам права на оформлення земельної ділянки.

У жовтні 2001 року Верховною Радою України було прийнято новий Земельний кодекс України, який набув чинності з 01.01.2002

## НА ЗАПИТАННЯ ВІДПОВІДАЄ

**Алла КАЛЬНІЧЕНКО,**  
юрист редакції

року. Пунктом 1 Перехідних положень цього Кодексу встановлено, що рішення про надання в користування земельних ділянок, а також про вилучення (випук) земель, прийняті відповідними органами, але не виконані на момент введення у дію цього Кодексу, підлягають виконанню відповідно до вимог цього Кодексу. При цьому з 2002 року громадяни не можуть отримувати земельні ділянки у постійне користування, а, отже, виконати рішення Круподеринської ради 2000 року про передачу Вам у постійне користування земельної ділянки вже було неможливо. Отримати ж документ, який посвідчує право власності на земельну ділянку, Ви не могли раніше і на сьогодні теж не можете, оскільки рішенням ради Вам земельна ділянка була надана лише у постійне користування, а не у власність.

До 2013 року земельними ділянками сільськогосподарського призначення державної власності за межами населеного пункту розпоряджалися районні державні адміністрації, а з 2013 року — територіальні органи земельних ресурсів.

Вам необхідно звернутися до Головного управління Держземагентства у Полтавській області та отримати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, після чого Головне управління має затвердити таку документацію та прийняти рішення про передачу Вам у приватну власність цю земельну ділянку. Тобто, інформація, викладена у листі Головного управління Держземагентства у Полтавській області, повністю відповідає вимогам чинного законодавства.