

1. Законопроектом «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку земель» щодо державної експертизи документації з оцінки земель» (реєстр. № 3728 від 04.12.2013), внесеним народним депутатом України М.І. Дмитруком, запропоновано зміни до статті 21 Закону України «Про оцінку земель» з метою приведення переліку документації з оцінки земель, що підлягає державній експертизі, у відповідність до положень Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації». Так, Законом України від 05.11.2009 № 1702 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку набуття прав на землю» внесено зміни до статті 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», відповідно до яких звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок державної та комунальної власності виключено з переліку документації, яка підлягає обов'язковій державній експертизі. Проте відповідно до положень статті 21 Закону України «Про оцінку земель» звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок державної та комунальної власності у разі їх продажу підлягають державній експертизі відповідно до закону. На думку автора, запропоновані проектом закону зміни сприятимуть вдосконаленню законодавства у сфері оцінки земель у частині однозначності застосування цих норм.

2. Законопроектом «Про внесення змін до Податкового кодексу України, щодо земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню» (реєстр. № 3735 від 05.12.2013), внесеним народним депутатом України В.А. Тимошенком, запропоновано низку змін до Податкового кодексу України, зокрема, до статті 283 щодо запровадження норми, відповідно до якої не сплачується податок за земельні ділянки для будівництва об'єктів фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклубів та авіаційно-спортивних клубів Товариств сприяння обороні України; спортивних споруд, що мають використовуватися для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, баз олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України. У разі зміни профілю використання об'єкта фізкультурно-спортивної спрямованості, земельний податок сплачуватиметься в повному обсязі з нарахуванням пені, відповідно до статей 129 та 132 Податкового кодексу, з моменту відведення такої земельної ділянки. На думку автора, такі зміни сприятимуть піднесенню фізичної культури і спорту на сучасному етапі економічного і соціального розвитку країни.

НОВИНИ ЗАКОНОПРОЕКТНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ



У ПЕРІОД З 1 ПО 31 ГРУДНЯ 2013 РОКУ СУБ'ЄКТАМИ ЗАКОНОДАВЧОЇ ІНІЦІАТИВИ ВНЕСЕНО ДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ VII СКЛИКАННЯ 7 ПРОЕКТІВ ЗАКОНІВ УКРАЇНИ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН.

3. Законопроектом «Про внесення змін до Земельного кодексу України (щодо розпорядження земельними ділянками, спадкоємці яких невідомі, відмовилися від прийняття спадщини чи не отримали у встановлений термін свідоцтва про право на спадщину)» (реєстр. № 3741 від 17.12.2013), внесеним народними депутатами України С.В. Гордієнком та О.Н. Парубком, пропонується доповнити Земельний кодекс України новою статтею 124-1, у якій передбачається надати органам місцевого самоврядування право передавати в оренду земельні ділянки, спадкоємці яких невідомі, відмовилися від прийняття спадщини чи не отримали у встановлений термін свідоцтва про право на спадщину. На думку авторів, ухвалення цього проекту закону створить мотивацію для громадян України — власників земельних ділянок — до відповідального ставлення до своєї власності, сприятиме розвитку територіальних громад за рахунок стабільних надходжень від орендної плати за земельні ділянки. Автори наголошують, що законопроект стимулює легалізацію договорів оренди та офіційне оформлення орендних відносин, оскільки передбачає процедуру укладення договорів оренди «проблемних» земельних ділянок.

4. Законопроектом «Про внесення змін до Розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» щодо перенесення відомостей про земельні ділянки з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру» (реєстр. № 3756 від 13.12.2013), внесеним народним депутатом України О.А. Царьовим, запропоновано зміни до пункту 4 Розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» з метою регулювання питання щодо безоплатного перетворення (конвертації) державними кадастровими реєстра-

торами Державного агентства земельних ресурсів та його територіальних органів електронних документів (обмінних файлів), що містяться в Державному реєстрі земель (без подання заяви про це суб'єктом речового права на відповідну земельну ділянку), у формат (стандарт) електронного документа, який використовується при веденні Державного земельного кадастру. На думку автора, прийняття законопроекту сприятиме дотриманню гарантованих Конституцією України прав громадян (власників земельних ділянок) на володіння та розпорядження своєю власністю, прискоренню наповнення Державного реєстру прав даними про права власності на земельні ділянки, які виникли до 1 січня 2013 року, більш ефективному використанню земель сільськогосподарського призначення суб'єктами господарювання, і, як наслідок, додатковим надходженням коштів до Державного та місцевих бюджетів.

5. Законопроектом «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України (щодо коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення)» (реєстр. № 3774 від 17.12.2013), внесеним народним депутатом України Д.М. Добкіним, пропонується внести зміни до пункту 56 частини другої статті 29 та пункту 6 частини першої статті 71 Бюджетного кодексу України і встановити, що 10 відсотків коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності, належатимуть до доходів загального фонду Державного бюджету України, а 90 відсотків коштів від продажу зазначених земельних ділянок — до бюджету розвитку місцевих бюджетів. Автор вважає, що прийняття цього законопроекту позитивно вплине на формування надходжень до бюджету розвитку місцевих бюджетів.

6. Законопроект «Про внесення змін до статті 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр» щодо перевірки обмінних файлів» (реєстр. № 3814 від 23.12.2013), внесений народним депутатом України О.А. Царьовим, спрямований на скорочення строків розробки документації із землеустрою та строків реєстрації земельних ділянок в Державному земельному кадастрі, зменшення фінансових витрат громадян (власників і користувачів земельних ділянок), часу на узгодження меж сусідніх землекористувачів. Досягнути цієї мети автор пропонує шляхом доповнення частини першої статті 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр» новим абзацом, згідно з яким надати особам, які в установленому законом порядку включені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників та Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів, технічної та програмної можливості здійснення попередньої перевірки в режимі «он-лайн» (реального часу) відповідності розробленої ними документації із землеустрою (у форматі електронного документа), що є підставою для формування земельної ділянки, наявним даним Державного земельного кадастру в частині відсутності у межах земельної ділянки, що формується, іншої земельної ділянки або її частини, що дозволить уникнути накладок та розривів між межами сусідніх ділянок. На думку автора, прийняття законопроекту сприятиме уникненню земельних межових спорів, створенню цілісної системи електронної інформації про земельні ділянки, що міститься в Державному земельному кадастрі, економії часу державних кадастрових реєстраторів, необхідного на перевірку обмінних файлів та виправлення помилок при введенні інформації про земельні ділянки до бази даних Державного земельного кадастру.

7. Законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо удосконалення механізму внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями» (реєстр. № 3820 від 25.12.2013), внесеним народним депутатом України Д.С. Омеляновичем, пропонується внести зміни до законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з метою подальшого удосконалення процедури внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями. Так, проект закону передбачає можливість подання заяви про внесення відомостей до Державного земельного кадастру у електронній формі та надання відомостей Державного земельного кадастру не тільки у паперовій, а й в електронній формі. На думку автора, прийняття таких положень забезпечить доступність адміністративних послуг для споживача, оскільки дозволить усунути особистий контакт між державним кадастровим реєстратором та особою, яка ініціює внесення відомостей до Державного земельного кадастру чи користується такими відомостями. Крім того, пропонується запровадження правила, за яким у разі невідповідностей відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі та документах, що є підставою для виникнення відповідного речового права на земельну ділянку, пріоритет мають відомості Державного земельного кадастру, за умови, якщо зазначена невідповідність є наслідком внесення змін до відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку або виправленням помилок Державного земельного кадастру, здійсненої за заявою суб'єкта речового права на земельну ділянку.

Відділ взаємодії з Верховною Радою України та
Адміністрацією Президента України Держземагентства України

О Н О В Л Е Н О Д А Н І Д О В І Д Н И К А П О К А З Н И К І В Н О Р М А Т И В Н О Ї Г Р О Ш О В О Ї О Ц І Н К И З Е М Е Л Ь Н А С Е Л Е Н И Х П У Н К Т І В

З урахуванням підсумків проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів у 2013 році Держземагентство України оновило дані Довідника показників нормативної грошової оцінки земель населених пунктів по всіх регіонах України та доповнило графічну частину станом на 1 січня 2014 року.

Звертаємо увагу, що у 2013 році в Україні на 100 % завершено проведення нормативної грошової оцінки земель усіх населених пунктів відповідно до статті 13 Закону України «Про оцінку земель».

Довідник оприлюднено на офіційному веб-сайті Держземагентства України (<http://land.gov.ua>) в розділі «Грошова оцінка земель».

Чергове оновлення даних Довідника відбудеться за результатами проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів у I кварталі цього року.