

НОВИНИ ЗАКОНОПРОЕКТНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

У період з 1 по 31 січня 2014 року суб'єктами законодавчої ініціативи внесено до Верховної Ради України VII скликання 7 проектів законів України, які стосуються регулювання земельних відносин.



1. Законопроектом «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо спрощення процедури затвердження документації із землеустрою при зміні цільового призначення земельних ділянок приватної власності» (реєстр. № 3867 від 13.01.2014), внесеним народним депутатом України О.А. Царьовим, запропоновано зміни до статей 20 та 186 Земельного кодексу України з метою надання права власникам земельних ділянок затверджувати проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок приватної власності, цільове призначення яких змінюється. На думку автора, його прийняття дозволить спростити процедуру затвердження документації із землеустрою при зміні цільового призначення земельних ділянок приватної власності, заощадити кошти державного та місцевих бюджетів внаслідок скорочення повторних процедур (погодження та затвердження матеріалів землеустрою), які виконуються одними і тими ж державними органами, сприятиме запобіганню проявам корупції при регулюванні земельних відносин.

2. Законопроектом «Про внесення змін до Земельного кодексу України (щодо звільнення від відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва при будівництві полігонів твердих побутових відходів (сміттєзвалищ) та об'єктів поводження з відходами)» (реєстр. № 3888 від 15.01.2014), внесеним народними депутатами України І.Ф. Гайдошем та В.В. Лунченком, запропоновано внести зміни до статті 208 Земельного кодексу України щодо звільнення від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва громадян та юридичних осіб у випадку будівництва ними полігонів твердих побутових відходів (сміттєзвалищ) та об'єктів поводження з відходами. На думку авторів, прийняття законопроекту надасть можливість зменшити кількість випадків розміщення несанкціонованих полігонів твердих побутових відходів (сміттєзвалищ) та як наслідок — попередити можливий їх негативний вплив на здоров'я населення та загальну екологічну ситуацію в Україні.

3. Законопроектом «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо спрощення надання земельних ділянок для спорудження, будівництва, експлуатації та обслуговування нафтових і газових свердловин і пов'язаних з їх обслуговуванням чи експлуатацією об'єктів трубопровідного транспорту, виробничих споруд, під'їзних доріг, ліній електропередач та зв'язку» (реєстр. № 4042 від 28.01.2014), внесеним Кабінетом Міністрів України, пропонується уточнити редакцію статті 97 та доповнити статтю 99 Земельного кодексу України з метою вдосконалення процедури отримання земельних ділянок для проведення робіт з геологічного вивчення нафтогазових надр, в тому числі буріння і облаштування нафтогазових свердловин, та оптимізації витрат підприємств нафтогазової галузі при проведенні таких робіт. Зокрема, види права земельного сервітуту доповнені правом «розміщення об'єктів, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням нафтових і газових свердловин». Прийняття проекту закону сприятиме своєчасному та якісному проведенню робіт з будівництва, ремонту та реконструкції об'єктів трубопровідного транспорту, будівництву розвідувальних та експлуатаційних свердловин, що в свою чергу забезпе-

чить їх надійне функціонування, створить умови для безперервного виробничого циклу підприємств нафтогазовидобувної промисловості.

4. Законопроектом «Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо особливості справляння земельного податку)» (реєстр. № 4044 від 28.01.2014), внесеним народним депутатом України В.О. Неміловим, пропонується внести зміни до підрозділу 6 «Особливості справляння земельного податку» розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України з метою звільнення від сплати земельного податку до 1 січня 2020 року за земельні ділянки виробничого призначення суб'єктів: космічної діяльності, які отримали ліцензію на право її здійснення та беруть участь у реалізації міжнародних договорів (угод) України з питань космічної діяльності щодо створення космічної техніки; літакобудування, що підпадають під дію норм статті 2 Закону України «Про розвиток літакобудівної промисловості»; суднобудівної промисловості; виробництва військових транспортних засобів. На думку авторів, ухвалення даного проекту закону створить належні умови для продовження забезпечення виконання зобов'язань зазначеними суб'єктами.

5. Законопроект «Про внесення змін до Закону України «Про фермерське господарство щодо надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства із земель державної власності» (реєстр. № 4048 від 29.01.2014), внесений народним депутатом України М.І. Дмитруком, спрямований на приведення у відповідність до вимог діючого законодавства норм статей 7 та 8 Закону України «Про фермерське господарство» стосовно порядку надання (передачі) земельних ділянок для ведення фермерського господарства та його державної реєстрації. Зокрема, у проекті акта уточнюються повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, в частині надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства із земель державної власності та посвідчення права на таку земельну ділянку. Також визначається, що фермерське господарство підлягатиме державній реєстрації після державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» та державної реєстрації права на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» у порядку, встановленому законом для державної реєстрації юридичних осіб. На думку автора, прийняття законопроекту сприятиме вдосконаленню земельного законодавства.

6. Законопроектом «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки для земельних ділянок, призначених для цілей, пов'язаних із забудовою, при підготовці до проведення земельних торгів» (реєстр. № 4049 від 29.01.2014), внесеним народним депутатом України М.І. Дмитруком, запропоновано зміни до статей 134 та 136 Земельного кодексу України щодо переліку випадків, у разі яких не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них, та процедури підготовки лотів до проведення земельних торгів. Такі зміни, на думку автора, будуть сприяти усуненню дублювання норм щодо надання без конкурентних засад земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб, а також земельної ділянки взаємн викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності, та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику або його спадкоємцю (правонаступнику) у разі, якщо така потреба відпала.

7. Законопроектом «Про внесення змін до прикінцевих положень Земельного кодексу України (щодо зміни цільового призначення земельних ділянок в окремих випадках)» (реєстр. № 4053 від 29.01.2014), внесеним народними депутатами України І.М. Мірошніченком, О.Б. Мирним, Р.Р. Марцінківим, І.О. Швайкою, О.І. Осуховським, пропонується на період до 1 січня 2017 року громадянам України — власникам земельних ділянок сільськогосподарського призначення для колективного чи індивідуального садівництва спростити процедуру зміни цільового призначення своїх земельних ділянок на категорію «землі житлової чи громадської забудови». На думку авторів, прийняття проекту закону забезпечить реалізацію особами, які на законних підставах проживають на території України, свобод гарантованих Конституцією України, зокрема, виключить фіктивну реєстрацію місця проживання, що у свою чергу сприятиме наданню особою достовірних даних про своє місце проживання, а також сприятиме додатковому надходженню коштів до місцевих бюджетів у разі зміни цільового призначення земельної ділянки згідно з визначеною нормативно-грошовою оцінкою за рахунок легітимізації стану використання за призначенням земельних ділянок, що перебувають у їх власності.

Відділ взаємодії з Верховною Радою України та Адміністрацією Президента України
Держземагентства України