

Світлана БОГАТИРЧУК-КРИВКО,  
начальник Головного управління  
Держземагентства у Рівненській області:

## “ЩОБ ГРАМОТНО ПРОВОДИТИ ЗЕМЕЛЬНУ РЕФОРМУ, ВЧИМОСЯ САМІ І ВЧИМО НАШИХ ПАРТНЕРІВ”



### ІЗ ДОСЄ:

Світлана Богатирчук-Кривко чотири роки очолює Головне управління Державного агентства земельних ресурсів України в Рівненській області.

Перша освіта — педагогічна, друга — Національний університет водного господарства та природокористування за спеціальністю «землепорядкування та кадастр».

Вісім років керувала Рівненським міським управлінням освіти. Заслужений працівник освіти України.

Десять років була заступником міського голови м. Рівного з питань роботи виконавчих органів. Обиралася депутатом Рівненської обласної ради, два скликання поспіль є депутатом Рівненської міської ради.

Тричі Президентом України призначалася Членом української делегації у Конгресі місцевих і регіональних рад Ради Європи. Віце-президент політичної Групи європейських консерваторів і реформаторів Конгресу.

Три роки поспіль перемагала в обласному конкурсі «Жінка року» на Рівненщині.

Сьогодні, напередодні професійного свята — Дня землепорядника, гість нашої рубрики «Регіони: підсумки року» — начальник Головного управління Держземагентства у Рівненській області Світлана БОГАТИРЧУК-КРИВКО.

Ми попросили Світлану Кирилівну розповісти про те, над чим землепорядна служба працювала торік, як виконувалася Регіональна програма розвитку земельних відносин на Рівненщині, що заважало у роботі і які завдання ставлять перед собою рівненські землепорядники у 2014 році.

### ЯКИМ ВИДАВСЯ 2013-й...

— У продовж минулого року фахівці землепорядної галузі області працювали над виконанням пріоритетних напрямів, необхідних для завершення земельної реформи. А це — наповнення бази Державного земельного кадастру; переведення в електронний вигляд матеріалів, на підставі яких видавалися правостановлюючі документи на земельні ділянки; проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів; інвентаризація земель; встановлен-

ня бережливих захисних смуг навколо водних об'єктів; охорона земель; підготовка землепорядної документації, необхідної для проведення земельних торгів. Минулого року від використання земель до державного та місцевих бюджетів надійшло 148,24 млн гривень.

В області діє Регіональна програма розвитку земельних відносин на 2006-2015 роки. Торік на виконання її заходів було використано 11 млн гривень з державного і 3 млн гривень з місцевих бюджетів. За раху-

нок державних коштів проводилася інвентаризація земель і функціонував державний земельний кадастр, готувалися лоти до проведення земельних торгів на аукціонах, де продавалися права на земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності.

Одним із головних наших пріоритетів було запровадження нової, повністю автоматизованої Національної кадастрової системи. Завдяки публічній кадастровій карті вперше за двадцять років відкрито інформацію про всі земельні ділянки, що насамперед гарантує і захищає права власності громадян на землю. Звичайно, відразу після запуску вона містила чимало помилок, зокрема, показувала неправильне територіальне розміщення окремих земельних ділянок, бувало, що вони накладалися на межі сусідніх та ін. Це пояснюється багатьма причинами, в тому числі й великою кількістю різних систем координат, які необхідно було звести в єдину державну систему.

Фахівці Інституту землеустрою та регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» стовідсотково сканували та трансформували топографічні карти масштабу 1:10000. Перевели всі наявні графічні матеріали технічних документів із нормативної грошової оцінки земель населених пунктів у цифровий растровий формат. Повністю завершено створення цифрової векторної карти методом векторизації сканованих зображень картограм агропромислових груп ґрунтів, а також сканування та верифікація інших примірників державних актів.

Протягом минулого року забезпечено технічне наповнення Державного земельного кадастру матеріалами ортофотозйомок та виготовлення на їх основі ортофотопланів масштабом 1:10000, 1:5000, 1:2000 на всю територію області та населених пунктів. У Національну кадастрову систему внесено індексно-кадастрову карту, на якій відображені місцезнаходження, межі й нумерація кадастрових зон та кварталів і яка використовується для присвоєння кадаст-

рових номерів земельним ділянкам і ведення кадастрової карти (плану).

Функції державних кадастрових реєстраторів на рівні району протягом минулого року виконував 51 спеціаліст, — усі вони мали відповідні паролі і логіни для роботи в НКС та включені до загальнодержавного реєстру кадастрових реєстраторів. Їх було цілком достатньо для того, щоб в усіх районах своєчасно та без черг проводити прийом громадян і надавати послуги з державної реєстрації земельних ділянок.

Торік управліннями, відділами Держземагентства у районах та м. Рівному зареєстровано 53,6 тис. земельних ділянок, що на 4,3 тисячі більше, ніж видано державних актів у 2012 році. Усього до бази даних Національної кадастрової системи внесено понад 500 тисяч земельних ділянок.

В області завершено проведення нормативної грошової оцінки земель в усіх 1027 населених пунктах. Водночас, згідно із Законом України «Про оцінку земель», розроблена й затверджена повторна грошова оцінка 870 населених пунктів, на виконання якої знадобиться 4,3 млн гривень. До слова, торік ми провели повторну нормативну грошову оцінку земель 128 населених пунктів Березнівського, Дубенського, Рокитнівського та Сарненського районів, смт Зарічне, міст Здолбунів та Рівне, — план виконали на 100 відсотків.

Як відомо, з 1 січня 2013 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з ним внесено зміни до статті 122 Земельного кодексу України і тепер центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у власність або в користування для всіх потреб.

За рік до нашого Головного управління Держземагентства надійшло майже 2230 клопотань від фізич-

них та юридичних осіб, які виявили бажання одержати земельні ділянки у власність (користування), просили затвердити документацію із землеустрою, поновити договори оренди, внести зміни до них тощо. Понад 1600, або більше 70% звернень стосувалися затвердження розроблених проектів землеустрою на відведення земельних ділянок та передачу їх у власність (користування), виготовлених на підставі розпоряджень голів районних державних адміністрацій, які приймалися в останні місяці 2012 року.

Усього на території області налічується 1027 населених пунктів, із них 11 міст, 16 селищ міського типу і тисяча сільських населених пунктів.

Торік, відповідно до розроблених проектів землеустрою, прийнято рішення районних рад про зміну меж одинадцяти сільських населених пунктів на території Березнівського, Володимирецького, Костопільського, Рівненського, Рокитнівського та Сарненського районів. На ці роботи було витрачено 337,1 тис. гривень.

Крім того, виконуються роботи для зміни меж міста Кузнецовська і ще 44 сільських населених пунктів. Ініціюють вирішення цього питання і в містах Березне, Корець, Здолбунів, Костопіль.

Однак є істотний стримуючий фактор: висока вартість робіт для розроблення генеральних планів населених пунктів.

Торік на території області продано 217 земельних ділянок загальною площею 82,45 га вартістю 14,4 млн гривень. Крім того, на земельних торгах реалізовано право оренди на дев'ять земельних ділянок площею понад 111 га, загальна річна орендна плата яких сягає майже 152 тис. гривень. Загалом на земельних аукціонах продано 17 земельних ділянок державної та комунальної власності і прав оренди на них. Усього на Рівненщині торік відбулося 11 таких аукціонів.

Як результат — до бюджетів усіх рівнів, враховуючи розстрочення платежів, надійшло 15,12 млн гривень — трохи менше, ніж за відповідний період попереднього року (19,4 млн грн).

## ЩО ЗАВАЖАЄ У ПОВНОМУ ОБСЯЗІ РЕАЛІЗУВАТИ ВИМОГИ ЗЕМЕЛЬНОЇ РЕФОРМИ

По-перше, недостатнє фінансування. Мало виділяється коштів з місцевих бюджетів для виконання заходів, передбачених Регіональною програмою розвитку земельних відносин. При цьому надходження від використання земельних ресурсів постійно збільшуються: протягом 2013 року до місцевих бюджетів області надійшло майже 150 млн гривень, а виділено лише три мільйони.

По-друге. Постійні і несистемні зміни у земельному законодавстві призводять до неоднозначного тлумачення його норм при відведенні землі. Міняються повноваження розпорядників земель, зміст і порядок розроблення документації із земле-

устрою, що затягує посвідчення прав на землю громадян та юридичних осіб.

Кардинальна зміна з 1 січня 2013 року системи державної реєстрації прав на землю спричинила численні звернення громадян, які скаржаться на ускладнення цього процесу. Причому люди звертаються не до органів державної реєстрації, а до органів Держземагентства.

По-третє. Несистемне проведення земельної реформи в попередні роки далося взнаки під час запровадження Національної кадастрової системи. Наразі відсутня гнучка система усунення недоліків попередніх років, допущених під час реєстрації земельних ділянок.

## ЯКІ ЗАВДАННЯ СТАВИМО ПЕРЕД СОБОЮ НА 2014 РІК

Насамперед — проведення повторної нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, що дасть поштовх для наповнення місцевих бюджетів області та реалізації конституційних прав громадян, які хочуть оформити спадщину або подарувати земельну ділянку.

Продовжимо наповнювати базу даних Національної кадастрової системи. Інформація, яку отримують землевласники та землекористувачі, а також органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування про матеріали, наявні у Державному фонді документації із землеустрою, надзвичайно важливі для комплексного розвитку територіальних громад.

Триватиме також інвентаризація топографо-геодезичних та інших документів, які містять топографо-геодезичну та картографічну інформацію, з наступним трансформуванням даних місцевих систем координат в уніфіковану систему координат УСК-2000. Ми розуміємо, що запровадити єдину картографічну основу та єдину систему координат вкрай необхідно.

Будемо продовжувати інвентаризацію земель державної власності, в

тому числі земель сільськогосподарського призначення. Запланували й чимало заходів для охорони земель, відновлення родючості порушених, консервації деградованих, малопродуктивних, техногенно забруднених угідь, їх рекультивациі та поліпшення.

А ще, щоб грамотно проводити земельну реформу, вчимося самі і вчимо наших партнерів. Торік фахівці землевпорядної служби області провели близько чотирьохсот «круглих столів», нарад та семінарів із головами, землевпорядниками місцевих рад, власниками земельних паїв, фермерами та керівниками сільгоспідприємств, опублікували понад двісті статей, інтерв'ю, коментарів та роз'яснень про реформування земельних відносин, провели по півсотні теле- і радіоефірів. Головним управлінням Держземагентства випускається інформаційний вісник «Земля і люди Рівненщини», щоденно працює «гаряча телефонна лінія» (43-87-24) і функціонує сайт ([www.zemres.rv.ua](http://www.zemres.rv.ua)), який постійно оновлюється.

Запрошуємо і цього року всіх наших колег і партнерів до плідної співпраці!



Користуючись нагодою, вітаю всіх землевпорядників України з професійним святом. І бажаю, аби наша професія завжди була в пошані, а землевпорядна служба мала лише позитивний імідж. Як кажуть у нас на Рівненщині: будьте дужими, як вода, роботящими, як бджола, і багатими, як земля. А від себе додам: давайте все зробимо для того, щоб наша земля залишалася такою ж красивою, багатою і щедрою, якою споконвіку славиться Україна.