

ЩОДО ПРОЦЕДУРИ ВИГОТОВЛЕННЯ ШЛЯХОМ СКАНУВАННЯ ЕЛЕКТРОННИХ КОПІЙ ДОКУМЕНТІВ, ПОДАНИХ ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ

Частиною третьою статті 16 Закону України «Про державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі — Закон) визначено, що разом із заявою про державну реєстрацію прав та їх обтяжень у паперовій формі подаються оригінали документів, необхідних для державної реєстрації прав та їх обтяжень, їх копії, засвідчені в установленому порядку.

Державний реєстратор приймає рішення на підставі оригіналів документів, які подаються для державної реєстрації прав, та копій документів, які пред'являються. Крім того, державний реєстратор перевіряє наявність копій поданих документів та правильність їх засвідчення.

У державній реєстрації прав може бути відмовлено у разі, зокрема, якщо подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом, або не дають змоги встановити відповідність заявлених прав документам, що їх посвідчують (пункт 4 частини першої статті 24 Закону).

Пунктом 1 наказу Міністерства юстиції від 02 квітня 2013 року № 607/5 «Про заходи щодо взаємодії органів державної реєстрації прав та їх посадових осіб», зареєстрованого в Міністерстві юстиції 02 квітня 2013 року за № 534/23066, (далі — Наказ) передбачено випадки, коли рішення про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, скасування державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та скасування записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі — Державний реєстр прав) приймаються державними реєстраторами Укрдержреєстру.

У зв'язку з цим, у разі прийняття заяви про державну реєстрацію прав орган державної реєстрації прав протягом одного робочого дня забезпечує виготовлення електронних копій документів, поданих для проведення держав-

ної реєстрації прав, шляхом їх сканування та розміщення у базі даних заяв та запитів Державного реєстру прав (пункт 3 Порядку взаємодії органів державної реєстрації прав та їх посадових осіб, затвердженого Наказом).

Державні реєстратори Укрдержреєстру під час розгляду вказаних документів змушені приймати рішення про відмову у державній реєстрації прав, оскільки загалом у базі заяв та запитів Державного реєстру прав розміщуються електронні копії лише копій поданих документів, які у більшості випадків не засвідчені в установленому порядку.

Крім того, численні випадки прийняття копій документів, які засвідчені з порушенням вимог законодавства, свідчать про неякісне проведення роз'яснювально-консультативної роботи із заявниками, а саме інформації про порядок засвідчення копій документів, які подаються для проведення державної реєстрації прав.

Звертаю увагу, що інформація стосовно порядку засвідчення копій документів, необхідних для проведення державної реєстрації прав, була доведена до відома органів державної реєстрації прав листом Укрдержреєстру від 07 лютого 2013 року № 43-06-15-13.

З урахуванням викладеного вимагаю забезпечити сканування та розміщення у базі даних заяв та запитів Державного реєстру прав в обов'язковому порядку оригіналів документів, що подаються для проведення державної реєстрації прав, та копій документів, що пред'являються для державної реєстрації прав, завірені в установленому порядку, а також доведення до відома заявників інформації щодо порядку засвідчення копій документів.

Дмитро ВОРОНА,
голова Укрдержреєстру

Лист від 16.01.2014
№ 701/05-15-14