

ГРОМАДЯНИ МАЮТЬ ПРАВО ВІЛЬНОГО ДОСТУПУ ДО ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ



Кушугумська селищна рада звертається з проханням надати правову допомогу консультативного характеру з нижчезазначених питань.

26.12.2013 року Запорізькою обласною радою було прийнято рішення за № 12 «Про надання мисливських угідь у користування товариству з обмеженою відповідальністю «Камелот-Інвест». Цим рішенням цьому товариству надано мисливські угіддя для ведення мисливського господарства, а саме: землі водного фонду плавневої частини Каховського водосховища в межах території Кушугумської селищної ради (2856 га), землі державного підприємства «Запорізьке лісомисливське господарство» (1431 га).

На підставі цього рішення Запорізької обласної ради до Кушугумської селищної ради постійно і неодноразово звергаються жителі селища, пенсіонери, ветерани ВВВ та місцеві депутати із запитаннями про наслідки прийняття такого рішення обласною радою, а саме:

1. Чи має ТОВ «Камелот-Інвест» право обмежити жителів селища Кушугум у користуванні землями водного фонду плавневої частини Каховського водосховища для дозвілля, відпочинку та рибальства шляхом зведення парканів, огорож та інших загороджувальних конструкцій?

2. Згідно зі ст. 21 Закону України «Про мисливське господарство та полювання» для потреб мисливського господарства користувачі мисливських угідь мають право у встановленому порядку будувати на мисливських угіддях необхідні будівлі та біотехнічні споруди, вирощувати кормові культури, створювати захисні насадження, проводити штучне обводнення, здійснювати інші заходи, пов'язані з веденням мисливського господарства. Чи вправі ТОВ «Камелот-Інвест» вести зазначені роботи з будівництва без відома територіальної громади Кушугумської селищної ради?

З повагою

Галина ЗАГРЕБЕЛЬНА, селищний голова

смт Кушугум
Запорізької області

Насамперед доцільно згадати, що відповідно до статті 13 Конституції України земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією. Кожний громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу відповідно до закону.

Лісовим та Водним кодексами України передбачено, що громадяни повинні мати вільний доступ до водних об'єктів та лісів.

Так, статтею 47 Водного кодексу України встановлено, що загальне водокористування здійснюється громадянами для задоволення їх потреб (купання, плавання на човнах, любительське і



спортивне рибальство, водопій тварин, забір води з водних об'єктів без застосування споруд або технічних пристроїв та з криниць) безкоштовно (ст. 47). Лише у виняткових випадках, з метою охорони життя і здоров'я громадян, охорони навколишнього природного середовища та з інших передбачених законодавством підстав, органи державної виконавчої влади мають право обмежити або заборонити загальне водокористування на водних об'єктах. Про такі заборони або обмеження місцеві ради зобов'язані повідомляти населення.

Згідно із статтями 18 та 23 Лісового кодексу України громадяни мають право вільно перебувати в лісах державної та комунальної власності, якщо інше не передбачено законом.

Використання лісових ділянок, які виділяються для потреб мисливського господарства, здійснюється виключно на договірних засадах як довгострокове тимчасове користування лісами. При цьому таке користування лісами державної та комунальної власності здійснюється без вилучення земельних ділянок у постійних користувачів лісами на підставі рішення відповідних органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з постійними корис-

тувачами лісами та органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, Держлісагентством України.

Законом України «Про мисливське господарство та полювання» також не передбачено обмежень або заборони користування громадянами водними ресурсами та лісом. Так, статтею 22 цього Закону встановлено, що мисливські угіддя для ведення мисливського господарства надаються у користування Верховною Радою АР Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами за поданням Держлісагентства України, погодженим з Радою міністрів АР Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а також власниками або користувачами земельних ділянок.

Відповідно до статті 21 цього ж Закону для потреб мисливського господарства користувачі мисливських угідь мають право у встановленому порядку, за згодою власників або користувачів земельних ділянок, будувати на мисливських угіддях необхідні будівлі та біотехнічні споруди, вирощувати кормові культури, створювати захисні насадження, проводити штучне обводнення, здійснювати інші заходи, пов'язані з веденням мисливського господарства, які не суперечать законодавству та інтересам власників або користувачів земельних ділянок. Відносини між власниками або користувачами земельних ділянок і користувачами мисливських угідь регулюються відповідними договорами.

Умови ведення мисливського господарства визначаються у договорі, який укладається між Держлісагентством України і користувачами мисливських угідь. Не допускається ведення мисливського господарства без оформлення відповідних документів у встановленому цим Законом порядку.

Отже, особа, якій за рішенням обласної ради надано у користування мисливські угіддя, має право будувати на цих угіддях будівлі та біотехнічні споруди, вирощувати

кормові культури, створювати захисні насадження, проводити штучне обводнення, здійснювати інші заходи, пов'язані з веденням мисливського господарства, які не суперечать законодавству, тобто не порушують права громадян на вільний доступ до водного об'єкта та лісу. Тільки у випадку, коли таке будівництво пов'язане із необхідною господарською діяльністю такої особи, наприклад, тимчасове утримання хворих, поранених тварин тощо, певна територія може бути погоджено із основним лісокористувачем (держлісгоспом) та не суперечити основним принципам конституційних прав і свобод людини і громадянина.

Якщо ж огорожа зведена користувачем мисливських угідь без погодження з держлісгоспом, а у випадку, про який йдеться в листі, з територіальним органом Держводгентства та Мінприроди, та/або перешкоджає вільному доступу громадян до водного об'єкта та лісу, а також порушує вимоги Водного кодексу щодо використання прибережних захисних смуг, природоохоронного законодавства, це є підставою для припинення права користування мисливськими угіддями (ст. 23 ЗУ «Про мисливське господарство та полювання»).

Нагадаємо, оскільки йдеться про землі водного фонду — територію плавнів Каховського водосховища, законодавством встановлено особливі вимоги до можливості використання цих земель, а саме статтями 87 та 88 Водного кодексу передбачено:

У тимчасове користування за погодженням з постійними користувачами земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення та берегових смуг водних шляхів можуть надаватися підприємствам, установам, організаціям, об'єднанням громадян, релігійним організаціям, громадянам України, іноземцям та особам без громадянства, іноземним юридичним особам для сінокосіння, рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних

і туристичних цілей, а також для проведення науково-дослідних робіт.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги, які встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

- для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів — 50 метрів;
- для великих річок, водосховищ на них та озер — 100 метрів.

Контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється виконавчими комітетами сільських, селищних, міських рад і центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.

Отже, селищна рада, на території якої розташовані мисливські угіддя, має право вимагати від ТОВ «Камелот-Інвест», щоб воно надало всі угоди, погодження і дозволи, які товариство повинно мати для здійснення господарської діяльності в межах мисливських угідь, а також встановлення прибережної захисної смуги та надання вільного доступу громадянам до водного об'єкта. У випадку відмови або відсутності таких документів, рада має право звернутися до обласної ради з пропозицією щодо скасування прийнятого нею раніше рішення про надання мисливських угідь у користування цьому товариству, або ж звернутися з відповідним позовом до суду.

Чи може сільська рада скасувати рішення виконкомів минулих років щодо передачі громадянам у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого підсобного господарства, прийняті на підставі декрету КМУ №15-92 від 26.12.1992 року?

Приклад: у 1993 році на чоловіка (нині покійного) було прийняте рішення виконкому щодо передачі громадянам у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого підсобного господарства, прийняті на підставі декрету КМУ №15-92 від 26.12.1992 року. На будинок та земельну ділянку документів, які посвідчують право власності (державних актів на земельну ділянку, свідоцтва про право власності на будівлю, технічного паспорту на будинок), немає. Померлий чоловік за життя їх не виготовляв та не отримав. Сьогодні у будинку з присадибною ділянкою проживають дружина та син покійного. Право на безоплатну приватизацію земельної ділянки вони не використали.

Згідно з п.1 розділу X Земельного кодексу України рішення, прийняте органами місцевого самоврядування відповідно до постанови КМУ від 26.12.1992 року «Про приватизацію земельних ділянок», є підставою для виготовлення та видачі цим громадянам або їх спадкоємцям державних актів на право власності на земельну ділянку за технічною документацією щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку.

1. Чи може сільська рада прийняти рішення на користь дружини або сина покійного? Якщо так, то кому надається перевага? Чи повинні дружина та син покійного спочатку оформлювати спадщину в нотаріаті, а потім звертатися до сільської ради із заявою про надання дозволу на виготовлення технічної документації на земельну ділянку?
2. Згідно з рішенням виконкому сільської ради № 38 від 23.12.1993 року «О передаче гражданам бесплатно в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений, а также для ведения личного подсобного хозяйства» земельна ділянка надавалася батькові. На будинок та земельну ділянку документів, що посвідчують право власності, немає і вони не виготовлялися. На сьогодні в будинку проживають: батько (83 роки), син (54 роки), дружина сина (52 роки), онука (22 роки).

Чи може батько передати право на приватизацію земельної ділянки синові або іншим членам сім'ї за умови, що син або інші члени сім'ї право безоплатної приватизації земельної ділянки не використали? Якщо так, то поясніть процедуру передачі, виготовлення документів на право власності на земельну ділянку.

Василь БЕСПАЛОВ, сільський голова

с. Рожковичі

Середино-Будського району Сумської області



ПРО МОЖЛИВІСТЬ СКАСУВАННЯ РІШЕНЬ, ПРИЙНЯТИХ ОРГАНАМИ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ ДО 2002 РОКУ

Щодо першого запитання.

У зв'язку зі змінами в законодавстві з 1 січня 2013 року державні акти на право власності на земельні ділянки не видаються, натомість таке право реєструється в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Підставою для такої реєстрації є рішення ради про передачу у власність земельної ділянки або свідоцтво про право на спадщину.

У випадку, коли громадянин за життя не оформив правовстановлюючих документів на будинок та присадибну земельну ділянку, вони не можуть бути включені до спадкової маси, а, отже, в свідоцтві про право на спадщину, яке видається кожному із спадкоємців, зазначені бути не можуть. Таким чином, у порядку спадкування будинки та земельна ділянка переоформлені бути не можуть.

Щодо пункту 1 Перехідних положень Земельного кодексу України, зазначимо, що, по-перше, на підставі раніше прийнятого рішення про передачу у власність земельної ділянки державні акти вже не видаються, а, по-друге, — спадкоємці мають документально підтвердити сам факт того, що саме вони є спадкоємцями. За відсутності свідоцтва про право на спадщину довести це не так просто, оскільки спадкоємство може бути як за законом, так і за заповітом.

Разом з тим, згідно зі статтею 346 Цивільного кодексу України смерть власника є підставою для припинення права власності.

Отже, при зверненні дружини покійного до місцевої ради з заявою про припинення права власності на земельну ділянку у зв'язку із смертю чоловіка, рада має прийняти рішення про припинення права власності. До заяви має бути додана копія свідоцтва про смерть. Одночасно дружиною чи сином може бути подана заява про передачу у власність цієї земельної ділянки, або ж за заявою обох — у спільну власність.

Щодо другого запитання.

Серед підстав припинення права власності на земельну ділянку є добровільна відмова від такого права (ст. ст. 140, 142 Земельного кодексу України). Особа, якій за рішенням ради до 2002 року передано у власність присадибну земельну ділянку і яка досі не оформила і не бажає оформлювати правовстановлюючих документів на цю ділянку, має право звернутися до місцевої ради із заявою про відмову від права власності на ділянку, яке виникло за рішенням ради 1993 року. Підпис громадянина на такій заяві має бути но-

таріально посвідчений. Рада, розглянувши таку заяву, має прийняти рішення про згоду на прийняття цієї ділянки у комунальну власність. При цьому, оскільки державного акта на право власності цей громадянин не виготовляв та не отримував, укласти угоду з місцевою радою про відмову від права власності на земельну ділянку на користь територіальної громади не можливо. Після прийняття земельної ділянки у комунальну власність, до ради можуть звернутися інші особи щодо приватизації земельної ділянки, але вже за умови, що оформлять право власності на будинок. І саме власник будинку має приватизувати земельну ділянку. Якщо будинок перебуває у спільній сумісній власності, земельна ділянка має передаватися також у спільну сумісну власність.





ЗНОВУ ПРО ВІДУМЕРЛУ СПАДЩИНУ



До редакції продовжують надходити листи від органів місцевого самоврядування з питань відумерлої спадщини. У попередньому випуску «Землевпорядного вісника» ми відповідали на запитання, чи може рада передати в оренду земельну ділянку, яка визнана відумерлою, на без-аукціонній основі.

Чи може прокуратура звертатися до суду з заявою про визнання земельної ділянки відумерлою? — відповімо у наступному випуску журналу.

А в цьому номері на прохання читачів подаємо зразок заяви про визнання спадщини відумерлою.

Зразок
заяви про визнання спадщини відумерлою

_____ районний суд _____ області

Заявник _____

_____ рада _____

_____ району _____ області

_____ вулиця, село, район, область

_____ поштовий індекс, телефон

Зацікавлена особа (за наявності)

(якщо є родич будь-якого ступеня споріднення; особи, які не перебували в оформленому шлюбі, але проживали з померлою особою однією сім'єю протягом 5 років, або будь-яка особа, в тому числі не родич, на яку складено заповіт)

_____ вулиця село, район, область

_____ поштовий індекс, телефон

ЗАЯВА ПРО ВИЗНАННЯ СПАДЩИНИ ВІДУМЕРЛОЮ

« ____ » _____ року, тобто більше одного року тому помер(ла) _____

До смерті ця особа мешкала _____
адреса

Таким чином місцем відкриття спадщини, згідно зі статтею 1221 Цивільного кодексу України, є населений пункт, розташований на території _____ ради.

Померлій особі належало наступне рухоме та нерухоме майно:

Земельна ділянка, надана для ведення товарного сільгоспвиробництва, площею _____ га, _____ району, _____ області, на підставі державного акта на право власності на землю, серії _____ № _____, виданого _____
КИМ

року _____
дата

АБО _____
 Земельна частка (пай) з земель колективної власності КСП _____, площею _____
 умовних кадастрових _____ га, розташованих на території _____ ради _____ району
 _____ області

на підставі сертифіката на право на земельну частку (пай), серії _____ № _____, виданого _____ року.
 Спадкоємців 1-5 черги (відповідно до ст.1261-1265 Цивільного кодексу України) після померлої особи не залишилося.

АБО _____
 Спадкоємці померлої особи _____
 (ПІБ, місце проживання)
 усунуті від права на спадкування на підставі _____
 (наступного заповіту, рішення суду,

копія цього документа додається)

АБО _____
 Спадкоємці померлої особи _____
 (ПІБ, місце проживання)

на момент її смерті мешкали окремо від неї (не відомі). Заяви про прийняття спадщини, згідно зі статтею 1269 Цивільного кодексу України, протягом шестимісячного терміну з дня відкриття спадщини до державної нотаріальної контори за місцем відкриття спадщини не подали.

АБО _____
 Спадкоємці померлої особи _____
 (ПІБ, місце проживання)

які на момент її смерті мешкали разом з нею, однак, згідно зі статтею 1273 Цивільного кодексу України, протягом шестимісячного терміну подали до державної нотаріальної контори за місцем відкриття спадщини заяви про відмову від її прийняття, вважаються такими, що відмовилися від спадщини.

Для підтвердження зазначених даних про долю спадщини померлого та його відношення до існуючих і потенційних спадкоємців потрібно одержати зі Спадкового реєстру витяги, заповіти та спадкові договори померлої особи (її спадкову справу). Оскільки ці витяги отримати без запиту неможливо (згідно зі ст.8 Закону України «Про нотаріат»), керуючись ст.137 Цивільного процесуального кодексу України, прошу суд надіслати до районної державної нотаріальної контори запит про прийняття витягів щодо заповітів та спадкові договори померлої особи, а також про її спадкову справу, приєднавши до запиту копію свідоцтва про смерть, згідно з п. 3.1. Положення про Спадковий реєстр, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 17.10.2000 № 51/5.

На підставі викладеного та керуючись статтею 1277 Цивільного кодексу України, статтями 234, 274 Цивільного кодексу України ПРОШУ:

1. Визнати відумерлою спадщину, що залишилась після померлої особи _____, ідентифікаційний № _____, за адресою _____.
2. Передати у власність територіальної громади (комунальну власність) _____ ради, _____ району _____ області, зазначені в заяві об'єкти рухомого і нерухомого майна, що належали померлій особі.

Додаток:

1. Копія свідоцтва про смерть — 2 примірники.
2. Копія державного акта на право власності на землю.
3. Копія сертифіката на право на земельну частку (пай).
4. Довідка райвідділу земельних ресурсів.
5. Оригінал квитанції (платіжного доручення) про сплату судового збору в розмірі 0,1 розміру мінімальної заробітної плати (оскільки вказана справа є справою окремого провадження).
 АБО виписка з рішення ради, на чий території розташований суд, про звільнення від сплати судового збору.
6. Оригінал квитанції (платіжного доручення) про сплату витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового розгляду справи в розмірі 7,5 грн (оскільки ця справа є справою окремого провадження).

« ____ » _____ 20 ____ року

Голова сільської ради _____



МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ПО СТВОРЕННЮ ГРОМАДСЬКИХ ПАСОВИЩ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ у Сумській області

У рекомендаціях подана покрокова схема здійснення процедури оформлення громадських пасовищ за рахунок сільськогосподарських земель державної власності місцевою радою з подальшою передачею земельних ділянок у комунальну власність відповідної ради.

Методичні рекомендації по створенню громадських пасовищ розроблено з метою всебічної підтримки розвитку тваринництва в приватному секторі області, впорядкування системи використання кормових угідь (пасовищ).

Ці рекомендації визначають механізм створення громадських пасовищ за рахунок сільськогосподарських земель державної власності.

Рекомендації розроблені на підставі Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та матеріалів технічної документації по коригуванню Схеми поділу земель колективної власності.

ГРОМАДСЬКІ ПАСОВИЩА ЗАГАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування можуть створювати на землях, що перебувають у власності держави чи територіальній громаді, громадські пасовища (ч. 2 ст. 34 Земельного кодексу України).

Громадяни, зацікавлені в створенні громадського пасовища:

- 1) Обирають уповноваженого, на якого покладають обов'язки по організації та документальному оформленні випасання худоби жителів села за рахунок земель запасу державної або комунальної власності;
- 2) Розробляють Положення про громадські пасовища (зразок положення додається);
- 3) Уповноважений звертається до відповідної ради з клопотанням про створення громадських пасовищ, щодо якого приймається рішення (зразок рішення додається);

- 4) Орган місцевого самоврядування (або уповноважена особа за наявності документів, що підтверджують можливість діяти в інтересах сільської (селищної) ради) звертається до розпорядника земель (Головне управління Держзем-агентства у Сумській області) із клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення відповідної земельної ділянки (зразок клопотання додається):
 - вкопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки в межах території сільської ради, та її площа;
 - копія свідоцтва з ЄДРПОУ;
 - копія свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (сільської ради);
 - рішення сільської ради про створення громадських пасовищ;
 - довідка Ф. 6-сільрада (річна) про наявність поголів'я худоби станом на 01.01.поточного року;

- розрахунок потреби в площі земельних ділянок для створення громадських пасовищ в розрізі населених пунктів сільської ради (за матеріалами коригування Схеми поділу земель колективної власності або за потреби на момент звернення);
 - документи уповноваженої особи, що підтверджують можливість діяти в інтересах сільської (селищної) ради (за потреби).
- 5) Орган місцевого самоврядування (або уповноважена особа за наявності документів, що підтверджують можливість діяти в інтересах сільської (селищної) ради), отримавши дозвіл, замовляє розробку проекту землеустрою щодо відведення відповідної земельної ділянки для створення громадського пасовища в організації, яка має сертифікованих спеціалістів на виконання робіт із землеустрою.
 - 6) Орган місцевого самоврядування звертається до територіального органу Держземагентства за місцем знаходження земельної ділянки із заявою про отримання Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.
 - оригінал погодженого відповідно до законодавства проекту землеустрою (разом з позитивним висновком державної експертизи землевпорядної документації у разі, коли така документація підлягає обов'язковій державній експертизі);
 - електронний документ (обмінний файл).
 - 7) Орган місцевого самоврядування (або уповноважена особа від громадян за наявності документів, що

підтверджують можливість діяти в інтересах сільської (селищної) ради) звертається до розпорядника земель (Головне управління Держземагентства у Сумській області) із клопотанням про затвердження розробленого проекту землеустрою (*зразок клопотання додається*).

- До клопотання додається:
- оригінал проекту землеустрою;
 - позитивний висновок державної експертизи — у разі необхідності проведення обов'язкової державної експертизи;
 - доручення про отримання наказу уповноваженій особі, завірене в установленому законодавством порядку (у разі потреби).
- ⑧ Уповноважений від органу місцевого самоврядування звертається до державної реєстраційної служби (за місцем розташування земельної ділянки) про видачу свідоцтва про право власності органу місцевого самоврядування на земельну ділянку. До заяви додаються:
- копія свідоцтва з ЄДРПОУ;
 - копія свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (сільської ради);
 - копія Витягу з Державного земельного кадастру;
 - копія наказу про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
 - документи, що підтверджують можливість діяти в інтересах сільської (селищної) ради, завірені належним чином.
 - Акт прийому-передачі земельної ділянки із земель державної власності в комунальну власність, підписаний органом місцевого самоврядування з одного боку, та Головним управлінням Держземагентства у Сумській області з іншого боку (*зразок додається*).

За земельну ділянку громадського пасовища, яка знаходиться у власності територіальної громади і використовується для загального користування, ні земельний податок, ні оренда не сплачуються. Разом з тим, місцева рада має право визначити розмір плати з кожного громадянина, який має худобу (залежно від її кількості та виду) і який буде користуватися цим громадським пасовищем. Але це вже не плата за землю, а плата за користування. Контроль за користуванням здійснює або місцева рада, або відповідальна особа, обрана на сході громади.

ЗРАЗОК

Затверджено:
Сесія _____ сільської
(селищної) ради
від «__» _____ 20__ р.

Положення про громадські пасовища

Це положення про громадське пасовище розроблено відповідно до вимог Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших нормативних актів України з метою регулювання земельних відносин щодо спільного використання пасовища власниками худоби, членами територіальної громади _____ сільської (селищної) ради _____ району Сумської області.

Громадське пасовище формується за бажанням членів територіальної громади — власників худоби із земель запасу державної (/комунальної) власності і призначається для спільного використання на добровільних засадах власниками худоби. Кількісний і персональний склад користувачів громадських пасовищ формується щорічно, на початок року на підставі волевиявлення громадян (письмових заяв) на ім'я сільського голови і погоджується на сході громадян та затверджується виконкомом сільської (селищної) ради, на сході громадян також погоджується термін і сума плати за користування громадським пасовищем та інші питання щодо організації використання пасовища. Оплата за випасання худоби здійснюється безпосередньо у сільську (селищну) раду кожним користувачем. Проведення сходу оформляється відповідним протоколом, який і подається на затвердження виконкомом сільської (селищної) ради.

Питання поліпшення пасовища (підсів, удобрення тощо) та інші питання, що виникають, вирішуються в рамках вимог діючого законодавства за рахунок коштів користувачів, а в окремих випадках шляхом створення спеціального фонду як за рахунок внесків користувачів, так і благодійних внесків інших фізичних і юридичних осіб та грантів.

Погоджено на сході сільської (селищної) громади
«__» _____ 20__ р. Протокол № _____

ЗРАЗОК

_____ (назва органу місцевого самоврядування)
_____ сесія _____ скликання

РІШЕННЯ

Про створення громадських пасовищ

Відповідно до статі 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 34, 83 Земельного кодексу України, частини п'ятої розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши клопотання уповноваженої особи власників великої рогатої худоби _____ (назва) сільської ради _____ (ПІБ) від _____

2014 року _____ сільська рада
вирішила:

1. Клопотати до Головного управління Держземагентства у _____ області щодо передачі земельних ділянок для створення громадських пасовищ орієнтовною площею _____ гектарів, розташованих на території _____ сільської ради _____ району Сумської області.

2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на депутатську комісію (відповідну).

_____ **Голова**

ЗРАЗОК

**РОЗРАХУНОК
громадських пасовищ
на території _____ сільської ради**

Назва населеного пункту	Кількість садиб	Наявне поголів'я великої рогатої худоби, коней, гол.	Норма випасу на голову, га	Потреба площі кормових угідь для створення громадських пасовищ, га
1	2	3	4	5
1 населений пункт	244	93	0,5	46,5
2 населений пункт	140	59	0,5	29,5
...				
Всього по сільській раді	384	152		76

ЗРАЗОК

(назва органу місцевого самоврядування)

Начальнику
Головного управління
Держземагентства
у Сумській області

КЛОПОТАННЯ

Просимо надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної(них) ділянки(нок), орієнтовною площею _____ гектарів, для створення громадських пасовищ за рахунок земель державної власності сільськогосподарського призначення _____

(вказати вид угідь згідно КВЦПЗ, з яких надається)

яка (які) розташована на території _____ сільської (селищної) ради _____ району Сумської області.

До клопотання додаються:

- вкопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки в межах території сільської ради, та її площа;
- копія свідоцтва з ЄДРПОУ;
- копія свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (сільської ради);
- рішення сільської ради про створення громадських пасовищ;
- довідка Ф. 6-сільрада (річна) про наявність поголів'я худоби станом на 01.01.поточного року;
- розрахунок потреби в площі земельних ділянок для створення громадських пасовищ в розрізі населених пунктів сільської ради (за матеріалами коригування Схеми поділу земель колективної власності).

Голова

(підпис)

ЗРАЗОК



Головне управління Держземагентства у Сумській області

НАКАЗ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відповідно до статей 15-1, 34, 83, 116, 117, 122, 134 Земельного кодексу України, Положення про Головне управління Держземагентства у Сумській області, затвердженого наказом Держземагентства України від 21 вересня 2012 року № 445

НАКАЗУЮ:

1. Надати дозвіл _____ сільській (селищній) раді _____ району Сумської області на розроблення (з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою) проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель державної власності сільськогосподарського призначення для створення громадських пасовищ, орієнтовною площею _____ га, розташованої за межами населеного пункту на території _____ сільської (селищної) ради _____ району Сумської області.

2. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог законодавства.

3. Відділу /Управлінню Держземагентства у _____ районі Сумської області при надходженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки забезпечити в установленому законодавством порядку:

3.1. Погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

3.2. Реєстрацію земельної у Державному земельному кадастрі.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

5. Встановити термін дії наказу один рік.

Начальник

(Начальник Головного управління
Держземагентства в області)

(підпис)

(ПІБ)

ЗРАЗОК

_____ (назва органу місцевого самоврядування)

Начальнику Головного управління
Держземагентства у Сумській області

_____ (ПІБ заявника, назва, серія і номер

_____ документа, що посвідчує особу заявника,

_____ ідентифікаційний номер, адреса

_____ місцепроживання, телефон)

КЛОПОТАННЯ

Прошу затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею _____ гектарів, для створення громадських пасовищ за рахунок категорії земель згідно з КВЦПЗ _____

_____ (вказати за рахунок якої категорії земель та вид угідь, з яких надається)

яка розташована на території _____ сільської (селищної) ради _____ району Сумської області.

До заяви додаються:

- оригінал документації із землеустрою;
- у разі необхідності проведення обов'язкової державної експертизи — позитивний висновок державної експертизи;
- доручення про отримання оригіналу наказу уповноваженій особі, завірене в установленому законодавством порядку (у разі потреби).

_____ 20__ р.
(дата)

_____ (підпис уповноваженої особи)

ЗРАЗОК



Головне управління Держземагентства у Сумській області

НАКАЗ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відповідно до статей 15-1, 34, 83, 116, 117, 122, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», статей 4, 4-1, 15, 16, 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 9 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Положення про Головне управління Держземагентства у Сумській області, затвердженого наказом Держземагентства України від 21 вересня 2012 року № 445, та клопотання _____ сільської (селищної) ради _____ району Сумської області

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити _____ (вид документації)

із земель державної власності сільськогосподарського призначення, розташованої на території _____.

2. Передати _____ земельну ділянку державної власності сільськогосподарського призначення, кадастровий № _____ площею _____ га, розташовану за межами населеного пункту на території _____ сільської (селищної) ради у комунальну власність для _____ (класифікатор та цільове призначення)

за актом приймання-передачі.

3. Уповноважити начальника Відділу/Управління Держземагентства у _____ районі Сумської області в установленому законодавством порядку підписати з _____ сільською (селищною) радою _____ району Сумської області акт приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 2.

4. Відділу/Управлінню Держземагентства у _____ районі Сумської області внести зміни в земельно-облікові документи.

5. Власнику земельної ділянки _____ здійснити державну реєстрацію права власності в установленому законодавством порядку та забезпечити використання зазначеної земельної ділянки відповідно до її цільового призначення.

6. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник

(Начальник Головного управління Держземагентства в області)

_____ (підпис)

_____ (ПІБ)

ЗРАЗОК

_____ (назва органу місцевого самоврядування)

_____ сесія _____ скликання

РІШЕННЯ

Про прийняття в комунальну власність земельної (их) ділянки(нок) на території _____ сільської (селищної) ради _____ району Сумської області

Відповідно до статі 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 17, 117, 122, 126 Земельного кодексу України, статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», частини п'ятої розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи наказ Головного управління Держземагентства у Сумській області від _____ р. № _____ «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки...»

вирішила:

1. Прийняти в комунальну власність земельну (ні) ділянку (ки) сільськогосподарського призначення державної власності площею _____ га, розташовану за межами населеного пункту на території _____ сільської (селищної) ради _____ району Сумської області, для створення громадського пасовища.

2. Уповноважити _____ сільського (селищного) голову _____ (ПІБ) в установленому законодавством порядку підписати з Головним управлінням Держземагентства у Сумській області акт приймання-передачі земельної(них) ділянки(нок), зазначеної(них) в пункті 1.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на _____.

_____ **Голова**

ЗРАЗОК

АКТ
приймання-передачі земельної(них) ділянки(нок)
сільськогосподарського призначення державної власності
загальною площею ___ га, кадастровий номер _____
на території _____ сільської(селищної) ради
_____ району Сумської області
в комунальну власність територіальної громади _____
сільської(селищної) ради _____ району Сумської області

с. _____

« _____ » _____ р.

Головне управління Держземагентства у Сумській області в особі начальника Відділу/Управління Держземагентства у _____ районі Сумської області _____ (ПІБ), що діє на підставі довіреності від _____ № _____, виданої Головним управлінням Держземагентства у Сумській області з одного боку та _____ сільська(селищна) рада _____ району Сумської області в особі голови ради _____ (ПІБ), що діє на підставі рішення сільської(селищної) ради від _____ № _____ «Про прийняття в комунальну власність земельної(их) ділянки(нок) на території _____ сільської(селищної) ради _____ району Сумської області», з другого боку, склали цей акт приймання-передачі про таке:

1. Головне управління Держземагентства у Сумській області передає земельну (ні) ділянку (ки) сільськогосподарського призначення, кадастровий номер(и) _____, площею _____ га, розташовану на території _____ сільської(селищної) ради _____ району Сумської області із державної власності, а _____ сільська(селищна) рада _____ району Сумської області приймає вищезазначену земельну(ні) ділянку(ки) у комунальну власність для створення громадських пасовищ.
2. Земельна(ні) ділянка(ки) знаходиться в стані придатному для використання.
3. На земельній(них) ділянці(ках) нерухомого майна не розташовано.
4. Акт приймання-передачі земельної(них) ділянки(нок), зазначеної в пункті 1 складено у двох примірниках для кожної із сторін на підставі наказу Головного управління Держземагентства у Сумській області від _____ № _____ «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки...» та рішення _____ сільської(селищної) ради _____ району Сумської області від _____ № _____ «Про прийняття в комунальну власність земельної(их) ділянки(нок) на території _____ сільської(селищної) ради _____ району Сумської області».

Головне управління
Держземагентства
у Сумській області

_____ сільська(селищна)
рада _____ району
Сумської області

_____ (ПІБ)

_____ (ПІБ)

підпис МП

підпис МП

Підготовлено
Головним управлінням Держземагентства
у Сумській області

