



НОВИНИ ЗАКОНОПРОЕКТНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

ПЕРІОД 1 ПО 30 ЧЕРВНЯ 2014 РОКУ

I. За результатами голосування на пленарних засіданнях Верховної Ради України прийнято та підписано Президентом України:

1. Закон України від 05.06.2014 № 1325-VII «Про внесення змін до Закону України «Про Державний земельний кадастр» щодо скасування плати за внесення відомостей до Державного земельного кадастру та змін до них». Прийнятим Законом України внесено зміни до статей 24, 26, 29, 29, 40 та 41 Закону України «Про Державний земельний кадастр», якими скасовано плату за внесення відомостей до Державного земельного кадастру, зокрема, за державну реєстрацію земельної ділянки, державну реєстрацію обмежень у використанні земель, внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць та земельну ділянку, що забезпечить більшу доступність відповідних адміністративних послуг.

2. Закон України від 17.06.2014 № 1507-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України». Закон України направлений на забезпечення виконання зобов'язань української сторони перед міжнародними фінансовими організаціями в частині щодо перегляду концепції подальшого функціонування Державного земельного банку. З цією метою вилучено із Земельного кодексу України та Закону України «Про банки та банківську діяльність» норми, які регламентують діяльність Державного земельного банку як банківської установи, а також доручено Кабінету Міністрів України вжити заходи щодо ліквідації утвореного ним публічного акціонерного товариства «Державний земельний банк».

II. Суб'єктами законодавчої ініціативи внесено до Верховної Ради України 10 проектів законів України, які стосуються регулювання земельних відносин.

1. Законопроект «Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо визначення орендної плати за землі сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності під багаторічні насадження)» (реєстр. № 4001a від 03.06.2014), внесеним народним депутатом України Кругловим М. П., запропоновано внести зміни до підпункту 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 розділу XIII «Плата за землю» Податкового кодексу України, відповідно до яких річну суму платежу за оренду земельних ділянок державної та комунальної власності під багаторічними насадженнями, яка на сьогодні складає 3 відсотки від нормативної грошової оцінки, зменшити до 0,1 відсотків від нормативної грошової оцінки — для ріллі, сіножатей та пасовищ, та до 0,03 відсотків — для багаторічних насаджень (згідно з попередньою редакцією пункту 288.5. статті 288 Податкового кодексу України, що діяла до 01.04.2014). На думку автора, прийняття проекту Закону забезпечить підтримку національного товаровиробника, зокрема підприємств, що орендують земельні ділянки сільськогосподарського призначення для вирощування виноградників.

2. Законопроект «Про внесення змін до статті 7 Закону України «Про особисте селянське господарство» (щодо розширення прав членів особистих селянських господарств)» (реєстр. № 4038a від 06.06.2014), внесеним народним депутатом України Пеховим В. А., пропонується внести зміни до статті 7 Закону України «Про особисте селянське господарство», відповідно до яких члени особистого селянського господарства набувають право споруджувати житлові будинки, господарські будівлі та споруди на земельних ділянках особистого селянського господарства, які є власністю однієї особи, спільною сумісною власністю подружжя та спільною частковою власністю членів особистого селянського господарства, або на орендованих земельних ділянках за погодженням з орендарем у встановленому законом порядку, за умови знаходження цих земельних ділянок у межах населеного пункту та відповідності генеральному плану населеного пункту. На думку автора, прийняття таких змін дозволить членам особистих селянських господарств здійснювати будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд на земельних ділянках особистих селянських господарств, які знаходяться в межах населених пунктів, без зміни їх цільового призначення, що створить більш сприятливі умови для ефективної господарської діяльності особистих селянських господарств.

3. Законопроектом «Про внесення змін до Закону України «Про Державний земельний кадастр» (щодо оптимізації повноважень Державних кадастрових реєстраторів)» (реєстр. № 4083а від 16.06.2014), внесеним народним депутатом України Апостолом М. В., пропонується внести зміни до статей 9, 18, 24–26, 28, 29 та 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр», та встановити, що внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки можуть здійснюватися будь-яким Державним кадастровим реєстратором незалежно від місця розташування земельної ділянки. На думку автора, прийняття проекту Закону дозволить спростити для землевласників та землекористувачів процедуру внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

4. Законопроектом «Про внесення змін до Земельного кодексу України (щодо децентралізації повноважень органів виконавчої влади в сфері земельних відносин)» (реєстр. № 4115а від 18.06.2014), внесеним народним депутатом України Москаленком Я. М., запропоновано внести зміни до статей 15-1 та 122 Земельного кодексу України з метою передачі повноважень щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності від центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів та його територіальних органів до районних державних адміністрацій на їхній території. На думку автора, такий підхід до розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності сприятиме належному забезпеченню реалізації прав на землю громадянами та юридичними особами, зменшить передумови для можливих зловживань у земельній сфері.

5. Законопроектом «Про внесення змін до деяких законів України (щодо діяльності житлово-будівельних кооперативів)» (реєстр. № 4125а від 19.06.2014), внесеним народним депутатом України Петьовкою В.В., з метою розвитку функціонування житлово-будівельних кооперативів, забезпечення інвестування коштів громадян України у будівництво власного житла та реалізацію конституційного права на житло пропонується внести зміни до низки законодавчих актів, зокрема до статті 41 Земельного кодексу України щодо переваги в наданні земельних ділянок житлово-будівельним (житловим) кооперативам при вирішенні питання про використання земельної ділянки для розміщення житлової забудови. На думку автора, прийняття проекту Закону надасть можливість громадянам без ризиків інвестувати власні кошти у будівництво власного житла та поживавить ситуацію у будівельній галузі.

6. Законопроектом «Про внесення змін до статті 288 Податкового кодексу України щодо врегулювання питання встановлення орендної плати для окремих категорій землекористувачів» (реєстр. № 4126а від 19.06.2014), внесеним народними депутатами України Пилипенком В. П., Кулінічем О.І., запропоновано зміни до під-

пункту 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 розділу XIII «Плата за землею» Податкового кодексу України, відповідно до яких знижується мінімальна орендна плата за землі сільськогосподарського призначення, надані в оренду одній особі, сукупний розмір яких не перевищує 2 гектари, з трьох відсотків нормативної грошової оцінки до розміру земельного податку. Автори зазначають, що з прийняттям змін, внесених Законом України від 27.03.2014 № 1166-VII, з 01.04.2014 мінімальна орендна плата за землю складає 3% від нормативної грошової оцінки, тоді як в попередній редакції статті 288 Податкового кодексу України за землі, що відносяться до ріллі, сіножатей та пасовищ, мінімальна орендна плата становила 0,1% нормативної грошової оцінки, за землі під багаторічними насадженнями — 0,03% такої оцінки. Тобто, орендна плата за такі землі зросла в 30 та 100 разів відповідно, що стало катастрофічним для малих орендарів — фізичних осіб, що орендують ці невеликі земельні ділянки (площею до 2 га). На думку авторів, прийняття проекту Закону сприятиме захищеності сільських жителів, які є орендарями сільськогосподарських земель та займаються на цих землях городництвом, садівництвом, вирощуванням багаторічних трав для сінокосіння, стимулюватиме розвиток ефективного землекористування, поліпшення якості земель, наданих в оренду малим землекористувачам.

7. Законопроектом «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення адміністративних бар'єрів при розробленні документації із землеустрою» (реєстр. № 4138а від 20.06.2014), внесеним народним депутатом України Апостолом М. В., пропонується спростити умови розроблення документації із землеустрою та оцінки земель, що розробляється на місцевому рівні, обмеживши сферу застосування державної експертизи землевпорядної документації лише документацією, що розробляється на загальнодержавному та регіональному рівнях, а також проектами землеустрою щодо встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць. З цією метою вносяться зміни до низки статей Земельного кодексу України, законів України «Про державну експертизу землевпорядної документації», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про оцінку земель». Такі зміни, на думку автора, дозволять спростити для землевласників та землекористувачів, органів державної влади та місцевого самоврядування процедуру розроблення документації із землеустрою.

8. Законопроектом «Про внесення змін до статті 288.5 Податкового кодексу України щодо визначення розміру річної орендної плати для земель не сільськогосподарського призначення» (реєстр. № 4144а від 20.06.2014), внесеним народним депутатом України Морозенком Є. В., пропонується внести зміни до підрозділу 288.5.1 статті 288.5 Податкового кодексу України, які передбачають надання права органам місцевого самоврядування визначати межі орендної плати для земель несільськогос-

подарського призначення, як суб'єктам найбільш орієнтованих до оптимальної доцільності розміру орендної плати в конкретних умовах розташування земельних ділянок. Такі зміни, на думку автора, дозволять знівелювати корупцію при передачі земель в оренду, зокрема земель державної і комунальної власності, наповнити додатковими коштами місцеві бюджети та збільшити відрахування в Державний бюджет України. Крім того, вказані заходи сприятимуть активізації рекультивациі та освоєнню занедбаних земель, зокрема териконів і відвалів в промислових районах, та створенню нових робочих місць.

9. Законопроектом «Про внесення змін до Земельного кодексу України (щодо децентралізації повноважень органів виконавчої влади в сфері земельних відносин)» (реєстр. № 4115а-1 від 23.06.2014), внесеним народним депутатом України Рудьковським В. В., пропонується внести зміни до статей 15-1 та 122 Земельного кодексу України з метою передачі сільським, селищним, міським радам повноваження центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів та його територіальних органів щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності; а також повноважень районних державних адміністрацій, що здійснюються ними відповідно до частини третьої статті 122 Земельного кодексу України. На думку автора, запропоновані зміни сприятимуть більш ефективній реалізації органами державної виконавчої влади своїх повноважень у земельній сфері, зменшить передумови для можливих зловживань і, в підсумку, створить передумови для належного забезпечення реалізації громадянами та юридичними особами прав на землю.

10. Законопроектом «Про внесення змін до статті 288 Податкового кодексу України щодо врегулювання питання визначення розміру орендної плати за земельну ділянку для гаражних та садівницьких кооперативів або товариств» (реєстр. № 4155а від 23.06.2014), внесеним народним депутатом України Кужель О. В., пропонується внести зміни до підпункту 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України з метою відновлення річної суми платежу орендної плати для земельних ділянок, що перебувають у їх користуванні, на рівні, що був встановлений Податковим кодексом України до набрання чинності Законом України «Про першочергові заходи щодо запобігання негативним наслідкам фінансової кризи та про внесення змін до деяких законодавчих актів України», а саме не менше трикратного розміру земельного податку. На думку автора, це зменшить фінансове навантаження на неприбуткові за своєю правовою природою гаражні та садівницькі кооперативи або товариства в особі їх членів — пенсіонерів й інвалідів, інших незаможних верств населення.

**Відділ взаємодії
з Верховною Радою України та Адміністрацією
Президента України Держземагентства України**