

# Оприлюднено законопроект щодо удосконалення порядку продажу права оренди на землю сільськогосподарського призначення

**Д**ержземагентство України на своєму сайті оприлюднило проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку продажу права оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення», розроблений ним з метою захисту права власності Українського народу на землі сільськогосподарського призначення державної власності.

Зазначеним законопроектом пропонується не продовжувати дію мораторію (заборони на відчуження та зміну цільового призначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення), а зробити цю норму постійно діючою, що дасть можливість захистити права 7 мільйонів селян, які набули права на земельну частку (пай) загальною площею майже 28 мільйонів гектарів, а також не допустити скуповування земель сільськогосподарського призначення державної власності, яких на сьогодні нараховується трохи більше 10 млн гектарів.

Також законопроектом встановлюється мінімальний термін оренди земель сільськогосподарського призначення. Адже майже дві третини договорів оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення використовуються товаровиробниками на підставі договорів оренди, що укладені на строк до 5-6 років, що не сприяє ефективному господарюванню на землі, здійсненню видатків на заходи з охорони земель. А це призводить до зростання площ земель, що зазнали впливу ерозії. Більше 30% земель охоплені тією або іншою формою ерозії.

Законопроектом також пропонується врегулювати питання, можливості розірвання орендодавцем, в односторонньому порядку, договорів оренди. Розв'язання цих та інших проблем, спричинених діючим мораторієм на купівлю-продаж сільськогосподарських земель, потребує прийняття Закону України «Про обіг земель сільськогосподарського призначення».

Зауваження та пропозиції до законопроекту можна надсилати до 18 серпня цього року за адресою:

вул. Народного ополчення, 3, м. Київ, 03680,  
або на електронну пошту: 420di@ukr.net.