

## ЗА ПРОЕКТАМИ РОЗМЕЖУВАННЯ ВИНИКАЄ ПРАВО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЯКЕ РЕЄСТРУЄТЬСЯ УКРДЕРЖРЕЄСТРОМ

Машівська сільська рада просить дати роз'яснення щодо нашої ситуації. Суть її така: по нашій сільській раді розроблено проект землеустрою по розмежуванню земель державної та комунальної власності за межами населеного пункту Машівської сільської ради, який пройшов державну експертизу та затверджений розпорядженням голови Любомльської райдержадміністрації від 04.04.2012 р. № 148. Згідно з цим проектом усі землі запасу, в тому числі сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту в межах ради, віднесені до земель комунальної власності. Відповідно до пункту 10 Розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» рішення про затвердження проектів розмежування земель державної та комунальної власності, прийняті до набрання чинності зазначеного Закону, є підставою для здійснення державної реєстрації права власності держави, територіальної громади на земельні ділянки.

У нашій ситуації реєстраційна служба Держземагентства у Любомльському районі відмовляється реєструвати у комунальну власність земельні ділянки сільськогосподарського призначення та видати витяг із земельного кадастру (відповідна документація розроблена та створені обмінні файли), мотивуючи відсутністю такої функції реєстраційної служби. У цей час 8 жителів сільської ради виявили бажання отримати у власність земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства (рілля) площею по 2,00 га (господарства бажають вести одноосібно, земельні ділянки знаходяться за межами населеного пункту, але віднесені до земель комунальної власності). Реагуючи на наше звернення про реєстрацію земельних ділянок у комунальну власність, начальник Держземагентства у Любомльському районі переконливо рекомендує всім громадянам звертатися із заявами до Головного управління Держземагентства у Волинській області.

Постає запитання: навіщо витрачалися державні кошти, кошти сільського бюджету на розробку проектів розмежування, якщо вони не дійсні чи не беруться до уваги, і як у цьому випадку діяти нашим громадянам — жителям ради?

**Тетяна МАРЧЕНКО,**  
сільський голова

с. Машів  
Любомльського району  
Волинської області

Пунктом 10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо розмежування земель державної та комунальної власності» встановлено, що рішення про затвердження проектів розмежування земель державної та комунальної власності, затверджені до набрання чинності цим Законом, разом з витягами із таких проектів із зазначенням кадастрових номерів земельних ділянок, які відносяться цими проектами до державної чи комунальної власності, є підставою для здійснення державної реєстрації земельних ділянок та державної реєстрації права власності держави, територіальної громади на земельні ділянки.

При цьому звертаємо увагу на те, що територіальні органи земельних ресурсів реєструють тільки земельні ділянки в Державному земельному кадастрі, а не права на них. Право комунальної власності реєструється Державною реєстраційною службою після того, як буде зареєстрована земельна ділянка.

Таким чином, спочатку на підставі розробленого та затвердженого проекту землеустрою по розмежуванню земель державної та комунальної власності за межами населеного пункту в Державному земельному кадастрі реєструється земельна ділянка (земельні ділянки), на підтвердження чого органами земельних ресурсів видається витяг (витяги). При цьому реєстрація земельної ділянки (земельних ділянок) у Державному земельному кадастрі проводиться безкоштовно. Потім рада має звернутися до територіального органу реєстраційної служби в районі, надати їм акт приймання-передачі земельних ділянок з державної в комунальну власність (ст. 117 Земельного кодексу України) та витяг з Державного земельного кадастру про реєстрацію в ньому земельних ділянок. Реєстрація права комунальної власності в Державному реєстрі прав проводиться за заявою ради безкоштовно (ст. 4<sup>1</sup> Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»). На підтвердження реєстрації права комунальної власності в Державному реєстрі прав реєстраційною службою раді видається витяг з Державного реєстру прав.

Після того, як буде зареєстроване право комунальної власності в Державному реєстрі прав, рада має право розпоряджатися цими земельними ділянками.