

## НА ЗАПИТАННЯ ВІДПОВІДАЮТЬ

Алла КАЛЬНІЧЕНКО, юрист редакції, Олена ЮРЕЦЬ, юрист

ЯКЩО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ  
ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ЄДИНИМ МАСИВОМ,  
ТО МЕЖОВІ ЗНАКИ ВСТАНОВЛЮЮТЬСЯ ПО ЙОГО КОНТУРУ

У нашій сільській раді усім власникам сертифікатів виготовлено державні акти на право власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Державні акти видавалися протягом 1998–2005 років без визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

На сьогодні відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, а тому їх державну реєстрацію необхідно здійснювати на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (Розділ VII п. 2 Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про державний земельний кадастр»).

Згідно з Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками п. 2.8 — технічна документація включає польові геодезичні роботи зі встановлення (відновлення) межових знаків та акта прийому-передачі їх на зберігання, де і я повинен підписувати.

Оскільки землі обробляються єдиним масивом (здані в оренду), потреби на встановлення межових знаків в основному немає, однак ліцензіати взагалі не виконують польових геодезичних робіт, використовуючи матеріали первинного паювання з погодженням власника про відмову в їх встановленні.

Як бути у цьому випадку спеціалісту-землепоряднику сільської ради?

Одночасно прошу дати пораду, які рішення щодо передачі у власність земельних ділянок має прийняти рада для громадян, які купили житлові будинки протягом 2004–2014 років, чи спадкоємців, які отримали такі будинки від батьків, на території населених пунктів ради?

**О. САГАНСЬКА**

м. Сокаль Львівської області

**П**унктом 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

У разі якщо відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до Державного реєстру земель, їх державна реєстрація здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за заявою їх власників (користувачів земельної ділянки

державної чи комунальної власності).

Внесення інших змін до відомостей про ці земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок.

Відповідно до підпункту 3.5 пункту 3 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему від 18.05.2010 року № 376, межі земельних ділянок, що виділяються власникам земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості), які будуть використовуватись їх власниками самостійно, закріплюються межовими знаками кожна окремо.