

# ЗЕМЛЯ ДЛЯ УЧАСНИКІВ АТО: БАЖАЮЧІ Є, ЧЕРГ ПОКИ ЩО НЕМАЄ

Як регіони реалізують ініціативу Сергія РУДИКА, голови Держземагентства, з виділення земельних ділянок учасникам антитерористичної операції? Які несподіванки з'являються під час практичного вирішення цього питання? Що ще варто було б зробити, аби люди, які нині у боях захищають цілісність і незалежність держави, могли сповна скористатися своїм правом?

Відповіді на ці запитання наші кореспонденти шукали разом з фахівцями земельної справи Дніпропетровщини.



**Володимир БЕЗКРОВНИЙ,**  
заступник начальника Головного управління  
Держземагентства України у Дніпропетровській області:

— Чи знаєте ви хоч приблизно, скільки людей може звернутися?

— Облдержадміністрація на запит Головного управління надала списки військовослужбовців — учасників антитерористичної операції, які мають потребу в земельних ділянках. Це майже тисяча осіб.

З облдержадміністрацією провели нараду з усіма керівниками наших територіальних органів і землевпорядних організацій, які долучені до цього заходу. Керівники районів, які працюють м'яво, отримали персональні доручення.

— А на які земельні ділянки найбільше претендують?

— Здебільшого військовослужбовці бажають отримати наділи для будівництва житлових будинків, ведення садівництва та дачного будівництва.

Якщо людина телефонує на «гарячу лінію» і називає бажане місце розташування земельної ділянки, ми відразу інформуємо, до якої місцевої ради їй звертатися.

— Конфліктних ситуацій не виникає?

— Є різні моменти. От, наприклад, у Дніпропетровському районі люди хочуть землю під забудову, і її можна виділити, але тільки після того, як вона буде включена у межі населеного пункту. Таке рішення має прийняти районна рада, після чого сільрада набуде повноваження виділяти на цій території ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку. Це тривалий процес, який потребує виготовлення відповідної технічної документації, тому можливі затримки.

— Законодавчого, юридичного забезпечення вистачає для реалізації цієї ініціативи?

— Згідно зі змінами, внесеними 6 травня 2014 року до статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», ті, хто брав участь в антитерористичній операції, належать до учасників бойових дій. Перелік цих осіб, визначається Кабінетом Міністрів

З дорученням Голови Держземагентства України для учасників антитерористичної операції, які бажають мати земельну ділянку, на Дніпропетровщині вже визначено 322 масиви загальною площею 1964 гектари, яких вистачить для 4200 осіб. На сьогодні маємо 18 заяв. Вісьмом заявникам обласне управління надало дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зараз триває підготовка відповідних проектів. Крім того, чотири заяви надійшло до органів місцевого самоврядування, по одній уже прийнято відповідне рішення. (Тут і далі наводяться дані на 1 вересня ц.р. — Ред.)

України. Пунктом 14 статті 12 згаданого закону передбачено першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Першочергове право на виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства законодавством не передбачено, але якщо учасники антитерористичної операції звертаються з відповідними заявами, то ми їх також невідкладно розглядаємо.

**— Скільки коштує оформити проектну документацію?**

— Точну суму може назвати лише проектна організація, виходячи з того, де розташована ділянка (тобто скільки треба витратити часу і бензину, щоб туди доїхати), якої вона конфігурації та ін. Наскільки мені відомо, мінімальна вартість коливається від 1 до 3 тисяч гривень. Зараз Держземагентство України вивчає питання про можливість здешевлення цих робіт для учасників антитерористичної операції.

**— А не буде такого, що братимуть землю, бо дають? Хоч не дуже то й треба...**

— Не думаю. Знову ж таки через те, що треба заплатити за оформлення, та й клопітно. А потім же треба щось із нею робити... Тому є надія, що візьмуть ті, хто може і хоче працювати на землі. В умовах безробіття люди отримають шанс забезпечити сільськогосподарською продукцією свою родину і створити невеличкий власний бізнес. Два гектари, які виділяються для ведення особистого селянського господарства, дають таку можливість.

**— Ви кажете, що у списках бажаних узяти землю — вже майже тисяча осіб. Але черги до вас поки що немає?**

— Немає, бо переважна більшість претендентів зараз в зоні АТО. Але ми постійно роз'яснюємо порядок надання земельних ділянок учасникам бойових дій у засобах масової інформації, через «гарячі лінії», на які телефонують і самі військовослужбовці, і їхні родичі.

**— Звернутися із заявою до вас чи в орган місцевого самоврядування може тільки житель нашої області?**

— Як правило, громадяни звертаються із заявами на отримання земельної ділянки за місцем постійного проживання. Але у списках осіб, задіяних в АТО, які передали нам з облдержадміністрації, зазначено, що не всі хочуть узяти землю на Дніпропетровщині. Багато хто бажає мати ділянку у Полтавській, Харківській, Львівській областях. Отже, вони мають подати заяви у тамтешні відповідні органи.

**— Учасник АТО має пред'явити якусь довідку, щоб отримати землю?**

— Ми керуємося списками, наданими облдержадміністрацією. Але на сьогодні працюємо з кожною людиною як з фізичною особою, адже будь-який громадянин держави має право написати заяву про виділення земельної ділянки.

**— Що, на Вашу думку, ще варто було б зробити для того, аби люди, які зараз у боях відстоюють незалежність країни, могли стовідсотково скористатися своїм правом на земельні ділянки?**

— Очевидно, правильно було б, якби держава чи якийсь фонд профінансували витрати для оформлення документів. Бо не у кожній родині в нинішній ситуації, коли батько, син чи чоловік беруть участь в антитерористичній операції, є на це кошти. А комплексне вирішення цього питання — виділення землі і безкоштовне оформлення — дозволило б людям відчутти турботу держави і захистило б їх від будь-яких конфліктів. І дало б можливість сповна скористатися своїм правом. Бо цілком можливо, що хтось відмовиться від наділу тільки через те, що не матиме за що виготовити документи. Не зайве було б і «забронювати» цю землю до кінця АТО, хоча би з урахуванням наявних списків. Зараз ми не можемо цього зробити.

Ініціатива Держземагентства має стати ініціативою держави і бути відповідно врегульована.



**Олеся БОНДАРЕНКО,**  
начальник управління  
Держземагентства України  
у Дніпропетровському районі:

## НАШ РЕЗЕРВ — ЗАНЕДБАНІ ДІЛЯНКИ, ЯКІ ПОВЕРТАЄМО У ЗЕМЛІ ЗАПАСУ

— Ми розуміємо, що наш район — особливо привабливий, бо він найближчий до обласного центру, а такі селища, як Кіровське чи Ювілейне, популярніші за окремі мікрорайони міста. Тому готуємося до великого потоку заяв від учасників АТО про виділення земельних ділянок. На сьогодні маємо майже 106 гектарів у межах та за межами населених пунктів для усіх видів цільового використання — ведення особистого селянського господарства, будівництва та обслуговування житлових будинків, садівництва. Їх вистачить для 675 осіб. Навіть у Кіровському та Ювілейному по три ділянки знайшли, хоч там, здавалося б, уже кожний кляптик забудований.

Особливу увагу заявників звертаємо на Любимівську сільську раду, яка у 2012 році затвердила генеральний план розвитку території. У межах населеного пункту тут пропонують дев'яносто земельних ділянок для забудовників. Крім того, в рамках програми будівництва соціального житла на території

сільради планується за державні і спонсорські кошти звести новий житловий масив для жителів Дніпропетровська, де пропонується передбачити житло і для учасників антитерористичної операції, а також для переселенців із південно-східних регіонів України. Любимівська сільська рада надає земельну ділянку, що значно знижує вартість цього житла. А оскільки неподалік прокладатимуть об'їзну дорогу, то можна одночасно й інженерну мережу збудувати. Не буде проблем і з газо-, водозабезпеченням та водовідведенням. Сільська рада розробила також проекти розвитку туризму та будівництва спортивних об'єктів, а враховуючи ще й сприятливу екологію, можна сподіватися, що цей масив буде перспективним і престижним.

Зараз ми активно працюємо над тим, аби повернути у землі запасу ділянки, які не використовуються або використовуються не за цільовим призначенням, числяться за юридичними особами, яких уже нема: підприємства або ліквідовані, або розформовані, або реорганізовані. Наприклад, державне підприємство змінило форму власності, новостворене не є його правонаступником, але земля залишилася за ним. От переді мною інформація голови Горьківської сільради: за межами села Пашина Балка господарчий двір площею 42,3 га, який належав державному підприємству «Агрофірма «Наукова», заріс чагарниками. Межує він з вулицею села, тобто практично це в межах населеного пункту — можна і під особисте селянське

господарство цю землю виділити, і для будівництва. Ще 11 гектарів АФ «Наукова» НААН тут також заростають бур'янами. Треба їх повертати до життя.

Ми знаємо, що бажаючі отримати земельні ділянки в нашому районі є, але поки що офіційно звернулася тільки одна особа, яка вже оформляє документи.

До речі, щодо документів. Потрібно чітко визначитися, що засвідчує статус учасника АТО, який документ дає право на першочергове виділення земельної ділянки. Поки що кожен ідентифікує його на свій розсуд. Для одних годиться довідка з військкомату, інші керуються списками, наданими облдержадміністрацією, третім достатньо просто знати — «це наші хлопці і вони зараз воюють»...

— Ми ретельно готувалися до виконання цього завдання. Дали у місцевій газеті оголошення, проінформували сільських, селищних голів: якщо мова йде про виділення землі під забудову і обслуговування житлового будинку, тобто в межах населеного пункту, то вони приймають заяви, якщо за межами — направляють до нас.

Двоє бажаючих, які проживають на території Вишнівської сільради, уже займаються оформленням земельних ділянок — ми надали їм довідки, викопіювання, зразки заяви до головного управління Держземагентства в області. На мою думку, треба було потурбуватися й про те, щоб люди не їздили з тими документами. Я готовий сам їх відвезти до Дніпропетровська, але ж при оформленні вимагається особистий підпис заявника або того, хто має його доручення. І це питання вже вирішується на рівні Головного управління Держземагентства.

Всього маємо дев'ять заяв від учасників антитерористичної операції, статус яких підтверджено довідками із військкомату і які, відповідно, мають право на земельні ділянки.

Із виділенням ділянок під забудову проблем нема — отримують

усі бажаючі. Складніше із землями сільськогосподарського призначення. Свого часу на території окремих сільських рад, як от Орлівської, Олександрівської, Покровської, розпаювали все до сотки, і вони залишилися без земель запасу. Тепер маємо клопіт. Ось треба було виділити паї дев'ятьом громадянам, які ще у 2003 році відсудили їх. То ледь знайшли невеличкі клаптики, щоб виконати рішення суду. Працівників соціальної сфери тоді теж обділили. Одні отримали землю, а іншим не вистачило. Бо не треба було по два гектари давати. Справедливіше було б поділити той масив, що вчителям, медикам та іншим працівникам соцфери виділили, на всіх по одному гектару, а решту залишити в державній власності. Частково виправити помилку можна зараз, надавши землю під забудову. За цими наділами можуть звертатися не лише учасники АТО, а й ті наші жителі, хто ще не використав таке право. Ще раз хочу зазначити — земельних ділянок вистачить для всіх бажаючих.

Записали  
Тетяна КОЛЯДИНСЬКА,  
Володимир ЗВІРКО

Дніпропетровська область



**Володимир КОПИЛОВ,**  
начальник відділу  
Держземагентства України  
у Покровському районі:

**ЖОДНОМУ  
ЗАБУДОВНИКУ  
НЕ ВІДМОВИМО**