

# ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ – НАЙПРОЗОРИШІЙ МЕХАНІЗМ РОЗПОРЯДЖЕННЯ ЗЕМЛЕЮ І ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

**Д**ержавна служба з питань геодезії, картографії та кадастру підвищує прозорість у сфері земельних відносин, реалізуючи право розпорядження землями через механізм аукціонів. Проведення відкритих земельних торгів є обо-

в'язковим при продажу прав оренди на землі сільгоспризначення державної власності. Як засвідчує практика, під час аукціону плата за користування землею значно збільшується, іноді — у кілька разів, до двозначних цифр.

За десять місяців поточного року в Україні на земельних аукціонах передали в оренду 627 земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності. Загальна площа цих земель становить 14249,8501 гектара. Щорічно місцеві бюджети

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОДАЖ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ ПРАВ ОРЕНДИ  
НА ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ ЗА 2015 РІК (станом на 01.11.2015)**



отримуватимуть понад 18,45 млн грн орендної плати.

«Земельні аукціони — найбільш прозорий та доцільний з економічної точки зору механізм розпорядження землею. Відкрита конкуренція сама по собі нівелює корупційні ризики», — заявив Голова Держгеокадастру Максим Мартинюк. За його словами, як свідчить моніторинг Держгеокадастру, місцеві бюджети в середньому отримують утричі більше коштів, ніж витрачають на організацію торгів.

Найбільш активними були земельні аукціони на Волині — з

початку року на торгах інвесторам віддали у користування 89 ділянок загальною площею 2326,46 га з річною орендною платою 1,668 млн грн, на Львівщині — продали права оренди на 89 ділянок площею 2064,54 га на суму 3,963 млн грн, Тернопільщині — на 89 ділянок площею 1596,96 га на суму 2,191 млн грн, Харківщині — на 67 ділянок площею 369,61 га на суму 761,72 тис. гривень.

Практика проведення земельних торгів показала високу динаміку підвищення вартості орендної плати в абсолютній більшості

областей України. Так, наприклад, у Хмельницькій області початкова ставка оренди земель збільшилася в результаті торгів на 262,9%, Черкаській — на 142,6%, Львівській — на 150,6%, Житомирській — на 118,5%.

Держгеокадастр поставив перед керівниками територіальних органів відомства завдання активізувати роботу з проведення земельних аукціонів та орієнтуватися на цей формат реалізації земельних ділянок як основний.

Відділ ринку земель

## РОЗМІР РІЧНОЇ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ У ВІДСОТКАХ ВІД НОРМАТИВНО-ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗА 2014-2015 РОКИ (станом на 01.11.2015)

