

## ЯК СПИСАТИ МЕЛІОРАТИВНІ СИСТЕМИ ПРИ ПЛАНУВАННІ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ?

Сільська рада планує на землях запасу в межах населеного пункту розробити детальний план індивідуальної житлової забудови території з метою надання земельних ділянок під будівництво житлових будинків, господарських будівель і споруд учасникам АТО. Ці землі у 80-х роках минулого століття були дренажними, а на сьогодні всі меліоративні системи передані на баланс сільської ради.

Землевпорядна організація, яка має ліцензію на виконання таких робіт, повідомила нам про необхідність списання дренажів.

Простимо роз'яснити порядок списання дренажів.

**Василь ГІДОРА,**  
сільський голова

с. Кам'яна  
Сторожинецький район  
Чернівецька область

**В**ідповідно до Закону України «Про меліорацію» (далі — Закон) меліорація земель — комплекс гідротехнічних, культуртехнічних, хімічних, агротехнічних, агролісотехнічних, інших меліоративних заходів, що здійснюються з метою регулювання водного, теплового, повітряного і поживного режиму ґрунтів, збереження і підвищення їх родючості та формування екологічно збалансованої раціональної структури угідь.

Меліоративна система — технологічно цілісна інженерна інфраструктура, що включає в себе такі окремі об'єкти, як меліоративна мережа каналів, трубопроводів (зрошувальних, осушувальних, осушувально-зволожувальних, колекторно-дренажних) з гідротехнічними спорудами і насосними станціями, захисні дамби, спостережна мережа, дороги і споруди на них, взаємодія яких забезпечує управління водним, тепловим, повітряним і поживним режимом ґрунтів на меліоративних землях (ст. Закону).

Право власності на інженерну інфраструктуру меліоративних си-

стем та її окремі об'єкти (меліоративну мережу з гідротехнічними спорудами і насосними станціями, захисні дамби, спостережна мережу, дороги і споруди на них), враховуючи їх рівень, належить державі, територіальним громадам сіл, селищ і міст, юридичним особам та громадянам з урахування обмежень, передбачених законами України (ст. 9 Закону).

Об'єкти інженерної інфраструктури міжгосподарських меліоративних систем можуть перебувати у державній або комунальній власності.

Якщо об'єкти інженерної інфраструктури меліоративної системи перебувають у комунальній власності, то списання відбувається за рішенням органів місцевого самоврядування на підставі пропозицій виконкомів рад (ст. 29 «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Щодо самого порядку списання меліоративних систем комунальної власності слід зазначити таке.

Свого часу спільними наказами Держводгоспу, Мінагрополітики та Держкомзему від 27.12.2006 № 274/806/508 «Про

Порядок списання основних меліоративних фондів і переведення зрошуваних земель у бogarні та осушуваних — у немеліоровані угіддя» та від 12.01.2005 № 8/8/5 «Про порядок списання меліоративних фондів і переведення зрошуваних та осушуваних земель в немеліоровані угіддя» було затверджено порядок такого списання. Однак, з прийняттям у 2006 році Закону України «Про меліорацію» ці накази скасовані. Нагадаю, що цим Законом визначено повноваження щодо управління меліоративними системами різного рівня.

На сьогодні списання меліоративних систем державної власності здійснюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 08.11.2007 р. № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності». Так, відповідно до пунктів 4 та 5 цього Порядку списання підлягає майно, що не може бути в установленому порядку відчужене, безоплатно передане державним підприємствам, установам чи організаціям та щодо якого не можуть бути застосовані інші способи управління (або їх застосування може бути економічно недоцільне), у разі, коли таке майно морально чи фізично зношене, непридатне для подальшого використання суб'єктом господарювання, зокрема у зв'язку з будівництвом, розширенням, реконструкцією і технічним переоснащенням, або пошкоджене внаслідок аварії чи стихійного лиха та відновленню не підлягає, або виявлене в результаті інвентаризації як нестача.

Списання майна здійснюється суб'єктом господарювання, на балансі якого воно перебуває, на підставі прийнятого суб'єктом управління рішення про надання згоди на його списання.

Схожого загального документа щодо порядку списання об'єктів комунальної власності немає. Однак, обласними, районними та

---

міськими радами у різний час приймалися рішення щодо затвердження положень про списання майна та об'єктів комунальної власності в межах області, району, міста, тобто щодо списання майна відповідної територіальної громади.

Враховуючи зазначене, сільська рада може розробити та прийняти свій порядок списання майна та об'єктів комунальної власності територіальної громади с. Кам'яна, або ж за наявності такого документа, затвердженого обласною чи районною радами, скористатися

ним. При цьому розроблений та прийнятий такий документ може мати загальний характер щодо списання будь-якого комунального майна, а може бути цільовим, тобто щодо списання конкретного майна — внутрішньогосподарських меліоративних систем.