

# З ЧИМ ВХОДИМО У 2016-й?

Реорганізація відомства, кадрове оновлення, підвищення рівня надання послуг громадянам, забезпечення децентралізації у земельній сфері — це те головне, над чим працювали, що пережили у 2015-му...

І все ж, озираючись назад, осмислюючи пройдене і підсумовуючи зроблене, чим запам'ятається вам рік, що минає, і з чим йдете у 2016-й — з якими планами, задумами, чого очікуєте від нього? Саме з такими запитаннями напередодні новорічних свят ми звернулися до керівників територіальних органів Держгеокадастру і ось що почули.



**Юрій КОЗАК**,  
начальник Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області:

**«ОСНОВНИМ ЗАВДАННЯМ ЗАЛИШАЄТЬСЯ ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ТА ПРОЗОРОСТІ В РОБОТІ»**

— У 2015-му ми працювали над тим, щоб в області всі адміністративні послуги, що відносяться до сфери земельних ресурсів, надавалися виключно через Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП).

Якісним ривком у сервісах стала нова послуга «замовлення витягу через Публічну кадастрову карту», що максимально спрощує, пришвидшує та деперсо-

налізує контакти громадянина з державою.

З метою здійснення прозорого розпорядження землями державної власності, яке б забезпечило раціональне використання земель, у нас створено обласну Комісію з питань надання земельних ділянок у власність або користування фізичним та юридичним особам. Вже проведено 50 засідань.

Основним завданням на 2016 рік залишається підвищення ефективності та прозорості у роботі. Максимальну увагу буде приділено сприянню учасникам АТО та членам їх сімей в реалізації їх конституційного права на отримання землі.

Серед інших пріоритетних напрямків — забезпечення соціально-справедливого та економічно обгрунтованого перерозподілу земель і створення рівних умов для всіх форм господарювання на землі; прийняття районних програм використання коштів на освоєння земель для сільськогосподарських та лісгосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорони земель на 2016-2020 роки з метою забезпечення раціонального використання коштів, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва.

А також забезпечення здійснення контролю у сфері охорони, відтворення та збереження ґрунтів та проведення заходів агрохімічної паспортизації земель сільськогосподарського призначення; проведення робіт з інвентаризації земельних ділянок, що перебувають в користуванні науково-дослідних установ для сільськогосподарського обробітку. Буде продовжена робота щодо організації виїзних прийомів громадян на території Вінницької області, що дозволить максимально ефективно реалізувати права громадян на звернення.



**Азер МІРЗОВ**,  
в. о. начальника Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області:

**«ГОЛОВНЕ — ПОВЕРНУТИ ДОВІРУ ЛЮДЕЙ ДО ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ СЛУЖБИ, ПОКАЗАТИ, ЩО МИ СТОЇМО НА ЗАХИСТІ ЗАКОННОСТІ Й СПРАВЕДЛИВОСТІ»**

— Цей рік був дуже складним для нашої служби — переважно через недоліки в роботі деяких чиновників, що спровокувало конфліктні ситуації в різних районах Черкащини. Доходило навіть до перекриття доріг і блокування адмінбудівель селянами. Було почергово змінено трьох керівників Держгеокадастру області. Тому головне завдання, яке я собі поставив, обіймаючи цю посаду, — це повернути довіру людей до землепорядної служби, показати, що ми стоїмо на захисті законності й справедливості, розглядаючи земельні питання.

Для пошуку компромісних рішень було проведено численні зустрічі з селянами й сільгосп-підприємцями, зокрема, в Тальнівському та Христинівському районах, попереджено про неправомірні дії працівників як Головного управління, так і ра-

йонних територіальних органів. І на сьогодні в області, що приємно зазначити, не виникає суперечок у земельній сфері. Якщо й трапляються поодинокі непорозуміння, то відразу знаходимо шляхи вирішення проблем. Для цього мій кабінет завжди відчинений для орендодавців і користувачів земель, громадян, які хочуть отримати наділи у власність, а надто для АТОвців. Забезпечення земельними ділянками 1520 учасників АТО, які подали клопотання, — найнагальніша робота нашого Управління.

Ми пишаємося, що цього року Держгеокадастр Черкащини найпершим в Україні запровадив онлайн-послугу з надання витягів із Держземкадастру. А нині через Інтернет громадяни можуть замовити ще й витяги про нормативну грошову оцінку землі, а також звернутися із запитом до мене, зайшовши на сайт нашого відомства в рубрику «Електронне звернення до начальника». Втішає, що все більше черкащан наважується скористатися цими послугами.

Важливим напрямом роботи є детінізація використання земель усіх форм власності шляхом запровадження моніторингу земель.

У новому році плануємо працювати так, щоб у людей усе більше зростала довіра до нашого відомства, а, отже, підвищувався авторитет землепорядника. Для цього сприятиме вдосконаленню професійних навиків фахівців служби, акцентуючи на територіальних органах. Наше управління продовжуватиме наповнювати відомостями Держземкадастру, поліпшуватиме надання послуг населенню, популяризує електронні засоби. І дуже сподіваємося, що 2016 року всі військовослужбовці отримуватимуть земельні ділянки як звичайні громадяни України, а не учасники АТО, бо так хочеться вірити, що нарешті закінчиться війна.



**Олександр КОЛОТІЛН**,  
в. о. начальника Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області:

**«ПЛАНІВ БАГАТО, ПРАЦЮВАТИ ВМІЄМО, У СВОЇХ СИЛАХ ВПЕВНЕНІ»**

— Землепорядна служба Чернігівщини активізувала роботу по передачі земельних ділянок у користування через земельні аукціони. А вже при цьому забезпечується відкрита конкуренція і, як результат, плата за користування землею значно збільшується, іноді — у декілька разів.

Так, на земельних аукціонах передано в оренду 59 земельних ділянок сільгосппризначення державної власності. Загальна площа цих земель становить 1948,4 га. Щорічно місцеві бюджети отримуватимуть 1,2 млн грн орендної плати. На часі — підготовка і продаж на земельних торгах права оренди ще по 98 земельних ділянках загальною площею майже 4 тис. га.

У майбутньому плануємо орієнтуватися на аукціони як на основний формат реалізації земельних ділянок.

Крім того, в Головному управлінні створена база даних по земельних ділянках, які можуть бути запропоновані учасникам АТО. Їх загальна площа становить більше 1,4 тис. га. Всі бажаючі можуть ознайомитися з альбомом-

атласом по зарезервованих земельних ділянках для учасників АТО на офіційному сайті управління та обласної адміністрації.

На сьогодні учасникам бойових дій надано 2519 дозволів на розробку документації. З них по 904 земельних ділянках загальною площею 558,8 га проектна документація вже затверджена, а земельні ділянки передані у власність.

Значний обсяг робіт виконаний землевпорядниками Чернігівщини по встановленню Державного кордону з Російською Федерацією. Так, було проведено геодезичну зйомку під розміщення фортифікаційних споруд протяжністю 227 км. Здійснено підбір земельних ділянок, які можуть бути надані громадянам в обмін вилучених із їх власності при встановленні прикордонної смуги. При виборі нових ділянок керувалися насамперед побажаннями самих власників.

Що плануємо надалі? Активно працювати. Хочемо провести моніторинг по використанню земель сільськогосподарського призначення на території всіх районів області. Така робота була розпочата в 2015-му на території Куликівського району.

У перспективі — організація робіт по оновленню топографічного матеріалу не менш ніж для 10% від загальної кількості всіх населених пунктів області. Розуміємо, що це дуже масштабна робота, яка потребує значних фінансових витрат. Сподіваємося на розуміння та підтримку в цьому напрямі від органів місцевого самоврядування.

Залишаються актуальними роботи з оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Тільки цього року ми оновили документацію по 205 населених пунктах. По 150 — плануємо на наступний рік.

Отже, планів багато, працювати вміємо, у своїх силах упевнені.



**Олег ЦВЯХ,**  
начальник Головного управління Держгеокадастру у місті Києві:

**«ЯКІСТЬ НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ ЗРОСЛА, ТЕРМІН ВИКОНАННЯ СКРОТИВСЯ»**

— Протягом року землевпорядна служба міста Києва працювала над спрощенням процедур надання адміністративних послуг в місті Києві і задекларувала їх надання у максимально стислі строки.

Керівники нашого Управління особисто консультують громадян та юридичних осіб у Центрах надання адміністративних послуг. Також кожного робочого дня наші працівники приймають громадян у ЦНАПі м. Києва та центрах надання адміністративних послуг районних в місті Києві державних адміністрацій. Два державні кадастрові реєстратори проводять прийом у Центрі надання адміністративних послуг Шевченківської РДА, що пришвидшило отримання якісних адміністративних послуг у центрі столиці.

Землевпорядники столиці активно працюють над запроваджен-

ням електронних сервісів. Відтепер можна замовити витяг з державного земельного кадастру, витяг про розмір нормативно-грошової оцінки, а також відслідковувати хід проходження землевпорядної документації, у зручний для замовника час, в режимі он-лайн через офіційний сайт Головного управління Держгеокадастру. Так, з 29 липня поточного року через електронний сервіс надійшла 2331 заява про надання витягу з Державного земельного кадастру про земельні ділянки. У результаті їх розгляду надано 1612 витягів та 712 рішень про відмову в наданні відомостей.

Усього протягом року державні кадастрові реєстратори столиці зареєстрували 1415 земельних ділянок, видали 5091 витяг з Держгеокадастру, розглянули 1535 звернень щодо видачі довідок з державної статистичної звітності

з кількісного обліку земель за формою 6-зем. Фахівцями управління розглянуто 1732 проекти землеустрою щодо відведення ділянок і підготовлено відповідні висновки та 12996 заяв від фізичних та юридичних осіб про виготовлення витягів з техдокументації про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки.

Головне управління оновило офіційний сайт, де в режимі он-лайн громадяни та юридичні особи можуть отримати актуальну інформацію щодо процедури надання адміністративних послуг, ознайомитися з графіками прийому керівників та спеціалістів управління в ЦНАПах та нормативними документами, які регулюють відносини у земельній сфері, а також направити нам на розгляд електронне звернення.

Якість надання адміністративних послуг за поточний рік зрос-

ла, а термін виконання скоротився. Це зроблено завдяки тісній взаємодії з центрами надання адміністративних послуг, органами державної влади та місцевого самоврядування.

У 2016 році плануємо продовжувати розпочаті ініціативи, щоб мешканці столиці могли отримувати якісні адміністративні послуги. Обов'язково вживати заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру актуальних відомостей про картографічну основу міста Києва. Також серед пріоритетів доцільно виділити наповнення регіонального фонду документації із землеустрою та організацію процесу завершення оформлення прав на земельні ділянки, які використовуються державними підприємствами, установами, організаціями, що належать до державного сектору економіки.



**Наталія ІЛЬЧАНІНОВА,**  
в.о. начальника Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області:

**«МАЮ НАДІЮ, ЩО ВСІ НОВОВВЕДЕННЯ ЗРОБЛЯТЬ ПРОЦЕС РОЗПОРЯДЖЕННЯ ЗЕМЛЯМИ ПРОЗОРИМ ТА ЕФЕКТИВНИМ»**

— Рік, що минає, для Миколаївщини став періодом переходу від застарілої, неефективної системи Держземагентства до принципово нової організаційної структури. Державна служба з питань геодезії, картографії та кадастру за нетривалий час довела свою дієздатність та готовність відповісти на земельні проблеми сучасності.

Довіра та повага до землевпорядників, неупередженість, справедливості та оперативність — наші головні критерії у роботі. Важливе завдання, над яким працюємо — згуртування колективу, формування єдиних критеріїв, вимог, бачень, цінностей. Від цього залежить продуктивність і результативність нашої діяльності. Наразі триває процес відбору спеціалістів шляхом проведення конкурсів на заміщення вакантних посад у Головному управ-

лінні і його територіальних підрозділах.

Ми підписали Меморандум про співпрацю з науковцями одного з найкращих університетів країни. Наголос зроблено на забезпеченні участі освітньої громадськості у формуванні та реалізації державної та кадрової політики у сфері земельних відносин на території області. Цей документ допомагає об'єднати зусилля та залучити до державної служби молодих, енергійних та, головне, кваліфікованих спеціалістів з числа ініціативних студентів.

Зростає роль землевпорядників у формуванні прозорого ринку землі. Завдяки проведенню моніторингу дедалі більше порядку спостерігається в обліку земель. Це дозволяє створювати та практично використовувати надійну базу для оподаткування

та поповнення державного та місцевих бюджетів.

Протягом року для продажу прав оренди на земельних торгах ми включили 215 земельних ділянок площею більше п'яти тисяч гектарів. Продали право оренди на 11 наділів, провели 7 конкурсів по відбору виконавців земельних торгів. Тісно співпрацюємо з територіальними підрозділами, проводимо консультації з метою покращення показників цього напрямку.

Темпи роботи зростають із збільшенням кількості клопотань щодо надання дозволів на складання різних видів документації із землеустрою, їх затвердження. Протягом року надійшло більше дев'яти тисяч таких заяв.

До органів Держгеокадастру області звернулося понад 5,5 тисяч учасників антитерористичної операції для отримання земель-

них ділянок. Землевпорядники розглянули та опрацювали більше 3 тисяч клопотань на земельні наділи загальною площею 4,2 тисячі га. В наступному році наші спеціалісти долучатимуться до роботи Центру надання допомоги демобілізованим військовослужбовцям із зони АТО при Миколаївській облдержадміністрації.

Земля сьогодні — не лише право власності, але й моральна категорія. Це — головне національне багатство. Мораторій на продаж землі, який продовжено на наступний рік, — це не відстрочка, а можливість проведення дискусії із залученням громади щодо включення сільськогосподарських угідь в економічний обіг. Тому маю надію, що всі нововведення, запровадження та функціонування реформ зроблять процес розпорядження землями прозорим та ефективним.



**Андрій КАВЕЦЬКИЙ,**  
начальник Головного  
управління Держгеокадастру  
у Львівській області:

### «ПУБЛІЧНІСТЬ, ПОСТІЙНИЙ ДІАЛОГ З ПРЕДСТАВНИКАМИ ГРОМАДСЬКОСТІ, ПРОЗОРИ ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ СПРИЯЮТЬ ЗАПОБІГАННЮ КОРУПЦІЇ»

— **З** перших днів перебування на посаді відчув особливість краю, посилену увагу громадськості до діяльності Держгеокадастру. Після спілкування з громадськими активістами акцентував увагу працівників служби на максимальній публічності, інформуванні людей про прийняті адміністративні рішення, роз'ясненні їх. Адже нині кожен чиновник у земельній службі області має пам'ятати, що він представляє державу і зобов'язаний працювати для людей, як би це складно не було.

Як наслідок, ми розширили співпрацю з усіма громадськими організаціями Львівщини, наповнили рубрику на нашому сайті максимально корисною для учасників антитерористичної операції на сході країни інформацією. При

Головному управлінні працює комісія з питань виділення земельних ділянок учасникам АТО, Громадська рада. Загалом атовцям передали у власність більше 1600 наділів, видали понад 3500 дозволів на розробку документації. Зрушилася справа і на рівні місцевих рад — під забудову передано 320 земельних ділянок.

У 2015 році місцеві бюджети отримали майже 5 млн гривень завдяки проведенню земельних аукціонів з продажу права оренди. 10 грудня, у нас відбувся черговий земельний аукціон, організований працівниками Держгеокадастру Львівщини. На ньому продали права оренди восьми земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності (за межами населених пунктів) у Сокальському та Буському районах, загальною площею 356,5 гектара. В результаті конкуренції між інвесторами розмір річної орендної плати збільшився з 0,3 до 1,4 мільйона гривень.

Найбільше зросла вартість оренди земельної ділянки площею 109 га, розташованої на території Княжівської сільської ради Сокальського району. Під час аукціону ставка річної оренди зросла в 11 разів — з 45 до 508 тис. гривень. На сьогодні це найдорожчий продаж права оренди на Львівщині, адже покупець сплатуватиме 46% від нормативної оцінки до місцевого бюджету щорічно.

Це вже 19 земельний аукціон, організований цього року фахівцями Держгеокадастру Львівщини. Зберігається тенденція до збільшення зацікавленості потенційних інвесторів, готових вкладати гроші у ведення сільського господарства на Львівщині.

Всього на земельних аукціонах продано право оренди 129 земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності (за межами населених пунктів), загальною площею — 3 тис. га,

вартістю — 6,3 млн грн (стартовий розмір орендної плати становив — 2,5 млн грн)

Слід відмітити, що публічність, постійний діалог наших працівників з представниками громадськості, організація та проведення прозорих, відкритих земельних аукціонів на обласному рівні сприяла запобіганню корупції.

На постійному контролі — питання оновлення нормативної грошової оцінки (НГО) населених пунктів. У 2015 році цю оцінку оновлено по 137 населених пунктах. Наступного року плануємо провести цю роботу по 79 населених пунктах області.

У новому році працюватимемо над детінізацією використання земель, що перебувають у користуванні державних підприємств; запровадженням механізмів ефективного контролю за використанням земель, забезпеченням земельними ділянками учасників АТО, організацією земельних аукціонів, впровадженням пілотного проекту по спрощеному оформленню земельних ділянок у два візити до ЦНАПу, здійсненням нової концепції реформування землевпорядної служби, розвитком он-лайн сервісу надання адмінпослуг.

На місцевому рівні залишається важливою співпраця з громадськими організаціями, активістами та громадянами, яких не можна залишати наодинці зі своїми проблемами.

