

НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ, ЯКІ ПРИЙНЯТІ У 2014 РОЦІ І СПРЯМОВАНІ НА ВДОСКОНАЛЕННЯ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

З прийняттям Земельного кодексу України від 25.10.2001 року у розвиток його положень прийнято понад 70 законів, які регулюють земельні відносини. Крім того, прийнято низку підзаконних та відомчих нормативно-правових актів, спрямованих на регулювання та розвиток земельних відносин і завершення земельної реформи.

Разом з тим, у 2014 році продовжено формування нормативної бази, спрямованої, зокрема, на регулювання питань у сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності, а також вдосконалення порядку ведення Державного земельного кадастру. Отже:

- *Прийнято і набрав чинності один Закон України, супровід якого забезпечувало Держземагентство України, а саме:*

— від 05.06.2014 № 1325-VII

«Про внесення змін до Закону України «Про Державний земельний кадастр» щодо скасування плати за внесення відомостей до Державного земельного кадастру та змін до них»;

Законом закріплено скасування плати за внесення відомостей до Державного земельного кадастру, зокрема, за державну реєстрацію земельної ділянки, державну реєстрацію обмежень у використанні земель, внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць та земельну ділянку, що сприятиме зменшенню фінансового навантаження на фізичних та юридичних осіб.

При цьому за надання відомостей з Державного земельного кадастру плата справляється, крім випадків встановлених цим Законом, зокрема видачі заявнику витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на підтвердження державної реєстрації цієї земельної ділянки, надання відомостей за зверненням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.



- *Прийнято 3 постанови Кабінету Міністрів України:*

— від 05.02.2014 № 52

«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 13 липня 1998 р. № 1075» (внесено зміни до постанови Кабінету Міністрів України № 1075 «Про Порядок використання апаратури супутникових радіонавігаційних систем під час проведення топографо-геодезичних, картографічних, аерофотознімальних, проектних, дослідницьких робіт і вишукувань та кадастрових зйомок» з метою забезпечення узгодження норм законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності; встановлено єдині правила використання апаратури супутникових радіонавігаційних систем та забезпечено впровадження нормативно-правових та організаційних засад порядку використання апаратури супутникових радіонавігаційних систем під час проведення топографо-геодезичних, картографічних, аерофотознімальних, проектних, дослідницьких робіт і вишукувань та кадастрових зйомок);

– від 17.09.2014 р. № 469

«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2012 р. № 1207» (постанову Кабінету Міністрів України від 17.12.2012 № 1207 приведено у відповідність до постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 № 752 з метою забезпечення Держземагентством України єдиного підходу до застосування критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження господарської діяльності у сфері землеустрою, проведення землеоціночних робіт та земельних торгів);

– від 26.11.2014 № 661

«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 і від 17 жовтня 2012 р. № 1051» (приведено у відповідність до Закону України «Про Державний земельний кадастр» (із змінами), а саме щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру та змін до них на безоплатній основі).

● *Видано 15 відомчих наказів, які зареєстровано в Мін'юсті:*

- наказ Мінагрополітики від 11.02.2014 № 65 «Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт» (зареєстровано в Мін'юсті 8 квітня 2014 р. за № 395/25172);
- наказ Мінагрополітики від 12.02.2014 № 67 «Про затвердження форми Заяви про визнання статусу саморегульованої організації у сфері землеустрою» (зареєстровано в Мін'юсті 10 квітня 2014 р. за № 404/25181);
- наказ Мінагрополітики від 11.06.2014 № 219 «Про затвердження обліково-реєстраційних форм Державного реєстру географічних назв» (зареєстровано в Мін'юсті 24.06.2014 р. за № 683/25460);
- наказ Мінагрополітики від 11.06.2014 № 220 «Про затвердження Правил передачі українською мовою географічних назв і термінів Бельгії» (зареєстровано в Мін'юсті 24.06.2014 за № 681/25458);
- наказ Мінагрополітики від 11.06.2014 № 221 «Про затвердження Правил передачі українською мовою географічних назв і термінів Болгарії» (зареєстровано в Мін'юсті 24.06.2014 за № 682/25459);
- наказ Мінагрополітики від 11.06.2014 № 222, «Про затвердження Правил передачі українською мовою географічних назв і термінів Словенії» (зареєстровано в Мін'юсті 24.06.2014 за № 684/25461);
- наказ Мінагрополітики від 11.06.2014 № 223 «Про затвердження Правил передачі українською мовою географічних назв і термінів Естонії» (зареєстровано в Мін'юсті 24.06. 2014 р. за № 686/25463);
- наказ Мінагрополітики від 29.07.2014 № 282 «Про затвердження Правил написання українських географічних назв на картах та інших виданнях» (зареєстровано в Мін'юсті 13.08. 2014 р. за № 957/25734);
- спільний наказ Мін'юсту України та Мінагрополітики України від 05.08.2014 № 1283/5/291 «Про затвердження Змін до наказу Міністерства юстиції України, Міністерства аграрної політики та продовольства України від 03 грудня 2012 року № 1779/5/748» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 6 серпня 2014 р. за № 933/25710);
- наказ Мінагрополітики від 11.08.2014 № 302 «Про затвердження Правил передачі українською мовою географічних назв і термінів Нідерландів» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 21 серпня 2014 р. за № 1002/25779);
- наказ Мінагрополітики від 20.08.2014 № 308 «Про затвердження Правил передачі українською мовою географічних назв і термінів Білорусі» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 02 вересня 2014 р. за № 1055/25832);
- наказ Мінагрополітики від 20.08.2014 № 309 «Про затвердження Правил передачі українською мовою географічних назв і термінів Республіки Македонія» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 02 вересня 2014 р. за № 1056/25833);
- наказ Мінагрополітики від 20.08.2014 № 310 «Про затвердження зразка Реєстраційного посвідчення апаратури супутникових радіонавігаційних систем» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 11 вересня 2014 р. за № 1115/25892);
- наказ Мінагрополітики від 20.08.2014 № 311 «Про затвердження Правил передачі українською мовою географічних назв і термінів Греції» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 02 вересня 2014 р. за № 1057/25834);
- наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 03.11.2014 № 435 «Про затвердження Порядку обстеження та оновлення пунктів Державної геодезичної мережі» (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 19 листопада 2014 р. за № 1467/26244);

Крім того, наказом Мінагрополітики України від 01 вересня 2014 року № 322 прийнято та надано чинності з 1 вересня 2014 року Стандарту організації України СОУ 71.12-37-941:2014 «Географічна інформація. Просторова прив'язка за географічними ідентифікаторами» та Стандарту організації України СОУ 71.12-37-944:2014 «База топографічних даних. Загальні вимоги».

Таким чином, можна відзначити значні позитивні здобутки у ході формування нормативної бази реформування земельних відносин в Україні. Разом з тим, продовжується вдосконалення земельного законодавства, спрямоване на реалізацію пріоритетних напрямів подальшого розвитку земельних відносин.