



Вчорашні бійці створюють колгосп

На Дніпропетровщині бійці, які брали участь в АТО і отримали земельні ділянки, створюють колгосп. Ідея, запевняють вони, виникла спонтанно.

Ми чекали демобілізації і розуміли, що скоро розійдемося по своїх домівках. Не раз обговорювали цю тему — як не втратити зв'язків, як допомагати один одному у нелегких життєвих ситуаціях, бо за цей час здружилися і не хотіли розлучатися, — розповідає голова ініціативної групи В'ячеслав Плахута. — Оскільки з'явилася можливість безкоштовно стати власниками земельних ділянок, вирішили скористатися нею і на мирному полі також об'єднати свої зусилля.

Про ідею створити сільськогосподарське колективне господарство ініціатори поінформували усіх військовослужбовців частини, і наприкінці березня, коли презентували цей проект в

Дніпропетровській ОДА, уже мали 87 заяв. Зголосилися в основному жителі Дніпропетровська і приміських районів.

— Ми знайшли повне розуміння з боку обласної державної адміністрації, депутатів, — продовжує В'ячеслав Іванович. — Проект ще не обріс бізнес-планами, економічними розрахунками. Але як тільки всі наші товариші повернуться додому, візьмемося за цю справу більш детально і якісно. Шукаємо фінансування. В батальйоні є бізнесмени, люди самодостатні, які мають кошти, — сподіваємося і на їхню участь у проекті. Є серед нас і механізатори, і агрономи, і юристи, і програмісти, є керівники і заступники керівників фірм. Тому я впевне-



ний, що нам вдасться створити гарний бізнес-проект і успішно вести господарювання.

Сам В'ячеслав Плахута — кадровий військовий, майор, служив у прикордонних військах. Із 2002 року, після закінчення служби, працював у банківських структурах — займався аналітикою, економічною безпекою. Йому 50 років, житель Дніпропетровська.

Поле площею 200 га для бійців 20-го окремого мотопіхотного батальйону 93-ї механізованої бригади Збройних сил України знайшли у селі Степовому Дніпропетровського району. Упродовж п'ятнадцяти років цю землю орендувала агрофірма «Дзержинець», яку відносять до бізнес-структур колишнього народного депутата Олега Царьова. Вона користувалася нею й тоді, коли термін оренди спливав. Факт незаконного використання землі виявила прокуратура Дніпропетровського району. За словами начальника юридичного управління Дніпропетровської облдержадміністрації Олександра Санжари, позов про витребування державної власності був задоволений у судовому порядку, і ці площі повернулися до земель запасу. Одночасно державі відшкодували збитки — 193 тисячі гривень — за той час, коли земля оброблялася агрофірмою самовільно.

Голова Дніпропетровської райдержадміністрації Едуард Підлубний упевнений, що знайдеться ще не одна така ділянка.

— Так сталося, що я уже вдруге очолив районну адміністрацію. Коли через одинадцять років повернувся на посаду і став шукати землю для воїнів АТО, то знайшов аж дев'ять соток, — розповідає він. — А з нашого району було призвано 465 осіб, попереду ще четверта хвиля призову. Повернувшись з війни, вони звертатимуться по земельні ділянки до нас.

При тому, що вільних земель немає, приміські елітні селища,

за словами Едуарда Підлубного, майорять оголошеннями: «Продається земля». Зараз у районі проводять ревізію земель, земельними об'єктами активно займається прокуратура, справи розглядаються в судах.

Крім того, в районний бюджет цього року заклали більше півмільйона гривень на землевпорядні роботи для розширення меж населених пунктів, щоб, повернувшись з війни, хлопці могли отримати ділянки під забудову у рідному селі чи селищі.

Є така перспектива і в села Степового. Голова сільради Юрій Світличний каже, що за умови затвердження нового генерального плану (райдержадміністрація обіцяла допомогти в цьому) «атовці» можуть забудувати нову вулицю або й цілий масив. Питаємо, як він сам сприйняв звістку про створення такого колгоспу у Степовому.

— Звичайно, те, що ця земля перейшла учасникам АТО — це мінус для сільського бюджету, — каже Юрій Володимирович, — бо вони сплачуватимуть лише земельний податок — 17 гривень за гектар. А за оренду цих двохсот гектарів раніше платили майже двісті тисяч гривень на рік.

Але сільський голова сподівається на інші переваги: село поповниться молодими, ініціативними людьми, фахівцями, в тім числі й у сільському господарстві. Зараз у Степовому 700 жителів, є газ, вода, школа, дитсадок, будинок культури. Із містом Дніпродзержинськом, до якого рукою подати, автобусне сполучення. На поле, де хазяйнуватимуть вчорашні воїни і яке, до речі, неподалік села, ми їхали повз доглянуті двори з гарними будинками. За селом тишили око природні краєвиди.

Своє господарство «атовці» збираються назвати «20-а паланка». В пам'ять про 20-й батальйон, а паланка, як відомо, — це адміністративно-територіальна одиниця на Січі. Вибір, очевидно,

не випадковий, бо майбутні колгоспники мають на меті створити не тільки господарство, причому із екологічно чистими технологіями, а ціле екопоселення.

— Це буде унікальний для України проект, — вважає голова громадської екологічної ради при Дніпропетровській облдержадміністрації Олексій Ангурець. — З одного боку, він стане взірцем того, як треба проводити реабілітацію людей, які воювали, як допомагати їм повернутися до мирного життя. А з іншого боку — яким чином вирішувати екологічні проблеми, розвивати сільську місцевість, як будувати екологічно чисті поселення і розвивати екологічно чисті господарства. Експерти нашої громадської ради також долучаться до цієї справи.

Свою громадську організацію створюють і «атовці». Її завдання — не тільки підтримувати комунікації, контакти з адміністративними службами, забезпечувати соціальний захист своїх членів, а й просувати перспективні проекти.

— Створюється нова модель самоврядної територіальної громади. Принаймні, я бачу такі перспективи, — каже політолог, депутат обласної ради Владислав Романов. — Фактично ми започатковуємо механізм влиття в наше економічне, суспільне, політичне, громадське життя свіжих сил. Ці люди невдовзі, я впевнений у цьому, будуть дуже активними у своїх селищах, районах, містах. На підході вибори до місцевих рад, і є надія, що вони поповняться саме такими людьми, які свого життя не шкодували, аби врятувати цілісність країни, а тепер будуть усміліно служити своїм громадам. Ще один тишливий момент: зараз ми проводимо інтенсивні консультації з депутатами обласної ради, міських, районних рад і пропонуємо їм розглянути на сесіях питання про створення єдиного вікна для надання пільг і соціальних послуг людям, які повертаються з АТО.



ДОПОМОЖЕМО ЦИМ ЛЮДЯМ ВТІЛИТИ ЇХНІ АМБІТНІ ПЛАНИ У ЖИТТЯ

Коментар в.о. начальника Головного управління
Держземагентства у Дніпропетровській області Ольги ГУГНІНОЇ

— Під час презентації проекту дуже багато питань було навколо земельної ділянки: чи не забере її Царьов назад. Не забере! Це земля державної власності, яку агрофірма «Держжинець» свого часу орендувала, а потім, коли термін оренди сплив, продовжувала використовувати самовільно — без договору оренди, нічого не сплачуючи за землю, тобто незаконно. Відповідне рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 11 листопада 2014 року набрало чинності, воно остаточне, і жодних підстав для його перегляду немає. Був складений акт про повернення цих земель, який підписали і представники агропідприємства «Держжинець».

Ініціативній групі із учасників АТО, яка працює над створенням колективного господарства, ми запропонували виготовити технічну документацію на виділені їм земельні ділянки у державних землепорядкних установах, — там ідуть нам назустріч і погоджуються виконати цю роботу практично за собівартістю. Після того, як проекти землеустрою будуть готові і затверджені, ми видамо накази про надання цих земельних ділянок, на основі яких реєстраційна служба оформить право

власності. На розробку технічної документації закон дає півроку, але ми сподіваємося вкластися у три-чотири місяці.

Згідно із Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (ст. 12, п. 14) учасники бойових дій мають першочергове право на безоплатне отримання у власність земельних ділянок для ведення селянського господарства, садівництва, городництва, а також для індивідуального житлового будівництва. За умови, звичайно, що вони не скористалися цим правом раніше та надали відповідний документ, що посвідчує їх участь в антитерористичній операції.

Як відомо, у межах норм безоплатної приватизації, відповідно до ст. 121 Земельного кодексу України, можна отримати у власність для ведення садівництва не більше 0,12 га; для ведення особистого селянського господарства не більше 2,0 га; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, тобто присадибну ділянку, у селах не більше 0,25 га, у селищах — не більше 0,15 га, у містах — не більше 0,10 га; для індивідуального дачного будівництва — не більше 0,10 гектара.

Бійці АТО, про яких мова, одержують по два гектари кожний.

Наразі (дані на 16 квітня ц.р.) в області визначено 427 земельних масивів загальною площею 2647 га, якими можна забезпечити близько 6060 осіб.

До органів Держземагентства та відповідних органів місцевого самоврядування надійшло понад 1190 заяв від учасників АТО на отримання земельних ділянок. Уже видано 557 дозволів на розробку проектів землеустрою для більш як 780 земельних ділянок на площі майже 940 га. Зокрема, 467 земельних ділянок виділено для ведення особистого селянського господарства і 301 — для будівництва та обслуговування житлового будинку. Слід відзначити, що найбільше заяв надійшло у Дніпропетровську (206) та прилеглих районах — Дніпропетровському і Синельниківському — більше сотні у кожному.

Маємо також 43 заяви про надання земельних ділянок сім'ям військовослужбовців та працівників правоохоронних органів, які загинули під час проведення антитерористичної операції. Тридцять заявників уже отримали дозволи на розробку проектів відведення.

Нинішній приклад бійців 20-го мотопіхотного батальйону для нас дуже важливий. Бо одна справа отримати свою ділянку і віддати її в оренду, інша — створити власне господарство. І ми в міру своїх можливостей допомагатимемо цим людям втілити їхні амбітні плани у життя.

**Тетяна КОЛЯДИНСЬКА,
Володимир ЗВІРКО**

Дніпропетровськ