



ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо заборони приватизації об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем та земель державної і комунальної власності, на яких ці об'єкти розташовані

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України:

1) частину четверту статті 83 доповнити пунктом «є» такого змісту:

«є) землі під об'єктами інженерної інфраструктури міжгосподарських меліоративних систем, які перебувають у комунальній власності»;

2) частину четверту статті 84 доповнити пунктом «ї» такого змісту:

«ї) землі під об'єктами інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем, які перебувають у державній власності».

2. Абзац вісімнадцятий пункту «г» частини другої статті 5 Закону України «Про приватизацію державного майна» викласти в такій редакції:

«водосховища і водогосподарські канали комплексного призначення, гідротехнічні захисні споруди, об'єкти інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем».

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України у місячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

1) привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

2) забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Президент України

П. ПОРОШЕНКО

м. Київ

12 травня 2015 року

№ 388-VIII



ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо формування земельних ділянок та їх державної реєстрації на підставі документації із землеустрою, розробленої до 2013 року

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. Розділ X «Перехідні положення» Земельного кодексу України доповнити пунктом 20 такого змісту:

«20. Установити, що у разі, якщо до 1 січня 2013 року була розроблена технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про надання або передачу земельної ділянки у

власність або надання в користування, у тому числі на умовах оренди, формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав, крім випадків, визначених статтею 79-1 цього Кодексу, здійснюється за такою технічною документацією».

2. Пункт 2 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» доповнити абзацом п'ятим такого змісту:

«У разі якщо до 1 січня 2013 року була розроблена технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про надання або передачу земельної ділянки у власність або надання в користування, у тому числі на умовах оренди, а відомості про таку земельну ділянку не внесені до Державного реєстру земель, державна

реєстрація такої земельної ділянки здійснюється на підставі зазначеної технічної документації із землеустрою в порядку, встановленому законом».

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України у тримісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити перегляд і приведення відповідними центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

Президент України

П. ПОРОШЕНКО

м. Київ

14 травня 2015 року

№ 418-VIII



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету
Міністрів України
від 29 квітня 2015 р. № 321

ПОСТАНОВА від 29 квітня 2015 р. № 321

Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки

Кабінет Міністрів України постановляє:

Затвердити Порядок переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки, що додається.

Прем'єр-міністр України

А. ЯЦЕНЮК

ПОРЯДОК переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки

1. Цей Порядок визначає механізм переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки.

2. Переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки здійснюється безоплатно органами місцевого самоврядування села, селища, міста, з якими відповідні дачні поселення та садівничі товариства пов'язані адміністративно або територіально.

3. Для переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок громадянин, який є його власником, або уповноважена ним особа (далі — власник) подає до виконавчого органу сільської (селищної, міської) ради, а у разі, коли в сільській раді виконавчий орган не утворено, — сільському голові (далі — уповноважений орган) заяву за формою згідно з додатком 1, до якої додаються:

копія документа про право власності на дачний чи садовий будинок, засвідчена в установленому порядку;

письмова згода співвласників (за наявності) на переведення такого будинку в жилий;
звіт про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку з висновком про його відповідність державним будівельним нормам за формою згідно з додатком 2.

Технічний огляд дачного чи садового будинку проводиться без застосування обладнання для визначення характеристик конструкцій та виконання вишукувальних робіт на підставі укладеного договору суб'єктом господарювання, у якого працює один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 554 «Деякі питання професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1668).

4. За результатами розгляду заяви та доданих до неї документів уповноважений орган протягом місяця з дня їх надходження приймає рішення про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні.

Прийняття рішення про відмову в переведенні дачного чи садового будинку у жилий будинок до-

пускається за наявності хоча б однієї з таких підстав: неподання документів, зазначених у пункті 3 цього

Порядку;
виявлення в поданих документах недостовірних відомостей;

встановлення невідповідності дачного чи садового будинку вимогам державних будівельних норм, що зазначені у розділі I (обов'язковий) результатів технічного огляду звіту про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку (додаток 2).

5. Місцева рада у триденний строк з дня прийняття рішення про переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки видає або надсилає власникові рекомендованим листом з описом вкладення рішення про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок із зазначенням його адреси (рішення про відмову в переведенні разом з поданими документами).

Рішення про переведення є підставою для внесення відповідних змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в порядку, визначеному законодавством.

6. У разі відмови в переведенні дачного чи садового будинку у жилий будинок власник має право повторно подати документи, зазначені у пункті 3 цього Порядку, після усунення причин, що стали підставою для прийняття такого рішення.

Додаток 1
до Порядку

_____ (найменування органу, якому надсилається заява, прізвище, ім'я та по батькові його керівника)

_____ (прізвище, ім'я та по батькові громадянина — власника будинку, серія і номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання)

ЗАЯВА

про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок

Прошу перевести дачний або садовий будинок (необхідне підкреслити) № _____, розміщений

_____ (найменування та адреса дачного поселення чи садівничого товариства)

що належить мені на праві власності відповідно до _____ (документ, що засвідчує право власності, його номер та дата видачі)

у жилий будинок.

З метою оформлення документації про переведення зазначеного будинку у жилий будинок відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я, _____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

- Додаток:
1. Копія документа про право власності на будинок, засвідчена в установленому порядку.
 2. Письмова згода співвласників (за наявності) на переведення будинку у жилий.
 3. Звіт про проведення технічного огляду будинку.

_____ 20__ р.

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

Додаток 2
до Порядку**ЗВІТ**
про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку

_____ 20__ р.

(місце складення звіту)

Об'єкт: _____

(назва, місцезнаходження)

Власник: _____

(прізвище, ім'я та по батькові, місце проживання)

Роботи з технічного огляду проводяться з метою визначення відповідності фактичного стану об'єкта державним будівельним нормам та надання в разі потреби рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків.

Загальна характеристика об'єкта

Код об'єкта згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000 _____.

Об'єкт побудований у період з _____ по _____ роки (із слів власника та/або згідно з документами, що підтверджують строки будівництва об'єкта).

Площа забудови земельної ділянки _____ кв. метрів.

Кількість поверхів _____.

Загальна площа об'єкта _____ кв. метрів. Житлова площа — _____ кв. метрів.

Фундаменти _____

(стовпчасті, стрічкові, із паль тощо)

Стіни: _____

(дерев'яні збірно-щитові, дерев'яні каркасні, дерев'яні рублені з колод бруса, каркасні та брущаті, зовні облицьовані цеглою,

цегляні, цегляні з облицюванням керамічними блоками або плитками, з дрібних блоків штучних і природних каменів,

з великорозмірних блоків, з одношарових несучих панелей, з шаруватих залізобетонних панелей тощо)

завтовшки _____ метрів.

зовнішнє опоряджувальне покриття _____,

(фарбування водяними сумішами,

фарбування олійне, облицювання керамічними плитками, штукатурка, чисте обшивання рублених стін тощо)

внутрішнє опоряджувальне покриття _____,

(штукатурення, фарбування, обклеювання тощо)

утеплювач _____.

(мінераловатний, пінополістирольний тощо)

Перекриття _____

(дерев'яні не обштукатурені, дерев'яні обштукатурені, з цегляних склепінь на сталевих балках, із збірного

залізобетонного настилу, із збірних та монолітних суцільних плит, монолітні та збірні залізобетонні балки покриття і перекриття тощо)

завширшки _____ метрів.

Підлога _____

(цементно-піщана, бетонна, мозаїчна, з керамічних плиток, паркетна,

дошата, з деревинностружкових (деревинноволокнистих) плит, з рулонних матеріалів, із синтетичних плиток тощо)

Перегородки _____

(несучі панельного типу, цегляні, дерев'яні не обштукатурені, дерев'яні

обштукатурені, гіпсобетонні та шлакобетонні, фібролітові тощо)

завтовшки _____ метрів.

Сходи _____

(дерев'яні, залізобетонні, на сталевих балках тощо)

завширшки _____ метрів.

Лоджії, балкони, козирки _____

(залізобетонні, дерев'яні, металеві тощо)

завширшки _____ метрів, завдовжки _____ метрів.

Дах _____

(дерев'яний, залізобетонний збірний (горіщний), суміщений із збірних залізобетонних шаруватих панелей тощо)

Покрівля _____
 (рулонна, мастична, з азбоцементних листів, черепична, металева, дерев'яна тощо)

Вікна _____
 (віконні блоки дерев'яні, металеві тощо)

Вхідні двері _____
 (дверні блоки дерев'яні, металеві тощо)

Тип опалення _____
 (централізоване, автономне, наявність опалювальних печей, кухонних вогнищ тощо)

нагрівальні прилади _____
 (радіатори чавунні, сталеві, трубопроводи тощо)

опалювальне обладнання _____
 (котли, насоси, вентилятори тощо)

Внутрішні системи інженерного обладнання _____
 (система гарячого водопостачання,
 холодного водопостачання, каналізації і водовідведення, вентиляції тощо)

Результати технічного огляду

Основні вимоги до жилого будинку	Інформація про відповідність об'єкта державним будівельним нормам (відповідає/не відповідає)	Рекомендації щодо усунення недоліків у разі невідповідності об'єкта державним будівельним нормам
Розділ I (обов'язковий)*		
<p>Належність будинку до 1-6 класів відповідно до Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання</p> <p>Відповідність висоти житлових приміщень вимогам ДБН В.2.2-15 «Житлові будинки. Основні положення»</p> <p>Відсутність деформацій, що можуть призвести до втрати несучої здатності конструкцій та руйнування будинку, за оцінкою механічного опору та стійкості несучих конструкцій з використанням спрощених методів для конструкцій категорії В відповідно до ДБН В.1.2-6 «Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір та стійкість»</p> <p>Наявність системи опалення для експлуатації будинку протягом року відповідно до ДБН В.2.5-67 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»</p> <p>Виконання протипожежних вимог в частині дотримання протипожежних розривів, визначених ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», та наявності блискавкозахисту згідно з ДСТУ Б В.2.5-38 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд»</p>		
Розділ II (довідковий)**		
Відповідність вимогам ДБН В.2.2-15:2015 «Житлові будинки. Основні положення» (крім зазначених у розділі I)		

* Враховується під час підготовки висновку про відповідність об'єкта державним будівельним нормам.

** Під час підготовки висновку про відповідність об'єкта державним будівельним нормам не враховується.

Висновок про відповідність об'єкта державним будівельним нормам

Об'єкт _____
 (назва, місцезнаходження об'єкта)

вимогам державних будівельних норм _____
 (відповідає/не відповідає)

Роботи з технічного огляду проведено відповідно до кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, за напрямом експертиза та обстеження у будівництві _____
 (серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Цей звіт складено у трьох примірниках.
 Відповідальний виконавець:

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (ініціали, прізвище)

М.П.



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 14 травня 2015 р.
№ 443-р****Про позначення українсько-
російського державного
кордону на місцевості**

На виконання рішення Ради національної безпеки і оборони України від 28 серпня 2014 р. «Про невідкладні заходи щодо захисту України та зміцнення її обороноздатності», яке введене в дію Указом Президента України від 24 вересня 2014 р. № 744, щодо проведення односторонньої демаркації державного кордону України з Російською Федерацією, забезпечення його належного інженерно-технічного облаштування та з метою вжиття заходів для посилення захисту та охорони державного кордону:

1. Визначити відповідальними за виконання плану заходів, підготовленого делегацією України для участі у засіданнях Спільної українсько-російської демаркаційної комісії (далі — делегація), щодо позначення державного кордону на місцевості, встановленого Договором між Україною і Російською Федерацією про українсько-російський державний кордон від 28 січня 2003 р. та додатками 1 і 2 до нього:

Державну службу з питань геодезії, картографії та кадастру — за проведення робіт із землеустрою, забезпечення виконання топографо-геодезичних, картографічних, гідрографічних та інженерних робіт, в тому числі:

- розроблення графічного проекту місць встановлення прикордонних знаків на державному кордоні;
- винесення лінії державного кордону на місцевість відповідно до матеріалів делімітації і позначення її прикордонними знаками (встановлення прикордонних знаків);
- визначення координат прикордонних знаків;
- підготовку демаркаційних документів;
- складення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під п'ятиметрову смугу кріплення прикордонних знаків;
- оновлення топографічних карт масштабу 1:10000 державного кордону та прикордонної території,

які є основою для проведення топографічно-геодезичного і картографічного моніторингу прикордонних територій;

Державне агентство лісових ресурсів — за розчищення прикордонних просік завширшки 5 метрів від лінії державного кордону, які проходять через лісові ділянки, разом з облдержадміністраціями;

Адміністрацію Державної прикордонної служби за:

- забезпечення безпеки членів делегації та її робочих груп, які виконують демаркаційні роботи на державному кордоні;
- дотримання режиму державного кордону під час виконання демаркаційних робіт;
- виготовлення прикордонних знаків;
- охорону встановлених прикордонних знаків;

Донецьку, Луганську, Сумську, Харківську та Чернігівську облдержадміністрації за:

- організаційно-технічне забезпечення проведення засідань делегації на території відповідних областей;
- забезпечення проведення робіт з позначення державного кордону на території відповідних областей;
- сприяння в організації розчищення прикордонних просік завширшки 5 метрів від лінії державного кордону, які проходять через лісові ділянки, разом з Державним агентством лісових ресурсів.

Покласти загальну координацію здійснюваних органами виконавчої влади заходів з позначення державного кордону на Міністерство закордонних справ.

2. Міністерству закордонних справ разом з Державним агентством лісових ресурсів, Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру подати в 10-денний строк на затвердження Кабінетові Міністрів України підготовлені делегацією узгоджені проекти плану заходів щодо позначення державного кордону на місцевості та кошторису на його виконання.

3. Відповідальним органам забезпечити фінансування заходів з позначення державного кордону у межах видатків, передбачених для них у Державному бюджеті України на 2015 рік.

Прем'єр-міністр України

А. ЯЦЕНЮК



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

НАКАЗ від 4 червня 2015 року № 95

Про деякі питання взаємодії між територіальними органами Держгеокадастру/ Держземагентства під час розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності

Відповідно до Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року № 15, з метою забезпечення ефективної діяльності Держгеокадастру та його територіальних органів

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок взаємодії між територіальними органами Держгеокадастру/Держземагентства під час реалізації повноважень з передачі земель та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у власність або користування (на безконкурентних засадах) для всіх потреб, що додається.

2. Начальникам головних управлінь Держгеокадастру/Держземагентства в областях, місті Києві:

1) дотримуватися вимог зазначеного Порядку;

2) забезпечувати прийом клопотань громадян, які подаються до Головного управління, з питань передачі земель та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у власність або користування (на безконкурентних засадах) для всіх потреб в межах області через територіальні органи нижчого рівня, розміщення цієї інформації на офіційних веб-сайтах та у місцях прийому громадян;

3) надавати щомісячні звіти Департаменту землеустрою, використання та охорони земель про реалізацію повноважень щодо розпорядження землями та земельними ділянками сільськогосподарського призначення державної власності.

3. Державним кадастровим реєстраторам подавати головним управлінням Держгеокадастру/Держземагентства в областях, місті Києві інформацію у строки, передбачені цим Порядком.

4. Визнати такими, що втратили чинність, накази Держземагентства України від 31.03.2015 № 83 «Про деякі питання реалізації повноважень з питань передачі земель та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у власність або користування (на безконкурентних засадах) для всіх потреб» та наказ Держгеокадастру від 27.04.2015 № 51 «Про внесення змін до наказу Держземагентства України від 31.03.2015 № 83».

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Перший заступник Голови Л. М. Шемелинець

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держгеокадастру
від 04.06.2015 № 95

Порядок взаємодії між територіальними органами Держгеокадастру/Держземагентства під час реалізації повноважень з передачі земель та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у власність або користування (на безконкурентних засадах) для всіх потреб

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає механізм взаємодії територіальних органів Держгеокадастру/Держземагентства під час реалізації головними управліннями Держгеокадастру/Держземагентства в областях та місті Києві (далі – територіальні органи) повноважень з передачі земель та земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у власність або користування (на безконкурентних засадах) для всіх потреб.

1.2. Рішення територіальних органів про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою чи про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність або користування приймається у вигляді наказу (далі – наказ).

Наказ приймається по кожній земельній ділянці окремо.

1.3. Наказ видається з урахуванням вимог Типової інструкції з діловодства у центральних органах виконавчої влади, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих органах виконавчої влади, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2011 року № 1242 (далі – Типова інструкція).

Копія наказу, що надається заявнику, має бути належним чином завірена (пункт 106 Типової інструкції).

1.4. Реєстрація наказів здійснюється відповідно до наказу Держземагентства від 10.04.2014 № 129 «Про деякі питання реєстрації документів в автоматизованій системі діловодства».

1.5. Для підготовки наказів територіальним органом призначається відповідальна особа та особа, яка буде замішувати відповідальну особу у разі її відсутності.

1.6. Керівник відповідного територіального органу відповідає за прийняті накази щодо передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у власність або користування (на безконкурентних засадах) для всіх потреб (пункт 89 Типової інструкції, пункт 11 Положення про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженого наказом Мінрегіону від 03 лютого 2015 року № 14, зареєстрованого у Мін'юсті 18 лютого 2015 року за № 177/26622).

1.7. При прийнятті наказу мають бути дотримані строки, встановлені статтями 118 і 123 Земельного кодексу України.

2. Порядок прийняття рішення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

2.1. При надходженні до територіального органу клопотання громадянина, зацікавленого в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної власності сільськогосподарського призначення у межах норм безоплатної приватизації або клопотання особи, зацікавленої в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної власності сільськогосподарського призначення (на безконкурентних засадах), відповідним територіальним органом безпосередньо в момент надходження клопотання здійснюється реєстрація цього клопотання відповідно до вимог Типової інструкції.

2.2. Після реєстрації клопотання територіальний орган у одноденний строк звертається до відповідного Державного кадастрового реєстратора та управління (відділу) Держгеокадастру/Держземагентства у районі (місті), міськрайонного, міжрегіонального управління (відділу) для отримання відомостей з Державного земельного кадастру щодо запитуваної земельної ділянки разом із вкопіюванням з індексної кадастрової карти (плану), на якій орієнтовно відображається запитувана земельна ділянка.

2.3. Державним кадастровим реєстратором і керівником управління (відділу) Держгеокадастру/Держземагентства у районі (місті), міськрайонного, міжрегіонального управління (відділу) в одноденний строк письмово надаються територіальному органу наявні відомості з Державного земельного кадастру згідно з додатком 1 до Порядку, а також вкопіювання з індексної кадастрової карти (плану), на якій орієнтовно відображено запитувану земельну ділянку (додаток 2).

2.4. У разі відсутності відомостей, зазначених у додатку 1 до Порядку, у Державному земельному ка-

дастрі Державним кадастровим реєстратором і керівником управління (відділу) Держгеокадастру/Держземагентства у районі (місті), міськрайонного, міжрегіонального управління (відділу) зазначається у відповідній графі, що відомості відсутні, і в одноденний строк письмово надається територіальному органу інформація з відповідним вкопіюванням з індексної кадастрової карти (плану) (додаток 2).

2.5. Після отримання наявних відомостей з Державного земельного кадастру або інформації про відсутність таких відомостей та вкопіювання з індексної кадастрової карти (плану) територіальним органом вноситься до системи електронного документообігу «ДОК ПРОФТМСтеп 2.0» (введено в експлуатацію наказом Держземагентства України від 21 серпня 2013 року № 344 «Про введення в експлуатацію автоматизованої системи діловодства») вкопіювання з індексної кадастрової карти (плану) у форматі «Djvu» та протягом п'яти днів здійснюється перевірка:

2.5.1. У разі, якщо земельна ділянка передається у власність у межах норм безоплатної приватизації мають бути дотримані вимоги статей 116, 118, 122 Земельного кодексу України (далі – Кодекс), статей 2, 6 Закону України «Про землеустрій», статті 36 Закону України «Про охорону земель»:

наявність доданого до клопотання графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, та документів, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства) (частина шоста статті 118 Кодексу);

відсутність передачі земельної ділянки безоплатно у власність відповідному громадянину по зазначеному виду використання (частина четверта статті 116 Кодексу);

чи не перебуває земельна ділянка у власності чи користуванні інших громадян або юридичних осіб (частина п'ята статті 116 Кодексу);

чи відносяться землі, за рахунок яких планується формування земельної ділянки, до земель сільськогосподарського призначення державної власності (частина четверта статті 122 Кодексу);

відповідність бажаного місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку (частина сьома статті 118 Кодексу);

чи не порушуватиме бажане місце розташування земельної ділянки вимог раціональної організації

території (шляхом створення черезсмужжя) та компактності землекористування (у разі розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки) (статті 2, 6 Закону України «Про землеустрій» та стаття 36 Закону України «Про охорону земель»).

2.5.2. У разі, якщо земельна ділянка передається у користування (на безконкурентних засадах) мають бути дотримані вимоги статей 92, 116, 122, 123, 134 Кодексу, статей 2, 6 Закону України «Про землеустрій», статті 36 Закону України «Про охорону земель»: наявність доданого до клопотання графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (у разі розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки) (частина друга статті 123 Кодексу);

чи відносяться землі, за рахунок яких планується формування земельної ділянки, до земель сільськогосподарського призначення державної власності (частина четверта статті 122 Кодексу);

чи не перебуває земельна ділянка у власності чи користуванні інших громадян або юридичних осіб (частина п'ята статті 116 Кодексу);

чи має право особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки, набувати права постійного користування земельною ділянкою (у разі передачі земельної ділянки у постійне користування) (стаття 92 Кодексу);

чи підлягає продажу земельна ділянка (право на неї) на конкурентних засадах (земельних торгах) (у разі надання земельної ділянки в оренду) (стаття 134 Кодексу);

відповідність бажаного місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку (у разі розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки) (частина третя статті 123 Кодексу);

чи не порушуватиме бажане місце розташування земельної ділянки вимог раціональної організації території (шляхом створення черезсмужжя) та компактності землекористування (статті 2, 6 Закону України «Про землеустрій» та стаття 36 Закону України «Про охорону земель»).

2.6. У разі дотримання вимог, зазначених у пункті 2.5 Порядку, відповідним територіальним органом у строк, що не перевищує двох днів, надсилається запит органу місцевого самоврядування (сільській, селищній, міській раді) за місцем розташування земельної ділянки з проханням висловити позицію щодо можливості передачі земельної ділянки сіль-

ськогосподарського призначення державної власності у власність або користування (на безконкурентних засадах).

У запиті зазначаються підстави відмови у наданні земельної ділянки (частина сьома статті 118, частина третя статті 123 Кодексу), а також прохання перевірити бажане місце розташування земельної ділянки на відповідність затвердженому генеральному плану населеного пункту та іншій містобудівній і землепорядній документації, розробленій на місцевому рівні, якими обґрунтовуються довгострокові стратегії планування та забудови території населеного пункту і розвитку відповідної територіальної громади.

До запиту додаються клопотання та вкопійовання з індексної кадастрової карти.

2.7. У випадку, якщо територіальний орган у двадцятиденний строк з дати направлення запиту органу місцевого самоврядування, отримав погодження відповідного органу місцевого самоврядування, або не отримав пропозицій щодо можливості передачі земельної ділянки у власність або користування (на безконкурентних засадах), територіальним органом приймається наказ про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою і надсилається заявнику лист, до якого додається належним чином завірена копія наказу.

У разі надання дозволу на розроблення документації із землеустрою необхідної для передачі земельної ділянки в оренду заявнику в листі можуть зазначитися також пропозиції щодо істотних та інших умов майбутнього договору оренди земельної ділянки.

2.8. Перелік підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено частиною сьомою статті 118 і частиною третьою статті 123 Кодексу.

2.9. За наявності підстав, передбачених чинним законодавством України, територіальний орган інформує заявника про відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою із зазначенням конкретних причин відмови.

3. Порядок погодження документації із землеустрою та здійснення державної реєстрації земельної ділянки

3.1. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються в порядку, встановленому статтею 186-1 Кодексу, із врахуванням позиції відповідних органів місцевого самоврядування.

3.2. При надходженні до відповідного територіального органу документації із землеустрою, погодженої у встановленому законодавством порядку, державна реєстрація земельної ділянки здійснюється відповідно до вимог статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

4. Порядок прийняття рішення про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність або користування (на безконкурентних засадах)

4.1. При надходженні до територіального органу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та проекту договору оренди земельної ділянки, підписаного юридичною або фізичною особою (у разі передачі земельної ділянки в оренду) відповідний територіальний орган у строк, що не перевищує п'яти днів, перевіряє відповідність документації із землеустрою вимогам законодавства:

зміст проекту землеустрою на відповідність вимогам статті 50 Закону України «Про землеустрій», статті 186-1 Кодексу та Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему від 18 травня 2010 року № 376, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 року за № 391/17686; зміст технічної документації із землеустрою на відповідність вимогам статті 55 Закону України «Про землеустрій» та Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему від 18 травня 2010 року № 376, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 року за № 391/17686;

зміст проекту договору оренди земельної ділянки на відповідність вимогам Закону України «Про оренду землі» (у разі передачі земельної ділянки в оренду).

4.2. Після закінчення перевірки матеріалів, зазначених у пункті 4.1. Порядку, відповідним територіальним органом протягом п'яти днів:

4.2.1. У разі відсутності зауважень до матеріалів, зазначених у пункті 4.1. Порядку, приймається наказ про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність або користування (на безконкурентних засадах) і надсилається заявнику лист, до якого додається належним чином завірена копія наказу, у разі, якщо протягом зазначених п'яти днів фізична чи юридична особа не звернулася безпосередньо.

4.2.2 У разі невідповідності земельному законодавству або наявності зауважень до матеріалів, зазначених у пункті 4.1. Порядку, інформується заявник про відмову у наданні земельної ділянки із зазначенням конкретних причин відмови (частина тринадцята статті 123 Кодексу).

4.3. У разі передачі земельної ділянки в оренду, територіальним органом здійснюються заходи щодо організації підписання договору оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності.

**Директор Департаменту
землеустрою, використання
та охорони земель**

О. В. Краснолуцький

Додаток 1
до Порядку

Інформація щодо земельної ділянки, яка розташована в межах <КОАТУУ>:<Квартал>:<Зона>, що надається Державним кадастровим реєстратором і територіальним органом нижчого рівня територіальному органу

Чи не перебуває земельна ділянка в користуванні (власності) третіх осіб		
Цільове призначення земельної ділянки		
Чи реалізовувала особа право на безоплатну приватизацію земельної ділянки за вказаним цільовим призначенням		
Орієнтовна площа земельної ділянки		
Дані згідно з формою 6-зем (графа, рядок)		
Чи відноситься земельна ділянка до	земель сільськогосподарського призначення	
	земель рекреаційного призначення	
	земель лісового фонду	
	земель лісогосподарського призначення	
	земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	
	земель оздоровчого фонду	
	земель історико-культурного призначення	
	земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (конкретизувати)	
	земель водного фонду	
	охоронних зон	зон санітарної охорони
		санітарно-захисних зон
		зон особливого режиму використання земель
	особливо цінних земель	
земель резервного фонду		
невитребуваних паїв		

Форма власності на землю	
Наявність на земельній ділянці деревної та/або чагарникової рослинності	
Обмеження, обтяження, встановлені на земельну ділянку (конкретизувати у разі наявності)	
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, містобудівній документації, схемам землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій	
Наявність умов, передбачених частинами другою та третьою статті 134 Земельного кодексу України	
Відповідність вимогам раціональної організації території	

Керівник управління (відділу) Держгеокадастру/Держземагентства у районі (місті), міськрайонного, міжрегіонального управління (відділу) (підпис) П. І. Б.
М. П.

Державний кадастровий реєстратор (підпис) П. І. Б.
М. П.

Додаток 2
до Порядку

ВИКОПЮВАННЯ з кадастрової карти (плану)

Умовні позначення:

Масштаб _____

Номер викопювання з кадастрової карти (плану): <Номер викопювання>
Дата формування <Дата викопювання>
Надано на заяву (запит) <Замовник викопювання>
<Дата заяви>, <Номер заяви>
<Кадастровий реєстратор>

Державний кадастровий реєстратор
Підпис:
М.П.

ЖУРНАЛ «ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ ВІСНИК» видається з 1997 року

Свідоцтво про державну реєстрацію серії КВ № 19802-9602 ПР видане 04.03.2013 р. Міністерством інформації України. Постановою президії ВАК України від 30 березня 2011 року № 1-05/3 журнал «Землепорядний вісник» включено до наукових фахових видань України, в яких можуть публікуватися результати дисертаційних робіт на здобуття наукових ступенів доктора і кандидата економічних наук.

Рекомендовано до друку Науково-експертною радою при Державному агентстві земельних ресурсів України.

Редакція журналу «Землепорядний вісник» залишає за собою право на незначне скорочення та літературне редагування авторських матеріалів зі збереженням головних висновків і стилю автора. Надані матеріали не повертаються. При передруку посилання на «Землепорядний вісник» обов'язкове. Відповідальність за достовірність інформації несуть автори.

© «Землепорядний вісник», 2015

ЗАСНОВНИК

Державне агентство земельних ресурсів України

ВИДАВЕЦЬ

Редакція журналу «Землепорядний вісник»

Свідоцтво ДК №2588 про внесення суб'єкта видавничої справи до Державного реєстру видавців, виготівників і книгорозповсюджувачів видавничої продукції
видане 17.08.2006 Державним комітетом телебачення і радіомовлення України.

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ:

04080, м. Київ-80, вул. Фрунзе, 105.

Тел.: 468-21-18, 468-21-30, 067-442-33-09.

E-mail: zemvisnuk@ukr.net

Формат 60x84/8. Друк офсетний. Зам. 0113505. Наклад 5400 прим.

Підписано до друку 22.06.2015 р.

Віддруковано у видавництві «Преса України». Адреса: м. Київ, просп. Перемоги, 50.

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи ДК №310 від 11.01.2001.