

Під час останнього земельного аукціону вартість річної оренди ділянки зросла у сім разів — з 4% до рекордних 29% від нормативної грошової оцінки землі



Переможець аукціону підписує договір



Андрій КАВЕЦЬКИЙ

На Львівщині КОНКУРЕНЦІЯ ЗА ПРАВО ОРЕНДИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ЗЕМЕЛЬ ПОСИЛЮЄТЬСЯ

На земельному аукціоні, організованому за участю Головного управління Держгеокадастру у Львівській області, що відбувся 19 червня, продано право оренди шести земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності (за межами населеного пункту) загальною площею 133,3 гектара. Стартовий розмір річної орендної плати цих ділянок становив 169,4 тис. грн, в результаті торгів ціна оренди зросла більше ніж утричі — до 766 тис. гривень.

Найбільша боротьба відбулася за право оренди земельної ділянки, розташованої на території Словітської сільської ради Золочівського району. Під час аукціону вартість її річної оренди зросла у сім разів (з 27 до 200 тис.

гривень). Також відзначимо, що завдяки аукціону ціна річної оренди цієї земельної ділянки зросла від загальноприйнятих 4% до рекордних 29% від нормативної грошової оцінки землі!

За результатами земельного аукціону переможці уклали середньострокові договори оренди шести земельних ділянок на 14 років. Всього, за період оренди цих земельних ділянок до місцевих бюджетів надійде понад 13 мільйонів гривень (що на 10 мільйонів гривень більше від «стандартної» орендної плати).

«З початку 2015 року це вже четвертий земельний аукціон, організований фахівцями Держгеокадастру Львівщини. За результатами цих аукціонів спостерігаємо динаміку збільшення зацікавленості потенційних по-

купців, готових вкладати гроші у ведення сільського господарства на території Львівщини. В результаті маємо здорову, добросовісну конкуренцію, що при фаховій підготовці аукціонів обертається значними додатковими надходженнями до державного та місцевих бюджетів», — відзначає Андрій Кавецький, начальник Головного управління Держгеокадастру у Львівській області.

Результати попереднього аукціону (6 червня) свідчать про системність зростання конкуренції на Львівщині за право оренди сільськогосподарських земель. Тоді під час земельного аукціону вартість оренди ділянки зросла в п'ять разів. Загалом було продано право оренди 4 земельних ділянок сільськогосподарського

призначення державної власності (за межами населеного пункту) загальною площею 164 гектари. Стартовий розмір річної орендної плати цих ділянок становив 98,8 тис. грн, в результаті торгів ціна оренди зросла вдвічі — до 200,6 тис. грн. За результатами земельного аукціону переможці уклали середньострокові договори оренди земельних ділянок на 14 років.

Тоді учасників аукціону найбільше зацікавила земельна ділянка, розташована на території Нововитківської сільської ради Радехівського району. Під час торгів вартість її річної оренди, що готові сплачувати орендарі, зросла в п'ять разів (від 12 до 59 тис. грн). Завдяки проведенню земельного аукціону з продажу прав оренди цих земельних ділянок щорічний прибуток місцевих громад збільшиться на 100 тисяч гривень.

Чому виникла така зацікавленість до оренди земель? Про це ми запитали в одного з переможців аукціону, який виявився місцевим господарем... «Якщо хочеш нормально працювати на землі, то мушиш першочергово оформити документи. Наше господарство має

досвід і успішно вирощує зернові, олійні культури. Орендуємо земельні паї місцевих селян, що розташовані неподалік. Звідси моя зацікавленість власне цією ділянкою, з огляду на розвиток господарства», — зазначив Олег Гіс, власник фермерського господарства «Коровай».

Також він наголосив, що термін оренди тривалістю 14 років і є гарантією збереження родючості цих земель, їх покращення, адже господарю просто економічно не вигідно виснажувати ці землі заради швидкого, короткострокового прибутку, а в подальшому виплачувати гроші за оренду земель, які би не використовувалися.

Наступні земельні торги з продажу прав на оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення (за межами населеного пункту) Головне управління Держгеокадастру у Львівській області запланувало провести у серпні цього року. Детальніше ознайомитися з запропонованими лотами можна на офіційному сайті Держгеокадастру України.

Олександр НАШИВАНКО



МОВОЮ ЦИФР

✓ За результатами попередніх земельних аукціонів, що відбулися у січні, травні та червні 2015 року, було реалізовано право оренди 16 земельних ділянок державної власності (за межами населених пунктів) загальною площею 530,9 гектара терміном на 14 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Розмір річної плати за користування земельними ділянками, визначений за результатами торгів, становить 1,24 мільйона гривень.

✓ Загалом за період користування орендарями цими земельними ділянками до місцевих бюджетів надійде понад 16 мільйонів гривень.

ДОВІДКОВО

Фінансування підготовки лотів до продажу на земельних торгах, відповідно до частини 5 статті 136 Земельного кодексу України, здійснювалося за рахунок коштів виконавця земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат переможцем земельних торгів.