



У НОВИХ СВОЇХ МЕЖАХ ЛЮБИМІВКА МОЖЕ РЕАЛІЗУВАТИ АМБІТНІ ПЛАНИ

Нещодавно у Любимівці, що на Дніпропетровщині, сталося дві пам'ятні події. До Дня незалежності України у центрі села відкрили пам'ятний знак на честь воїнів АТО і всім їм учасникам, які пішли звідси боронити рідну землю, вручили документи на земельні ділянки для забудови.

Із 42 чоловіків, які на той момент мали статус учасника антитерористичної операції, дванадцять уже повернулися додому. Решта ще служили, за них документи отримали батьки, дружини. Під гучні оплески односельців вони піднімалися на святкову сцену, споруджену просто неба, і голова Любимівської сільради Катерина Желяб'єва, вручала грошові винагороди, пакет документів на виділені земельні ділянки, а в цей

час на великому екрані демонструвалися знімки воїнів і звучали коротенькі розповіді про кожного з них. Було дуже зворушливо.

— Коли хлопці звернулися до нас із першими заявами, ми стали думати, як реалізувати їхнє право на отримання землі, — розповіла Катерина Павлівна. — У межах населеного пункту можна виділити по 12 соток під забудову, які, власне, вони й отримали. Але для цього потрібно було змінити межі

сіл — їх три у складі територіальної громади. І ми взялися за цю роботу. Для кожного населеного пункту були розроблені нові генеральні плани, встановлено нові межі. Села Любимівка і Перше Травня розширилися майже на 200 гектарів кожне, а село Придніпрянське — на 800 гектарів. Виділені земельні ділянки розташовуються на околиці Любимівки, де колись був колгоспний сад, який уже перетворився на сухостій. Отже, довелося ще робити проект зміни цільового призначення цієї землі.

Питаю у хлопців про їхні плани. Антон Колтаков першим із тутешніх отримав повістку з військкомату, служив у 93-й бригаді, був у числі тих, хто утримував донецький аеропорт, захищав села Піски і Тоненьке. Живе з мамою і бабусею, а для своєї сім'ї хоче збудувати власний дім. Олексій Белов також уже повернувся додому, має дружину і двох дітей — 15-річного сина і трирічну донечку, всі живуть в маминому домі, хоче будувати свій. Костянтин Туманов каже, що теж мав би демобілізуватися, але отримав лише відпустку і через кілька днів знову повертається у Мар'їнку. А тут на нього чекатимуть дружина і двоє синів — старшому вісім, молодшому три. Але батько вже думає про їхнє майбутнє, тому на земельній ділянці, яку шойно отримав, планує побудувати дім для когось із них. Власний будинок сім'я має.

Катерина Желяб'єва розповідає, що, крім місцевих жителів, із заявами на виділення земельних ділянок звернулися й з інших районів і навіть областей. Долю цих заяв вирішуватиме спеціальна комісія, яка працює в районі, і якщо вона прийме позитивне рішення, то землю під забудову на території Любимівської сіль-

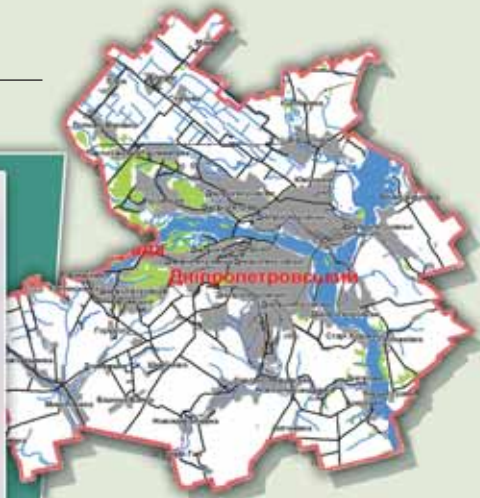
ради ці люди отримають — у запасі ще є сотня ділянок.

Розширення площі населених пунктів дозволяє також реалізувати амбітні плани перспективного розвитку цієї території, складені на тридцять років. В основу концепції розвитку території покладено наближеність до Дніпропетровська і наявність екологічного паспорту. Проведені дослідження засвідчили, що земля і повітря тут чисті.

На території колишнього гранітного кар'єру, що на самому березі Дніпра, планується звести спортивно-розважальний комплекс «Пороги» з яхт-клубом і аквапарком на невеличкому озері. У селі Придніпрянському — створити «Козацьку слободу». Поселити тут збираються молоді сім'ї, які прийматимуть туристів, таким чином забезпечать молодь і житлом, і роботою. А на території історико-етнографічного комплексу «Фортеця» охочі матимуть змогу взяти участь у козацьких розвагах. Усі ці об'єкти — складові одного великого проекту під назвою «Природно-історичний ландшафтний парк «Надпоріжжя».

Історичне підґрунтя і природні умови для таких презентацій у Любимівки є. Розташована вона у живописному куточку, де річка Татарка впадає у Дніпровське водосховище. За часів Січі на місці нинішнього села стояли запорозькі зимівники та хутори. Багато років ця місцевість входить до переліку цінних природних територій, зарезервованих для подальшої організації об'єктів природно-заповідного фонду.

Отож, коли війна скінчиться, інвестор прийде в Любимівку, впевнена сільський голова. Бо головне уже зроблено — в межах населених пунктів є земля, якою розпоряджається сільська рада і яку вона може відвести під ці проекти.



Коментар начальника управління Держгеокадастру у Дніпропетровському районі Олесі БОНДАРЕНКО:

— Наш район — один із найпривабливіших в області. Він розташований навколо обласного центру, і, власне, був створений у 1920 році на базі заводських підсобних господарств міста для того, щоб забезпечити жителів Дніпропетровська та Дніпродзержинська овоче-молочною продукцією. У 1959-му Приміський район (так він тоді називався) ліквідували, а в 1965-му відновили. Наближеність до міста приваблює забудовників, тому й у нинішній ситуації, коли воїни АТО отримали право на безкоштовні земельні наділи, ми прогнозували, що багато хто захоче отримати їх саме у нашому районі. Ну а Любимівка — це його перлина, бо розташована у мальовничому місці, біля водойми, з чистою екологією. Тут багато робиться для благоустрою і розвитку території. Сільрада вже кілька років тому планувала розширити межі своїх населених пунктів, а тепер це питання стало на часі.

Керівництвом райдержадміністрації було прийнято рішення про розширення меж населених пунктів, до переліку яких увійшла і Любимівська сільська рада. Тут з ентузіазмом взялися за роботу. На сесії затвердили зміни меж своїх сіл та прийняли рішення про надання дозволу на виділення земельних ділянок для воїнів АТО. Виготовили проектну документацію, погодили з відповідними службами, зробили необхідні експертизи. Це зайняло близько десяти місяців. Хочу відзначити, що оформлення документації на земельні наділи для воїнів АТО буде також безкоштовним — цю роботу виконають за бюджетні кошти.

У переліку — ще п'ять сіл (Партизанське, Балівка, Дослідне, Новоолександрівка, Братське), місто Підгородне та селище Ювілейне, які мають розширити свої межі. У Дніпропетровському районі уже прийнято рішення про виділення для учасників антитерористичної операції земельних ділянок у межах і за межами населених пунктів загальною площею понад 300 гектарів.

НА ДНІПРОПЕТРОВЦІНІ ЩЕ 649 ЗЕМЕЛЬНИХ МАСИВІВ ЧЕКАЮТЬ НА ВІЙСЬКОВОСЛУЖБОВЦІВ

В області з перших днів активно взялися реалізувати ініціативу Держгеокадастру про виділення земельних ділянок учасникам АТО. На рівні облдержадміністрації одразу ж провели нараду з усіма керівниками територіальних органів і землевпорядних організацій. Керівники тих районів, де до справи поставилися без ентузіазму і затягували її виконання, отримали персональні доручення. Якщо людина телефонує на «гарячу лінію» і називає бажане місце розташування земельної ділянки, їй одразу повідомляють, до якої місцевої ради звертатися.

Загалом, за інформацією Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області, із заявами про забезпечення учасників АТО земельними ділянками звернулося 2944 військових (*усі наведені тут дані станом на 17 вересня ц.р. — Ред.*). Головним управлінням Держгеокадастру та органами місцевого самоврядування надано 1840 дозволів на розробку проектів землеустрою на загальну площу 2255,7 га. Зокрема, 1138 земельних ділянок (2178,3 га) військовослужбовці отримають для ведення особистого селянського господарства, 669 ділянок (73,6 га) — для будівництва та обслугову-

вання житлового будинку, господарських будівель і споруд, 33 ділянки (3,8 га) — для ведення індивідуального садівництва та дачного будівництва. На 154 земельні ділянки уже затверджено документацію із землеустрою і земля передана у власність.

Сто із отриманих заяв — про надання земельних ділянок сім'ям військовослужбовців та працівників правоохоронних органів, які загинули під час проведення антитерористичної операції. 82 заявники уже мають дозволи на розробку проектів землеустрою, а по 21 зверненню затверджено документацію і земельні ділянки передано у приватну власність.

Фахівці землевпорядної служби Дніпропетровщини спільно з місцевими радами визначають вільні землі, які можуть бути передані військовослужбовцям. Наразі визначено 649 масивів загальною площею 2453 га, якими можна забезпечити близько 3125 осіб.

Тетяна ПЕТРОВСЬКА

Дніпропетровська область



СКІЛЬКИ ЗЕМЛІ ОТРИМАЛИ УЧАСНИКИ АТО ЗА РІК

На початку літа 2014 року розпочалися заходи з виділення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих воїнів. Військовослужбовці отримали можливість скористатися правом на безоплатну приватизацію землі в режимі найбільшого сприяння з боку обласних управлінь земельних ресурсів та органів місцевого самоврядування, які забезпечили резервування вільних масивів земель для цієї категорії заявників. Фактичне відведення перших наділів у рамках цієї кампанії відбулося в липні минулого року.

За оперативною інформацією територіальних органів Держгеокадастру, за рік учасники АТО подали 44 178 заяв на отримання земельних ділянок.

Найбільше заяв подано у Волинській (4471), Львівській (4442) та Київській (4193) областях. Найменше — у Харківській (183), Одеській (205) та Запорізькій (582). З ренкінгу виключені Луганська та Донецька області, де за останній рік було подано відповідно 8 та 2 заяви на отримання земельних ділянок.

Щодо 60% заяв надані позитивні рішення, 32% заяв знаходяться на опрацюванні.

Найбільше рішень про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок прийнято у Львівській (3087 ділянок площею 493,12 га), Київській (3097 ділянок площею 925,63 га) та Волинській (2171 ділянка площею 854,22 га) областях. Найповільніше процес виділення землі іде в Чернівецькій області (127 ділянок площею 66,74 га), Одеській (140 ділянок площею 189,49 га), Харківській (167 ділянок площею 281,27 га), що пов'язано з невеликою кількістю вільних земель в зазначених регіонах.

На кінець червня 2015 року військовослужбовці уже отримали у власність 5557 земельних ділянок загальною площею 3141,49 гектара.

На сьогодні від учасників АТО надійшло близько 70 тисяч заяв на отримання земельних ділянок. З них до органів місцевого самоврядування на кінець вересня було подано 53% (36876) заяв, з яких задоволено лише близько 36%.

За весь час дії ініціативи щодо першочергового надання земель учасникам антитерористичної операції військовим було надано 3655 відмов у наданні земельних ділянок, з яких 36% — органами місцевого самоврядування.

ЗА СПРИЯННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ ВІЙСЬКОВІ В КОЗЯТИНІ ОТРИМАЮТЬ ЗЕМЛЮ ВІД МІСЬКОЇ ВЛАДИ

Інцидент щодо виділення землі учасникам АТО в місті Козятині (Вінницька область), яким місцева влада пропонувала наділи не у власність, а в короткострокову оренду на два роки, вичерпаний завдяки втручанню Держгеокадастру.

За результатами зустрічі спеціалістів Держгеокадастру з представниками органів місцевого самоврядування була досягнута домовленість, що на сесії міськради до попереднього рішення будуть внесені корективи, якими буде визначено, що ділянки надаються військовим у власність. Засідання має відбуватися на початку вересня.

Нагадаємо, що інцидент набув розголосу після того, як про нього дізнався голова Держгеокадастру Максим Мартинюк та поставив завдання відшукати вільні землі для передачі учасникам АТО за межами Козятини, щоб компенсувати військовим відмову органів місцевого самоврядування.

«Учасники АТО мають першочергове право на отримання земельних ділянок — це визначено і завданням прем'єр-міністра, і загальнолюдськими морально-етичними нормами, — підкреслює Максим Мартинюк. — Я неодноразово говорив, що тримаю це питання на особистому контролі і одразу реаую на порушення прав військовослужбовців».

Враховуючи об'єктивний дефіцит вільних земельних ділянок у межах населених пунктів, нині за участю фахівців Держгеокадастру відбуваються консультації з місцевими чиновниками для пошуку шляхів вирішення цієї проблеми на довгострокову перспективу. Зокрема, розглядається можливість виділення земельної ділянки (ділянок) у місті для будівництва багатопверхового будинку, квартири в якому можуть бути надані учасникам антитерористичної операції.

Максим Мартинюк також зазначив, що ситуація, яка склалася в Козятині, черговий раз демонструє необхідність запровадження запобіжних механізмів передачі повноважень щодо розпорядження землями на місця та виваженість усіх законодавчих ініціатив у цій сфері. «Є ризик, що інтереси місцевого чиновника будуть перебивати загальнодержавні, як це відбулося зараз у Вінницькій області. Ніхто не ставить під сумнів необхідність збільшення повноважень місцевої влади з розпорядження землями, однак, так само очевидною є і необхідність контролю за цим процесом з боку держави», — зазначив голова Держгеокадастру.

НА ЛЬВІВЩИНІ У ВЛАСНОСТІ АТОВЦІВ УЖЕ ПОНАД 168 ГЕКТАРІВ ЗЕМЛІ

Землевпорядною службою Львівської області підготовлено та прийнято накази про затвердження проектів землеустрою 1439 учасникам антитерористичної операції на Сході нашої держави, які отримали у власність земельні ділянки для ведення садівництва, особистого селянського господарства та індивідуального дачного будівництва, загальною площею 168,89 гектари.

Зокрема, ділянки передано із земель державної власності для ведення садівництва (1375 ділянок), особистого селянського господарства (60 ділянок) та індивідуального дачного будівництва (4 ділянки).

Загалом працівниками землепорядної служби Львівщини, станом на 17 вересня, підготовлено та видано 2899 первинних наказів про надання захисникам України, учасникам АТО, дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, загальною площею 550 гектар.

...Близько року виконував завдання в зоні АТО в складі батальйону «Львів» Микола Стецьків. Після повернення вирішив отримати землю під садівництво, збудувати будинок. Отримав відповідні земельні ділянки. Мріє зайнятися фермерством, адже сім'я чималенька — четверо синів!

— Дізнався про виділення земель для учасників АТО з інтерв'ю Президента України Петра Порошенка, який сказав, що всім, хто бере участь в АТО, будуть надаватися земельні ділянки. Подав заяву до Держгеокадастру у Львівській області, місцевої ради. Як не дивно, документи погодили, дозвіл дали швидко. Землевпорядники зробили заміри, підготували необ-

хідну документацію. Вся процедура зайняла 6 місяців. Тепер ділюся отриманим досвідом з іншими військовослужбовцями, допомагаю їм порадою, — розповідає Микола Стецьків.

Зараз він шукає вільну земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства, придатну для агробізнесу. Вже підготував бізнес-план, планує займатися ягідництвом.

— Держгеокадастр Львівщини продовжує роботу з виділення земельних ділянок для захисників України. Також для учасників АТО у приміщенні Управління працює окремий офіс — «Єдине вікно», де вони можуть отримати вичерпну інформацію та допомогу в оформленні земельних ділянок. На нашому сайті відкрито спеціальну рубрику «Учасникам АТО», де міститься інформація про наявні земельні масиви, зарезервовані землі, а також порядок отримання земельної ділянки тощо. Технічна документація на земельні ділянки для учасників АТО розробляється в стислі терміни працівниками державних підприємств Львівського центру державного земельного кадастру та Львівського інституту землеустрою, — розповідає Андрій Кавецький, начальник Головного управління Держгеокадастру у Львівській області.



Ініціативу виділення земельних ділянок учасникам АТО підтримали місцеві ради. На території Львівської області вони захисникам України передали у власність 220 земельних ділянок для будівництва житлових будинків, господарських будівель і споруд загальною площею 72,5 га. Загалом органами місцевого самоврядування прийнято 1790 первинних рішень щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою під будівництво для учасників АТО.

Крім того, працівники землепорядної служби та органи місцевого самоврядування Львівщини включили до переліку земель, що можуть бути надані учасникам АТО, 253 земельні масиви площею 1348,49 гектара, які

можуть бути використані для будівництва та обслуговування житлових будинків, ведення індивідуального садівництва та особистого селянського господарства.

Найбільшу кількість земель для учасників антитерористичної операції землевпорядники зарезервували у Городоцькому — 265 га, Стрийському — 98 га, Жидачівському районах — 94 га. Також 84 га зарезеровано у Бродівському районі.

— Кожний територіальний підрозділ у співпраці з місцевими радами виконує роботу з пошуку та резервування вільних земель для учасників АТО, які, повернувшись додому, мають відчуття, що держава подбала про них, — наголошує Андрій Кавецький.

Робота з пошуку земельних ділянок та їх виділення учасникам АТО перебуває під наглядом громадськості. Зокрема, при Держгеокадастрі Львівщини у вересні цього року створено комісію, в роботі якої беруть участь представники 14 громадських організацій, що опікуються захистом інтересів та прав захисників України та їх сімей. Результати роботи комісії засвідчують, що вона вирішує конкретні проблемні питання. Комісія ініціювала запровадження квоти для учасників АТО під час формування чи розподілу будь-яких земель на Львівщині.

Також це питання перебуває на контролі громадської ради Держгеокадастру Львівщини, яку створено за ініціативи громадськості у вересні минулого року та у складі якої представлено 10 громадських організацій. Завдяки діяльності громадської ради реалізовувалася, приміром, ініціатива «Землю — Героям» щодо виділення, погодження земель місцевими радами учасникам АТО на Львівщині.

ПІД ЧАС АУКЦІОНУ ВАРТІСТЬ РІЧНОЇ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ *зросла втричі*

15 вересня у місті Львові відбувся черговий аукціон, результати якого вкотре здивували всіх. Адже за час проведення земельних аукціонів з продажу права оренди сільськогосподарських земель державної власності цей — найдорожчий. Переможець сплачуватиме за оренду земельного масиву понад 800 тисяч гривень щорічно до бюджету місцевої ради.

— Від початку 2015 року це вже дев'ятий земельний аукціон, організований фахівцями Держгеокадастру Львівщини. З кожним аукціоном спостерігаємо зростання зацікавленості потенційних покупців, готових вкладати гроші у ведення сільського господарства на території Львівщини. В результаті робота чиновників увінчується значними додатковими надходженнями до місцевих бюджетів, — зазначає Андрій Кавецький, начальник Головного управління Держгеокадастру у Львівській області.

Загалом, на вище згаданому земельному аукціоні, організованому за участю Головного управління Держгеокадастру у Львівській області, продано право оренди 12 земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності (за межами населеного пункту) загальною площею 492,5 гектара. Стартовий розмір річної орендної плати цих ділянок становив 0,6 млн гривень. У результаті торгів ціна оренди зросла майже втричі — до 1,6 мільйона гривень.

Найбільша боротьба була за право оренди земельної ділянки площею 200 га, розташованої на території Павлівської сільської ради Радеківського району Львівської області. Під час аукціону вартість її річної оренди зросла втричі — з 267 до 813 тисяч гривень. Відмітимо, що це найдорожчий продаж права оренди сільськогосподарської землі на Львівщині за час проведення таких земельних аукціонів.

Мовою цифр

За результатами попередніх земельних аукціонів, що відбулися цього року, було реалізовано право оренди 66 земельних ділянок державної власності (за межами населених пунктів) загальною площею 1862,1 гектари терміном на 14 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Розмір річної плати за користування земельними ділянками, визначений за результатами торгів, становить 3,8 мільйона гривень.

Олександр НАШИВАНКО

Львів