

**Договори з рухомим та нерухомим майном нотаріуси посвідчуватимуть лише за наявності оцінки сертифікованих оцінювачів**

Нотаріуси посвідчуватимуть договори з рухомим та нерухомим майном лише за наявності оціночної вартості такого майна, що здійснена сертифікованими суб'єктами оціночної діяльності. Відповідний наказ Міністерства юстиції, яким вносяться зміни до Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, підписав Міністр юстиції Олександр Лавринович.

Наказ Мін'юсту набув чинності після офіційного опублікування 5 червня 2012 року в «Офіційному віснику України».

Наказ видано у зв'язку із законодавчими змінами, зокрема, до Закону України «Про Фонд державного майна України», якими ФДМУ наділено повноваженнями здійснювати професійну підготовку, сертифікацію та регулювання діяльності суб'єктів господарювання приватної форми власності, видом діяльності яких є оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів. Фонд держмайна також здійснює ведення Держреєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Згідно з наказом Мін'юсту, під час проведення операцій з продажу (обміну) фізичними особами об'єктів нерухомості, нотаріус посвідчуватиме відповідний договір лише за наявності оціночної вартості такого нерухомого майна, що визначена спеціальним суб'єктом оціночної діяльності, який має сертифікат суб'єкта оціночної діяльності та включений до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Також нотаріуси посвідчуватимуть договори відчуження рухомого майна, у тому числі транспортних засобів, лише за наявності оціночної вартості такого

рухомого майна, визначеної спеціальним суб'єктом оціночної діяльності.