

Другий рік поспіль ринок нерухомості в Україні демонструє поступове зростання

Протягом минулого 2012 року нотаріусами України було посвідчено майже 266 тисяч договорів купівлі – продажу квартир та житлових будинків. Указана кількість операцій майже на 4,5 відсотки перевищила показники 2011 року та на 18 відсотків – показники 2010 року. Таким чином, другий рік поспіль ринок нерухомого майна в Україні продовжує поступове зростання.

Про це повідомив Міністр юстиції Олександр Лавринович з посиланням на статистичний звіт щодо діяльності нотаріусів України у 2012 році.

У розрізі найбільших регіонів України (за кількістю населення, що проживає) у 2012 році нотаріусами було посвідчено наступну кількість договорів купівлі-продажу квартир та житлових будинків: у м. Києві 21987 (у 2011 році – 23 267), у Донецькій області – 35029 (у 2011 році – 32 992), у Дніпропетровській області – 24103 (у 2011 році – 22135), в Одеській області – 12704 (у 2011 році – 13 465), у Львівській області – 9488 (у 2011 році – 9 466), у Харківській області – 22592 (у 2011 році – 22 378).

Олександр Лавринович нагадав, що відносна стабілізація ринку житлової нерухомості в Україні почалася у 2010 році. У цей рік нотаріусами було

посвідчено договорів відчуження житлового нерухомого майна лише на піввідсотка (близько 1,5 тисячі угод) менше, ніж у 2009 році. Для порівняння, протягом 2009 року кількість операцій на ринку нерухомості зменшилася на 27 відсотків відносно 2008 року. У свою чергу, у 2008 році, у порівнянні з 2007 роком, кількість операцій купівлі-продажу житлової нерухомості зменшилася майже на 20 відсотків.

У 2011 році ринок житлової нерухомості в Україні зупинив падіння, вперше з 2008 року. Зокрема, позаторік нотаріусами України було посвідчено понад 254,5 тис. договорів купівлі – продажу квартир та житлових будинків.