

**У лютому кількість
вторинної реєстрації
нерухомого майна в Україні
збільшилася майже вдвічі
у порівнянні з січнем**

За перші три тижні лютого кількість вторинної реєстрації нерухомого майна в Україні збільшилася майже на 180 відсотків. Про це повідомив Міністр юстиції Олександр Лавринович, коментуючи роботу нотаріусів з 1 січня 2013 року як державних реєстраторів речових прав на нерухоме майно.

Зокрема, протягом трьох тижнів лютого, порівняно з періодом 2-27 січня 2013 року, кількість реєстрацій нотаріусами заяв, пов'язаних з державною реєстрацією прав на нерухоме майно, збільшилась на 171%. Кількість реєстрацій нотаріусами прав власності на нерухоме майно збільшилася на 179%. Кількість реєстрацій нотаріусами інших речових прав, обтяжень зросла на 180%.

Усього, з початку року та станом на 20 лютого 2013 року, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно було зареєстровано 67 560 заяв, пов'язаних з державною реєстрацією прав на не-

рухоме майно. Було сформовано 67 558 рішень державного реєстратора прав за результатом розгляду заяв. Крім того, було внесено 61 994 записів про реєстрацію права власності, 4 842 записів про реєстрацію обтяжень, 4 618 записів про реєстрацію інших речових прав (в т.ч. іпотек).

Як відомо, з 1 січня 2013 року нотаріуси розпочали виконувати функції державних реєстраторів речових прав на нерухоме майно. Зокрема, на нотаріусів покладено повноваження так званої «вторинної» реєстрації нерухомості, тобто реєстрації переходу права власності на нерухоме майно.

При посвідченні договорів купівлі-продажу, міни, дарування нерухомого майна та земельних ділянок, набуття права власності на успадковану нерухомість тощо нотаріус здійснює одночасно процедуру державної реєстрації права власності на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Забезпечено функціонування цієї процедури за принципом «єдиного вікна», коли нотаріус особисто здійснює державну реєстрацію та видає витяги з Реєстру.

Державний реєстр речових прав на нерухоме майно запроваджено в роботу експлуатацію з 1 січня 2013 року. Доступ до реєстру забезпечено усім нотаріусам та державним реєстраторам реєстраційних служб.