

# Державна реєстраційна служба України



*Наша мета – створення зручних та доступних умов для отримання споживачами адміністративних послуг*

*Д. М. Ворона  
Голова Державної реєстраційної служби України*

**Д**ля Укрдержреєстру 2013 рік був дуже значущим. Це був рік випробувань. Та все ж ми змогли довести собі і всій Україні, що фахівці Укрдержреєстру можуть і вміють працювати в нормальному режимі і з честю виходити навіть з дуже складних ситуацій, в яких ми опинялися.

Сьогодні діяльність Укрдержреєстру здійснюється за 4 напрямками. Це реєстрація нерухомості та бізнесу, актів цивільного стану, політичних партій, громадських об'єднань, друкованих ЗМІ та інфрмагентств.

Наша служба представлена в усіх областях, великих містах, районах України, де працюють 10 тисяч наших працівників.

Загалом у минулому році ми надали більше 9,3 млн послуг нашим громадянам. З них 4,8 млн – у сфері реєстрації нерухомості, 3 млн – у сфері реєстрації біз-

несу, 1,5 млн – у сфері реєстрації актів цивільного стану, близько 17 тис. – у сфері реєстрації об'єднань громадян, політичних партій та друкованих ЗМІ.

Крім того, минулого року ми також скоротили строки проведення реєстрації нерухомості з 60 днів (як це було при БТІ) до 4 годин (за цей час нерухомість реєструє нотаріус). Була спрощена і сама процедура реєстрації, яка до цього була подвійною: спочатку реєструвався правочин, а потім – право власності. Ми об'єднали ці дії в одну, і сьогодні нотаріус може посвідчити правочин і виконати реєстраційну дію. Тобто нотаріуси стали агентами Державної реєстраційної служби і виконують 40 % реєстраційних дій по всій території України (у столиці – 60 %). А враховуючи, що нотаріальних контор в Україні – 6 тисяч, підключивши нотаріусів до цієї роботи ми значно збільшили обсяг надаваних послуг.

При цьому кількість наших працівників, які займаються реєстрацією нерухомості, залишилась стабільною.

Наступні наші досягнення у сфері реєстрації нерухомості – створення єдиних стандартів надання послуг на всій території держави, спрощення процедури реєстрації та скорочення переліку документів, які необхідно подавати громадянам, скасування обов'язковості проведення поточної технічної інвентаризації перед реалізацією нерухомості.

З 1 липня 2013 Укрдержреєстр отримав функції з реєстрації бізнесу. Ми запровадили єдину систему надання послуг у цій сфері по всій Україні, а також відкрили можливість реєстрації бізнесу через мережу Інтернет – на Реєстраційному порталі. Тепер, маючи єдиний цифровий підпис і зайшовши на наш реєстраційний портал, кожен може зареєструвати свою власну справу. Крім того, з 1 листопада більшість дій, пов'язаних з реєстрацією бізнесу або з внесенням змін до статутних документів, можна здійснити у відділеннях «Укрпошти».

Все це було оцінено Світовим банком. І ми змогли підняти нашу державу в рейтингу Doing Business за напрямком реєстрації бізнесу на 3 позиції (з 50-го до 47-го місця), а у сфері реєстрації нерухомості – на 61 позицію. Якщо за існування БТІ ми були 158-ми, то зараз вже 97-мі. Я вважаю, що наші наступні кроки, які ми плануємо здійснити в 2014 році, дадуть нам змогу піднятися ще вище. Тому що ми сьогодні запроваджуємо абсолютно нові підходи, враховуючи досвід передових країн світу.

Так, з 12 лютого вступає в силу новий порядок реєстрації прав на нерухомість, який, зокрема, передбачає вдосконалення порядку реєстрації похідних прав. Також у ньому вдосконалено порядок реєстрації інвестиційної нерухомості. Раніше громадянин, який інвесту-

вав у багатоквартирний житловий будинок, повинен був принести до реєстраційної служби повний пакет документів на весь будинок. З 12 лютого забудовники будуть приносити повний пакет документів на всю будівлю. А кожна людина – лише на свою квартиру.

У Верховній Раді в першому читанні був прийнятий Закон № 2049а, згідно з яким до Укрдержреєстру мають перейти всі реєстрові книги БТІ. Вони, як аналог нинішніх електронних реєстрів, велися до 2003 року по всій державі, а в місті Києві до 2009 року, в паперовому вигляді. І громадяни, які не відчувували свою нерухомість або не реєстрували її протягом останніх 10 років, змушені звертатись до БТІ за довідкою з архіву чи витягом з цих реєстрових книг. Це дуже незручно. Після передачі архівів, ми їх оцифруємо, і вони стануть частиною електронних реєстрів. І тоді людина, звертаючись до нотаріуса чи державного реєстратора, зможе в автоматичному режимі перенести відомості про своє право власності до нового реєстру. Я сподіваюсь, що в цьому році ми зможемо розпочати цю роботу і за 2-3 роки її завершити.

Система реєстрації прав на нерухомість нотаріусами добре себе зарекомендувала. Ми б хотіли її розширити і на реєстрацію бізнесу. Для цього нам потрібна лише підтримка Парламентом відповідного законопроекту.

Що ж стосується сфери бізнесу, то тут серед наших найближчих перспектив об'єднання реєстрів бізнесу, ліцензійного та документів дозвільного характеру в єдиний, щоб зменшити кількість звернень наших громадян до різних реєстрів та інстанцій.

Прийняття норми про спрощення процедури припинення підприємницької діяльності фізичними особами-підприємцями стане значним нашим досягнен-