

Спрощено порядок проведення державної реєстрації права власності на будинки

Спрощено порядок проведення державної реєстрації права власності на будинки, побудовані до 05.08.1992 у сільській місцевості.

Відповідний Закон України «Про внесення змін до статті 19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо особливостей державної реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна закінчених будівництвом до 5 серпня 1992 року» був ухвалений Верховною Радою України 15 квітня 2014 року.

Так, для проведення державної реєстрації будинків, побудованих до 05.08.1992 р. у сільській місцевості, наразі достатньо подати заяву та виписку з погосподарської книги. Вказана виписка буде надаватися за місцем знаходження таких будинків сільським головою або відповідною архівною установою.

У таких випадках для проведення державної реєстрації права власності технічний паспорт не подається за виключенням випадків, коли у виписці з погосподарської книги відсутні дані

стосовно технічної характеристики об'єкта нерухомості.

Крім цього, для здійснення державної реєстрації права власності на зазначені об'єкти нерухомості, документами, що посвідчують речові права на земельні ділянки під такими об'єктами також вважаються рішення відповідної сільської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність.

*За матеріалами Прес-служби
Міністерства юстиції України*