

вимага-
вхідності
ло бать-
таті; при
була за-
явності
ри зміні
або ма-
статті 53
необхід-
го запису
висновок
вимог,
мейного
держав-
го стану
зв'язан-
мих слів
казані не-
окремих
вимогам



У зв'язку із численними запитами громадян повідомляємо, що 17.04.2015 року набрав чинності наказ Міністерства юстиції України № 454/5 від 30.03.2015 року «Про внесення змін до Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України», затверджений наказом Міністерства юстиції України від 22 лютого 2012 року № 296/5, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 22 лютого 2012 року за № 282/20595.

Вищезгаданим наказом внесено зміни, зокрема, до пп. 5.1 пункту 5 глави 15 розділу II Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, яким передбачено, що нотаріус знімає заборону відчуження майна при одержанні повідомлення:

- кредитора про погашення позики;
- про припинення (розірвання, визнання недійсним) договору застави (іпотеки);
- про припинення договору іпотеки у зв'язку з набуттям іпотекодержателем права власності на предмет іпотеки в рахунок виконання основного зобов'язання, після припинення договору іпотеки у зв'язку з відчуженням іпотекодержателем предмета іпотеки;
- про припинення, розірвання, визнання недійсним договору ренти, довічного утримання (догляду), спадкового договору;

Щодо зняття заборон відчуження майна

- органів опіки та піклування про усунення обставин, що обумовили накладення заборони відчуження майна дитини;
- про скасування рішення суду про оголошення фізичної особи померлою або закінчення п'ятирічного строку з часу видачі свідоцтва про право на спадщину на майно особи, оголошеної померлою;
- про смерть другого з подружжя, що склали спільний заповіт;
- про скасування рішення суду про позбавлення батьків дитини батьківських прав або відібрання дитини без позбавлення батьківських прав;
- про смерть відчужувача за спадковим договором або про смерть другого з подружжя, що уклали спадковий договір;
- про відчуження майна, переданого під виплату ренти;
- за рішенням суду;
- в інших випадках, передбачених законом.

Якщо заборону знімає нотаріус, який її не накладав, він направляє за місцем зберігання справи, що містить відомості про накладання заборони, повідомлення про зняття заборони.

В. Ф. Потокі
начальник відділу нотаріату Головного територіального управління юстиції в Івано-Франківській області

В. Оводюк
керівник
начальник
реєстрації
Головного
юстиції
області