

ПРОТИДІЯ РЕЙДЕРСТВУ:

271 ГОЛОС «ЗА»

На початку жовтня відбулося засідання Комітету Верховної Ради України VIII скликання з питань економічної політики щодо проекту Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державної реєстрації прав на нерухоме майно та захисту прав власності. У заході взяв участь Міністр юстиції України Павло Петренко та заступник Міністра юстиції з питань державної реєстрації Павло Мороз.

Експертна група, яку очолював заступник Міністра юстиції з питань державної реєстрації Павло Мороз, спільно з авторитетними бізнес-асоціаціями три місяці працювала над розробкою законопроекту щодо протидії незаконному відчуженню майна. Було досліджено розповсюжені рейдерські схеми, якими користуються злочинці ще з початку 90-х років, та розроблені ефективні алгоритми протидії. Члени комітету одноголосно підтримали важливі для країни зміни, що покликані зменшити рівень рейдерства до мінімально можливої позначки.

Згідно із законопроектом посилюється кримінальна та адміністративна відповідальність усіх причетних до захоплення майна. Реєстратор за вчинення незаконної реєстраційної дії у особливо тяжких випадках може бути позбавлений волі терміном до 8 років. Стосовно адміністративної відповідальності штраф за «помилкові» дії у сфері державної реєстрації становитиме до 8 500 гривень.

Крім того, при реєстрації бізнесу та нерухомості власник за бажанням зможе отримати паперове підтвердження власності з підписом та печаткою реєстратора. Цю норму вимагало українське суспільство, й Міністерство юстиції України наполягало на її включенні до законопроекту.

«Електронний цифровий підпис (ЕЦП) надаватиметься виключно за особистої присутності підписувачів, зокрема, посадових осіб підприємств. Відповідно, ми попередимо випадки, коли сторонні особи отримували ЕЦП без відома директорів та головних бухгалтерів і в подальшому використовували для позбавлення бізнесу накопиченого податкового кредиту, відшкодування податку на додану вартість й несанкціонованого перерахування грошових коштів», – зазначив Павло Мороз.

Законопроект зобов'яже реєстраторів та нотаріусів використовувати виключно захищений носій

особистих ключів – надійний засіб електронного цифрового підпису, що призначений для зберігання особистого ключа та має вбудовані апаратно-програмні засоби, що забезпечить захист записаних на нього даних від несанкціонованого доступу.

Нотаріальне посвідчення підписів голови, секретаря або учасників зборів на протокол та на установчих документах при внесенні змін стане імперативною нормою, що унеможливить підробку зазначених документів. Громадські та благодійні організації не повинні нотаріально посвідчувати підписи на рішеннях про внесення змін та установчих документах, окрім випадків, коли вони самостійно встановлюють таку вимогу у своїх установчих документах.

Представники Міністерства юстиції України дослухалися до позиції громадських організацій і було прийнято рішення не обтяжувати представлений сектор зайвими витратами.

Відповідно до положень законопроекту № 5067, реєстратор, при отриманні пакета документів для проведення реєстраційної дії зобов'язаний повідомити про це власника майна, щодо якого буде вчинена реєстраційна дія. У випадку якщо власник вважає проведення цієї реєстраційної дії рейдерським захопленням, він може подати заяву про заборону вчинення такої дії. Паралельно власник зобов'язаний звернутися до суду для накладання судової заборони. Ця новела унеможливить ситуації, коли особа, якій належить майно за Законом, не підозрює про його захоплення злочинними угрупованнями.

271 голос «за» віддали народні обранці за Антирейдерський законопроект Мін'юсту. Відтепер приватна власність в Україні захищена правовою та справедливою державою на законодавчому рівні. Наступний важливий етап – завершення судової реформи та ефективна робота правоохоронних органів. ■