

# ОЛЕНА МАРТИНЮК

## НОВИЙ ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТУ НОТАРІАТУ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



*Новопризначені працівники української юстиції поки не дуже відомі рядовому читачеві, тому «Бюлетень Міністерства юстиції України» починає серію публікацій про нових співробітників відомства.*

Історичний досвід свідчить, що після революційних перетворень – у різних галузях громадського життя виникає проблема зміни поколінь. Дуже часто старше покоління, особливо – бюрократія, опирається такій зміні, виникає «геронтократія», яка не здатна встигати за змінами, що відбуваються в державі і світі, і наступає системна криза, яку можливо подолати тільки залучаючи нових, молодих виконавців. Сьогодні в Україні часто декларується повна заміна старих кадрів на молодь і створення з нуля нової системи.

Щодо діяльності молодих фахівців, які у великій кількості

приходять в післяреволюційний період у громадське життя України, зокрема – в юстицію, то варто всебічно розглядати цю діяльність, з точки зору професійного

рівня, відповідності актуальним проблемам у цій галузі, наполегливості у впровадженні прийнятих рішень, а також вміння не тільки раціонально використовувати досвід попередніх поколінь

фахівців, плідно співпрацювати з тими, що залишаються професійними та чесними кадрами. Ці якості є підґрунтям адекватності рішень та ефективності дій молодого фахівця і можуть забезпечити результативність його діяльності.

Саме такі риси проявляє Олена Антонівна Мартинюк, яку в грудні 2015 року було призначено на посаду директора Департаменту нотаріату Міністерства юстиції України. Олена Антонівна розповіла нам про ключові моменти своєї роботи. А саме:

### ЩОДО РОЗВИТКУ НОТАРІАТУ

Як відомо, свою головну функцію захисту прав і свобод людини держава виконує крізь призму правових інститутів, серед яких, безумовно, і такий важливий, як нотаріат.

Розвиток нотаріату в Україні має бути спрямовано на підвищення інвестиційної активності в країні і становлення інфраструктури цивілізованого ринку нерухомості. Аналіз сучасного законодавства у сфері нотаріату свідчить

НАСТАВ ЧАС,  
КОЛИ ЗАСТАРІЛІ  
УЯВЛЕННЯ ТА ПЕРЕКОНАННЯ  
НЕОБХІДНО ЗАМІНИТИ  
НА НОВІ НАУКОВІ  
ДОСЯГНЕННЯ ТА ІСТИНИ.



про те, що на сьогоднішній день зміни в ньому спрямовані, головним чином, на вирішення конкретних проблем і потребують більш системного підходу.

Високий професійний потенціал нотаріату вже сьогодні надав можливість покласти на нотаріуса виконання державних функцій, таких, як реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяження, а також реєстрація бізнесу.

#### СТОСОВНО АЛГОРИТМІВ РОБОТИ

Використовувати у повсякденному житті алгоритмічне мислення (є початок, то має бути і кінець) – особиста справа кожного. Але нова очільниця Департаменту доволі вдало знайшла йому застосування і в нотаріаті. Тут кінець – це задоволений громадянин, який буде спокійно жити в країні, знаючи, що всі його права захищені, адже це є однією з найважливіших функцій держави.

За словами Олени Антонівни, при написанні норм закону для обробки та систематизації виключних ситуацій слід застосовувати саме алгоритмічне мислення, що дасть можливість уникнути неточностей багатьох формулювань, їх заплутаності, можливості їх обійти або трактувати неоднозначно.

Сьогодні складається ситуація, в якій алгоритм стосовно нотаріальної діяльності треба переглянути. І робота в Департаменті для Олени Антонівни стала платформою, яка дасть можливість зробити свій внесок в розвиток нотаріату в цілому.

#### ЯК ЦЕ ВІДБУВАЄТЬСЯ?

Наразі відбувається аналіз системи взаємозв'язків норм законодавства. І саме системне мислення дозволяє фахівцям Департаменту побачити приховані закономірності, які керують подіями, що відбуваються у сфері нотаріату та державної реєстрації.

**«У ПЕРШУ ЧЕРГУ,  
МИ МАЄМО РОЗУМІТИ,  
ЯКИМ ЧИНОМ ПРАЦЮЮТЬ  
УПОВНОВАЖЕНІ ДЕРЖАВОЮ ОСОБИ  
(НОТАРІУСИ. – РЕД.), ЯК ВОНИ БАЧАТЬ  
СВОЮ ПРОФЕСІЙНУ ДІЯЛЬНІСТЬ,  
ЯКІ МАЮТЬ ЗАБЕЗПЕЧИТИ  
ГРОМАДЯНИНУ БЕЗПЕКУ ЙОГО ПРАВ», –  
КАЖЕ ОЛЕНА МАРТИНЮК.**

В Україні близько 7 тисяч нотаріусів. Це – кваліфікований актив правників, з якими ми намагаємось спілкуватися безпосередньо, і які мають цікаві пропозиції щодо поліпшення діяльності нотаріату.

В той же час відбувається відпрацювання механізму реалізації нових функцій нотаріусів, адже

саме гарантування державою прав на нерухомість має особливе значення для нашої країни.

**«ЯКЩО НОРМА НЕ ІНТЕГРУЄТЬСЯ  
З ПРАКТИКОЮ –  
ПОТРІБНО ТАКУ НОРМУ  
ПЕРЕГЛЯНУТИ»**

В цій царині у людей виникають основні проблемні питання, бо нерухомість (земельні ділянки, будинки, квартири та ін.), в багатьох випадках, практично є одним з основних або, навіть, єдиним надбанням громадян, дуже часто нерухомість – єдине (або основне) джерело доходу. Адже нерухомість є фактично базисом їхнього існування. Оскільки нотаріуси беруть безпосередню участь у процесі набуття прав на об'єкти нерухомості і реалізації цих прав, то необхідна корекція підходу до правового регулювання у цій сфері з метою більш ефективного задоволення вимог громадян, а також правового захисту їхніх інтересів в сучасних умовах.

Нотаріус – перший суб'єкт, до якого звертається громадянин для реалізації своїх прав. При цьому має бути високий рівень довіри до відповідного нотаріуса.

«Спочатку ми оцінюємо ситуацію щодо практичної реалізації норм законодавства, з точки зору нотаріуса, але, розглядаючи пропозиції нотаріусів тут, в Міністерстві юстиції, ми оцінюємо норму, з точки зору зручності користування нею громадянином (як користуватися, і що ця норма йому в результаті дає?). У першу чергу норма має забезпечувати захист і впевненість у тому, що його права не будуть порушені», – зазначає Олена Антонівна. ■