

ЯК ЗАХИСТИТИ БІЗНЕС ТА МАЙНО ВІД РЕЙДЕРСЬКИХ ЗАХОПЛЕНЬ?

У серпні на прес-конференції заступник Міністра юстиції України з питань державної реєстрації Павло Мороз розповів про низку ініціатив Міністерства юстиції України, які мають покласти край спробам рейдерських захоплень бізнесу та майна.

Першою новацією є повернення свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомості. У добровільному порядку власник майна зможе звернутися до державного реєстратора і отримати на паперовому бланку свідоцтво про право власності. В реєстрі паралельно буде зроблено позначку і внесено номер свідоцтва. Наступна реєстраційна дія без подання цього свідоцтва до реєстратора буде неможливою.

Друга зміна – часткове звуження принципу екстериторіальності при реєстрації. Під час реєстрації нерухомості нотаріуси (як і інші реєстратори) будуть проводити реєстраційні дії в межах області, де розміщене це майно. Так само до меж області буде звужено право реєстраторів проводити зміни керівника чи учасників компанії. Водночас, реєстрацію бізнесу можна буде, як і зараз, провести в будь-якому куточку країни.

Зазначимо, що в Парламенті уже зареєстровано законопроект, за яким зміна керівника чи учасників компанії, або ж продаж частки підприємства має бути нотаріально посвідчено.

Наступною новацією стане ускладнення процесу відкриття нового розділу в реєстрі нерухомості. Так «нечисті на руку» реєстратори не зможуть уже зареєстроване майно реєструвати за іншим власником, відкривши новий розділ у реєстрі. Разом з тим за такі дії буде посилена кримінальна відповідальність. ■



«ЯК ТІЛЬКИ КРИМІНАЛЬНУ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА РЕЙДЕРСТВО БУДЕ ПОСИЛЕНО, ЯК ТІЛЬКИ БУДУТЬ ПЕРШІ ПРИКЛАДИ УВ'ЯЗНЕННЯ РЕЙДЕРІВ, Я ПЕРЕКОНАНИЙ, ЩО ЦЕ ЯВИЩЕ ЗВЕДЕТЬСЯ НАНІВЕЦЬ», -
ЗАЗНАЧИВ ПАВЛО МОРОЗ.