

«НА СЬОГОДНІ НОТАРІУСИ ВДАЛО ВИКОНУЮТЬ НОВІ ПОВНОВАЖЕННЯ», –

ВІТАЛІЙ ГАЙДУК

Восени українська юриспруденція відзначає багато професійних свят. Одне з них – День нотаріату. В честь цієї події ми поспілкувалися з директором Департаменту державної реєстрації та нотаріату Віталієм Михайловичем Гайдуком.

? ВІТАЛІЮ МИХАЙЛОВИЧУ, ЯКІ ЗАВДАННЯ ПЕРЕД ВАМИ ЯК ДИРЕКТОРОМ ДЕПАРТАМЕНТУ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ТА НОТАРІАТУ БУЛИ ПОСТАВЛЕНІ І ЧИ ЗМІНИЛИСЯ ПРІОРИТЕТИ ДІЯЛЬНОСТІ ДЕПАРТАМЕНТУ?

Із 1 січня 2016 року було суттєво змінено законодавство у сферах державної реєстрації нерухомого майна, юридичних осіб, громадських формувань, ФОП. Само по собі це спричинило потребу у впровадженні зовсім нового підходу в забезпеченні завдань, покладених на Міністерство юстиції України.

Сьогодні головним пріоритетом роботи нашого Департаменту є подолання так званого «рейдерства» шляхом посилення контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та державної реєстрації юридичних осіб, громадських формувань, ФОП.

Також необхідно відзначити, що протягом першого півріччя

2016 року наш Департамент уважно аналізував усі пропозиції та звернення громадян, які надходили з приводу покращення законодавства у сферах, віднесених до нашої компетенції.

? ВРАХОВУЮЧИ ПОЛІТИКУ ДЕРЖАВИ ТА ДОСВІД ІНОЗЕМНИХ КРАЇН, МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ РОЗРОБИЛО ПОКРОКОВИЙ ПЛАН РЕФОРМУВАННЯ СФЕРИ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ, ЯКИМ БУЛО ЗАВЕРШЕНО ОСНОВНИЙ ЕТАП РЕФОРМ СТОСОВНО НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ. ПРОВЕДЕНО УЖЕ ЦЮ РЕФОРМУ ДО КІНЦЯ І ЧИ ВИНИКАЮТЬ ІЗ ТАКИМИ НОВОВВЕДЕННЯМИ ЯКІСЬ ТРУДНОЩІ?

Задля приведення положень діючого законодавства у відповідність до сучасних потреб суспільства наразі розробляється проект закону про внесення змін до діючо-

го законодавства України у вищезазначених сферах. Серед запропонованих новел законодавства можуть особливо відзначити новелу щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень:

– скасування принципу екстериторіальності, проведення державної реєстрації прав буде можливо лише незалежно від місцезнаходження нерухомого майна в межах Автономної Республіки Крим, області, міст Києва та Севастополя;

– значне посилення функцій контролю Міністерством юстиції України та його територіальними органами за проведенням реєстраційних дій суб'єктами державної реєстрації прав, нотаріусами, як-то:

– постійний моніторинг реєстраційних дій, камеральні перевірки суб'єктів державної реєстрації прав, нотаріусів, та вжиття певних заходів впливу за результатами проведення таких перевірок у разі виявлення порушень;

– за результатом проведення державної реєстрації прав за ба-

жанням заявника можливо буде отримати Витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав у паперовій формі з проставленням підпису та печатки державного реєстратора;

- проведення реєстраційних дій на підставі рішень судів буде здійснюватися за новітньою процедурою та без справляння адміністративного збору;

- за внесення змін до записів Державного реєстру прав, пов'язаних із приведенням у відповідність до законів України, адміністративний збір справлятися не буде.

Щодо державної реєстрації юридичних осіб, громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, ФОП:

- аналогічне скасування терміну екстериторіальності;

- обов'язковість нотаріально засвідченої справжності підписів на установчих документах, поданих для проведення державної реєстрації;

- за результатом проведення державної реєстрації за бажанням заявника можливо буде отримати Виписку з Єдиного державного реєстру у паперовій формі з про-

ставленням підпису та печатки державного реєстратора;

- аналогічне посилення функцій контролю Міністерством юстиції України та його територіальними органами за проведенням реєстраційних дій у Єдиному державному реєстрі;

- за внесення змін до записів Єдиного державного реєстру, пов'язаних із приведенням у відповідність до законів України, адміністративний збір справлятися не буде.

Певні новели, що кореспондують змінам у вищезазначених НПА (нормативно-правових актах), пропонується внести в Цивільний та Кримінальний кодекси України, Кодекс України про адміністративні правопорушення, Закони України «Про нотаріат», «Про виконавче провадження» тощо.

? **ЩО НОТАРІУСИ ВІДТЕПЕР ЗОБОВ'ЯЗАНІ РОБИТИ, ЧОГО УНИКАТИ?**

Система нотаріату в Україні – це публічно-правовий інститут, уповноважений державою на здійснення важливої публічної функції. Він на належному рівні протягом багатьох років виконує покладені на нього обов'язки.

На сьогодні нотаріуси – це також і державні реєстратори, які є учасниками відносин, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та мають право на офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, а також є державними реєстраторами юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців.

Довіра з боку держави підтвердилася також і зарахуванням нотаріусів до категорії спеціально визначених суб'єктів первинного фінансового моніторингу, яке відбулося у 2010 році.





І на сьогодні вже є очевидним, що нотаріуси на гідному рівні виконують покладені на них державною обов'язки у зазначених сферах.

Нотаріус є стрижнем цивільно-правових відносин в процесуальному аспекті ділового обороту.

Реформування українського нотаріату тісно пов'язано з реформуванням та вдосконаленням українського законодавства в цілому, і з кожним роком свого функціонування нотаріат України зміцнює свої позиції в правовому полі.

На сьогодні нотаріуси вдало виконують нові повноваження, здатні самостійно вирішувати часто непрості практичні запитання.

? ЯКИМ, НА ВАШУ ДУМКУ, МАЄ БУТИ НОТАРІУС, ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР, КОТРИЙ НАДАЄ ПОСЛУГИ ГРОМАДЯНАМ?

Нотаріус повинен гідно та з честю виконувати свої обов'язки, які спрямовані на забезпечення належної реалізації фізичними та юридичними особами своїх інтересів, прав та свобод, зростання правової самосвідомості громадян, а також на розбудову демократичного правового суспільства; бути професіоналом своєї справи та на першому місці, щоб завжди були моральні цінності, а не матеріальні заохочення.

Довіра суспільства, повага в юридичних колах України, між-

народне визнання та запозичення напрацьованого міжнародного досвіду стали результатом праці кожного з нотаріусів, оскільки щодня, перебуваючи на вістрі захисту безспірних прав фізичних та юридичних осіб, нотаріуси побудували непорушний авторитет нотаріату, беруть активну участь у розбудові правової держави, і тому їхня праця не може бути непоміченою та недооціненою.

? 2 ВЕРЕСНЯ
УКРАЇНСЬКА ЮСТИЦІЯ
СВЯТКУЄ ДЕНЬ НОТАРІУСА.
ЩО Б ВИ ПОБАЖАЛИ
СВОЇМ КОЛЕГАМ
З НАГОДИ ЦЬОГО СВЯТА?

Професія нотаріуса – це, перш за все, високий професіоналізм, служіння закону, відповідальність, порядність та чесність. На сьогодні професія нотаріуса є однією із затребуваних професій. Бути нотаріусом на сьогодні почесно, престижно і відповідально.

Саме 2 вересня 1993 року розпочато новий для незалежної України етап реформування українського нотаріату і першою сходинкою цього етапу стало прийняття діючого і на сьогодні Закону України «Про нотаріат».

Нотаріус був, є і залишатиметься захисником прав людини, оскільки надає незалежну й неупереджену правову допомогу на засадах рівності, законності і справедливості.

Хочу побажати нотаріальній спільноті:

- завжди берегти чистоту високого звання нотаріуса, не дивлячись на всякого роду спокуси;
- нових здобутків на професійній ниві, незгасимої енергії в ім'я розвитку й процвітання нашої держави;
- здоров'я, благополуччя, оптимізму, удачі та витримки.

Глибоко переконаний, що Ваші професійні зусилля будуть винагороджені повагою й високим рівнем довіри громадян. ■