

«ПРОЕКТ «Я МАЮ ПРАВО!» – УНІКАЛЬНИЙ, ОСКІЛЬКИ ВІН ПОКЛИКАНИЙ ПО-НОВОМУ СФОРМУВАТИ ПРАВОВУ СВІДОМІСТЬ НАШИХ ГРОМАДЯН, ДОНЕСТИ ДО КОЖНОГО, ЩО ЗАЩИЩАТИ СВОЇ ПРАВА НЕ СКЛАДНО», – ОЛЕКСАНДР СВІРЕНЮК

Пропонуємо інтерв'ю з начальником Головного територіального управління юстиції у Черкаській області Олександром Свіренюком.



? ЯК ОЧІЛЬНИК ГОЛОВНОГО
ТЕРИТОРІАЛЬНОГО
УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ
У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ
РОЗКАЖІТЬ,
ЧИМ ВИРІЗНЯЄТЬСЯ
РОБОТА ОРГАНІВ ЮСТИЦІЇ
У ВАШІЙ ОБЛАСТІ?

Насамперед перед командою Черкаської юстиції стоїть завдання надавати якісні послуги громадянам, бути відкритими, реалізовувати реформи та проекти Міністерства юстиції. В будь-якому випадку ми рухаємося в фарватері Мін'юсту, проте намагаємося втілювати їх у життя з урахуванням специфіки нашого регіону.

Ми надаємо допомогу нашим громадянам в отриманні послуг у сфері юстиції, не виходячи з дому, завдяки «Он-лайн

будинку юстиції» (<https://online.minjust.gov.ua>) – 2 570 осіб у цьому році скористалися послугою; та Веб-порталу «Звернення у сфері державної реєстрації актів цивільного стану» (<https://dracs.minjust.gov.ua>) – 3208 звернень; здійснюємо щотижня правове консультування спільно з центрами та бюро безоплатної правової допомоги, в тому числі у віддалених селах Черкаської області.

Як і по всій Україні, у нас в області запроваджено ряд зручних сервісів для громадян. Передусім успішно працює сервіс «Шлюб за добу» у Черкасах, Каневі, Смілі та селі Білозір'я Черкаського району. Сервіс надає можливість громадянам зареєструвати шлюб у комфортний для пари час, обрати зручну дату, а головне – відійти від норм, що передбачають місячний термін від дня подачі заяви до проведення весільної церемонії.

Першим на Черкащині організатором шлюбної церемонії виступило комунальне підприємство «Центральний стадіон» Черкаської міської ради. Організаторами шлюбної церемонії в Каневі є комунальне підприємство «АВТО-РІКА», в Смілі – комунальна установа «Смілянський міський будинок культури», в селі Білозір'я Черкаського району – комунальна організація «Центр культури та дозвілля Білозірської сільської ради».

Затребуваність проекту сприяла поширенню його дії і на Умань. Із червня 2018 року проект стартував в цьому гарному місті, де організатором реєстрації шлюбу є комунальна установа «Уманський краєзнавчий музей».

На Черкащині в рамках даного проекту зареєстровано вже понад 670 шлюбів, з яких 155 – це шлюби з громадянами іноземних держав.

Успішно реалізується в Черкаській області такий зручний сервіс, як видача свідоцтв

про народження в пологових будинках, що спрощує процедуру проведення державної реєстрації народження дитини, а саме: започатковано прийом працівниками відділів державної реєстрації актів цивільного стану документів, необхідних для реєстрації народження, та видачу свідоцтв безпосередньо в закладах охорони здоров'я, де приймаються пологи.

На даний час в Черкаській області послуга надається в 20 населених пунктах, у 22 закладах охорони здоров'я, де приймаються пологи, працівниками 21 відділу ДРАЦС. За час реалізації даної послуги всього видано 9367 свідоцтв про народження. Послуга користується великою популярністю серед населення: процент виданих свідоцтв в закладах охорони здоров'я за 8 місяців 2018 року – 67% від загальної кількості зареєстрованих народжень.

У 2018 році для зручності громадян запроваджено пряму телефонну гарячу лінію, на веб-сайті Головного територіального управління юстиції у Черкаській області функціонує он-лайн чат з питань у сфері державної реєстрації актів цивільного стану. Он-лайн чат працює цілодобово у форматі «Живе спілкування».

Плануємо у жовтні цього року в місті Черкаси відкрити центр «OpenSpace» європейського зразка.

Також наше управління активно реалізує правопросвітницький проект «Я МАЮ ПРАВО!», лише у цьому році ми поширили більше 20 000 буклетів, до реалізації проекту залучено 190 партнерів, проведено більше 600 флеш-мобів, смартфонів, вуличних правових акцій, тематичних зустрічей, годин-спілкувань, квестів; інтерактивних ігор для жителів Черкаської області різного віку. Ми постійно ведемо пошук нових форм роботи, які б найефективніше доносили людям право-

ву інформацію, це і дистанційні пункти у селах області, он-лайн консультування фахівцями різних відомств, які реалізують державну правову політику у різних галузях права, консультування у закладах охорони здоров'я тощо. Неабияку роль цей проект відіграє у боротьбі з рейдерством, несплатою аліментів, хабарництвом у вищих навчальних закладах, порушенні прав дітей, жінок та підприємців, у вирішенні спорів, оформленні субсидій тощо.

Вважаю проект «Я МАЮ ПРАВО!» унікальним, оскільки він покликаний по-новому сформулювати правову свідомість наших громадян, донести до кожного, що захищати свої права не складно, як всі звикли думати, роз'яснити алгоритм дій щодо захисту своїх прав та сформулювати сталу поведінку – «знаю, що можу захистити свої права, і я дію!». Це новий формат та засіб формування повноцінної правової держави, у якій кожен українець буде почувати себе захищеним, це «дорожня карта» для громадян.

? ЯКІ СПРАВИ ВЕДУТЬСЯ У РЕГІОНІ ЩОДО БОРЬБИ З РЕЙДЕРСТВОМ? ЧИ Є ЦЕ ГЛОБАЛЬНОЮ ПРОБЛЕМОЮ ОБЛАСТІ?

Черкащина – аграрний край з потужним сільськогосподарським потенціалом. Факти рейдерських захоплень мали місце в нашій області, проте я не сказав би, що вони носять масовий характер. З метою забезпечення захисту прав аграріїв від спроб рейдерських захоплень землі та врожаю з 2017 року діє обласний оперативний штаб з протидії аграрному рейдерству в Черкаській області.

У 2018 році штаб продовжив свою роботу в рамках регіональної робочої групи з питань захисту прав інвесторів, протидії незаконному поглинанню та захопленню підприємств, у складі представ-



У серпні поточного року до регіональної робочої групи звернулось товариство з обмеженою відповідальністю – підприємство з іноземними інвестиціями «ЕКОНІЯ» з приводу проведених державним реєстратором неправомірних реєстраційних дій, які призвели до втрати підприємством нерухомого майна. Підприємство «ЕКОНІЯ» здійснює у м. Золотоноша Черкаської області виробництво мінеральної води та дитячого харчування.

Терміново було скликано засідання регіональної робочої групи. Представники Головного територіального управління юстиції у Черкаській області надали методичну допомогу у складанні скарги до Антирейдерської комісії Мін'юсту.

Антирейдерська комісія Мін'юсту розглянула скаргу підприємства «ЕКОНІЯ». Члени комісії дійшли висновку про порушення державними реєстраторами вимог законодавства під час переєстрації майнового комплексу «ЕКОНІЯ». Комісією скасовано незаконну реєстрацію і в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно внесено відповідні зміни та повернуто власність «ЕКОНІЯ». Вказаний кейс свідчить про ефективність антирейдерських ініціатив міністерства, успіху їх реалізації на Черкащині. Крім того, це сигнал для рейдерів, що на кожен випадок буде відповідне жорстке реагування.

Засідання регіональної робочої групи відбуваються кожною другою та четвертою середі місяця, а у разі необхідності – невідкладно. Для повідомлення про факти рейдерства діє телефонна «гаряча лінія».

Я підтримую позицію якомога ширшого розголосу інформації про усі відомі факти спроб рейдерських захоплень. Через це може виникнути хибна думка, що захоплень стало біль-

ників обласної державної адміністрації, управління юстиції у Черкаській області, Головного управління Національної поліції в Черкаській області, Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області, Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, громадськості та агропідприємств Черкаської області.

При формуванні штабу, в першу чергу, ми поставили собі за мету якнайширше інформувати аграріїв області щодо найбільш поширених схем рейдерства та способів боротьби з ними, а також заходів, які підприємству необхідно вжити для запобігання рейдерським захопленням. Нами напрацьовано рекомендації, алгоритм дій при спробі рейдерського захоплення, які кроки необхідно вчи-

нити в першу чергу, куди звернутися тощо. На засіданнях штабу ми детально опрацьовували кожне звернення, кожний випадок рейдерського захоплення.

За час роботи обласного оперативного штабу відбулось 19 засідань та 6 засідань регіональної робочої групи, на яких було розглянуто 5 випадків рейдерського захоплення бізнесу і нерухомості. Робоча група використовує всі можливі інструменти для допомоги людям. Це і методична допомога Головного територіального управління юстиції у Черкаській області щодо складання скарг до Антирейдерської комісії Мін'юсту, це і консультаційна допомога Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області, і допомога правоохоронних органів.

ше, насправді це не так. Кількість спроб рейдерських атак не збільшилася, натомість рейдерам стало набагато складніше реалізовувати свої оборудки.



**НАСКІЛЬКИ РЕЗУЛЬТАТИВНИМ
ВИЯВИВСЯ В ЧЕРКАСЬКІЙ
ОБЛАСТІ ПРОЕКТ МІН'ЮСТУ
#ЧУЖИХ ДІТЕЙ НЕ БУВАЄ?
ЧИ Є ЦІКАВІ ВИПАДКИ
ПОГАШЕННЯ ЗАБОРГОВАНОСТІ
ПО АЛІМЕНТАХ?**

З початку року платниками аліментів сплачено понад 80 млн грн, а це більше ніж в три рази у порівнянні з аналогічним періодом 2017 року, коли платниками аліментів було сплачено коштів на загальну суму близько 23 млн грн. Даний факт свідчить про те, що реформування системи виконання рішень про стягнення аліментів та життя до боржників обмежень, передбачених новоприйнятими змінами до законодавства, виявилось дієвим заходом, що позитивно вплинуло на забезпечення ефективного виконання рішень даної категорії.

Наприклад, нещодавно по виконавчому провадженню, що перебуває на виконанні в Шполянському РВ ДВС ГТУЮ в Черкаській області та заборгованість по якому становила понад 19 тис. грн, державним виконавцем було винесено постанову про встановлення тимчасового обмеження боржника у праві користування вогнепальною мисливською, пневматичною та охолощеною зброєю, пристроями вітчизняного виробництва для відстрілу патронів, споряджених гумовими чи аналогічними за своїми властивостями металевими снарядами не смертельної дії, яку надіслано до ГУ НП в Черкаській області – для виконання, стягувачу – до відома. Після отримання боржником вказаної постанови заборгованість згідно з виконавчим документом сплачено в повному обсязі.

28.08.2018 набули чинності зміни до законодавства, якими запроваджено додаткові заходи примусу до неплатників аліментів у вигляді штрафу та нарахування виконавчого збору по аліментах у випадку наявності заборгованості, сукупний розмір якої становить суму відповідних платежів понад 12 місяців.

Так, 5.09.2018 державним виконавцем Центрального ВДВС міста Черкаси ГТУЮ в Черкаській області у зв'язку з наявністю заборгованості по аліментах понад 1 рік (24 365,29 грн), боржника оштрафовано на суму 4873,06 грн, що становить 20% від загальної суми заборгованості, та нараховано боржнику виконавчий збір в сумі 2 436,53 грн, що становить 10% від загальної суми заборгованості. Станом на 13.09.2018 вказану заборгованість по аліментах, виконавчий збір та штраф боржником сплачено. Варто відмітити, що стягнутий з боржника виконавчий збір буде перераховано в дохід державного бюджету, штраф – на користь стягувача.

Дієвим заходом, що сприяє погашенню заборгованості по аліментах, є також тимчасове обмеження боржника у праві керування транспортними засобами.

Зокрема, з метою вилучення водійського посвідчення та транспортного засобу, оголошеного в розшук на підставі постанови державного виконавця, по виконавчому провадженню, що перебуває на виконанні в Черкаському РВ ДВС ГТУЮ в Черкаській області, боржника зупинено органами патрульної поліції о 05:26 на автошляху Харків-Запоріжжя-Алушта-Ялта, коли останній прямував на відпочинок. Варто відмітити, що застосовані відносно боржника заходи примусового виконання рішення суду забезпечили сплату боржником заборгованості по аліментах на загальну суму 58 830,63 грн. При цьому,

як бачимо, боржник знайшов можливість погасити заборгованість відразу, перебуваючи за межами свого постійного місця проживання, що свідчить про те, що іноді боржники не сплачують заборгованість не через брак коштів, а просто через небажання утримувати свою дитину.

При перереєстрації одним із боржників зброї, зокрема, при продовженні терміну дії дозволу на право її зберігання та носіння, йому було відмовлено у здійсненні даної процедури у зв'язку з наявністю встановлення тимчасового обмеження боржника у праві користування вогнепальною мисливською, пневматичною та охолощеною зброєю, пристроями вітчизняного виробництва для відстрілу патронів, споряджених гумовими чи аналогічними за своїми властивостями металевими снарядами не смертельної дії, яку надіслано до ГУ НП в Черкаській області – для виконання. Враховуючи вищевикладене, боржником здійснено продаж вказаного майна, а кошти, виручені від його продажу, перераховано стягувачу в рахунок погашення боргу по аліментах.

Непоодинокі випадки, коли боржникам було відмовлено у перетині державного кордону у зв'язку із встановленими державними виконавцями обмеженнями у праві виїзду за межі України. Як наслідок, з метою припинення застосованих обмежень, боржниками сплачувалась заборгованість, сукупний розмір якої становив суму відповідних платежів за декілька років.

Окрім того, до територіальних відділів державної виконавчої служби ГТУЮ у Черкаській області звертались боржники, сума заборгованості по аліментах в яких становила сукупний розмір заборгованості понад три місяці, та, як наслідок, відомості про яких було внесено до Єдиного реєстру

боржників. В даному випадку, нотаріуси відмовляли боржникам у вчиненні нотаріальних дій, що вплинуло на сплату боржниками заборгованості по аліментах, яка нерідко становила суму понад 50 000,00 грн.

У зв'язку з реформуванням системи стягнення заборгованості по аліментах, значну кількість боржників притягнуто до адміністративної відповідальності у вигляді суспільно корисних робіт.

Після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення захисту права дитини на належне утримання шляхом вдосконалення порядку примусового стягнення заборгованості зі сплати аліментів» територіальними відділами ДВС ГТЮУ у Черкаській області активно розпочалась робота в напрямку притягнення злісних неплатників аліментів до адміністративної відповідальності за несплату аліментів.

Так, з початку року державними виконавцями складено 804 протоколи про вчинене адміністративне правопорушення та надіслано до судів для розгляду і прийняття відповідного рішення. У цьому році судами задоволено 17 протоколів про адміністративні правопорушення з подальшим надсиланням відповідних рішень до виконання органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері виконання кримінальних покарань.

Виконання стягнення у вигляді суспільно корисних робіт по 9 рішеннях суду здійснено шляхом залучення порушників до суспільно корисної праці, вид якої було визначено відповідним органом місцевого самоврядування.

Після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення

економічних передумов для посилення захисту права дитини на належне утримання» збільшено години суспільно корисних робіт, які має відпрацювати боржник.

? ЯКУ УЧАСТЬ БЕРЕ ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ В РЕФОРМІ СИСТЕМИ ПРИМУСОВОГО ВИКОНАННЯ СУДОВИХ РІШЕНЬ?

Три особи з нашої області склали відповідні кваліфікаційні іспити та отримали посвідчення приватних виконавців. Вони успішно здійснюють свою діяльність на території області, напрацьовують клієнтську базу і відповідно, створюють конкуренцію на ринку послуг виконання судових рішень та рішень інших органів. Конкуренція спонукає і державних виконавців якісно та своєчасно виконувати такі рішення. Показник виконання рішень в області за останній рік зростає. Таким чином, реформа в сфері виконання та запровадження змішаної системи виконання судових рішень і рішень інших органів вже дає свої позитивні результати на Черкащині.

У Черкаській області діє регіональний штаб з координації, моніторингу та контролю за станом виконання органами державної виконавчої служби Черкаської області рішень про стягнення аліментів. Здійснюється взаємодія з утвореними Міністерством юстиції України мобільними групами з ліквідації заборгованості по аліментах, представниками органів Національної поліції України, соціального захисту населення, уповноваженими органами з питань пробації, Державної прикордонної служби України.

Окрім того, постійно проводиться правороз'яснювальна робота, селекторні та інші робочі наради з питань застосування Закону України «Про виконавче

провадження» та інших нормативно-правових актів з урахуванням змін, прийнятих відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення економічних передумов для посилення захисту права дитини на належне утримання».

Здійснюється інформування та роз'яснювальна робота з підпорядкованими працівниками щодо порядку застосування положень законодавства у зв'язку з реформуванням системи примусового виконання рішень, комунікація і постійне висвітлення у засобах масової інформації, соціальних мережах та інших інформаційних ресурсах роботи органів державної виконавчої служби, регіонального штабу з координації, моніторингу та контролю виконання рішень про стягнення аліментів.

? ЧИ НАЛАГОДЖЕНО В ОБЛАСТІ ЕФЕКТИВНУ РОБОТУ СИСТЕМИ ЕЛЕКТРОННИХ ТОРГІВ АРЕШТОВАНИМ МАЙНОМ СЕТАМ?

Скажу прямо, #OpenMarket був однією з перших успішних реформ Мін'юсту для сприяння реалізації державної політики у сфері організації примусового виконання рішень судів та інших органів або посадових осіб. Пам'ятаю ті часи, коли арештоване майно реалізовувалось через незрозумілі маловідомі торговельні майданчики, інформація щодо продажу розміщувалась лише в місцевих ЗМІ. Мін'юст кардинально змінив ситуацію: майно реалізовується через відкритий та прозорий електронний майданчик, будь-яка особа з будь-якого регіону може зареєструватися та взяти участь в абсолютно прозорих торгах.

Іноді трапляються досить несподівані лоти: так, на Черкащині, в селищі Лисянка, через OpenMarket було реалізовано



бронзовий пам'ятник Леніну. Он-лайн торги не тільки дозволили продати пам'ятник, а й підняли його вартість на 30 тисяч гривень від стартової ціни.

Переваги СЕТАМ: чесна система проведення торгів; відкритий доступ всіх охочих до участі (громадяни та представники бізнесу); технічна підтримка та Call-центр; розгалужена мережа по всій Україні, 23 філії; відсутність прихованих платежів та додаткових вимог для участі; доступ до перегляду майна; реалізація майна за ринковими цінами в результаті конкуренції на торгах.

Визначальним є те, що 6 вересня минулого року відбулася презентація першої в світі системи аукціонів, що використовує інноваційну криптографічну техноло-

гію BlockChain, яку впровадило державне підприємство «СЕТАМ».

Технологія BlockChain дає можливість повністю ліквідувати будь-які можливості для маніпулювання даними. Разом з тим будь-хто з учасників аукціону зможе перевірити, що дані про нього були внесені в базу даних без змін.

12 січня 2018 року OpenMarket (ДП «СЕТАМ» Міністерства юстиції України) запустив еквайринг – оплату гарантійних внесків за лоти он-лайн прямо на сайті. Тепер став можливим прийом гарантійних платежів он-лайн, отримавши квитанцію і одразу її сплативши. Тобто рішення про участь в аукціоні можна приймати і в неробочий час або вихідний день.

З початку адміністрування системи ДП «СЕТАМ» проведено 289 817 торгів, як результат до бюджету надійшло понад 6 млрд грн.

З ЯКИМИ ПРОБЛЕМАМИ НАЙЧАСТІШЕ ЗВЕРТАЮТЬСЯ ГРОМАДЯНИ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ В РАМКАХ НАДАННЯ БЕЗОПЛАТНОЇ ПРАВОВОЇ ДОПОМОГИ?

Завданням держави є формування системи якісної безоплатної правової допомоги та забезпечення доступу кожного до правосуддя. Правове консультування громадян щодо належних їм прав, підтримка у відстоюванні власних прав та надання захисту – це ті інструменти, які держава надає кожному громадянину. Чи скористається громадянин цим чи ні – вибір, який кожен здійснює сам.

Закон України «Про безоплатну правову допомогу» визначає порядок надання безоплатної первинної правової допомоги та безоплатної вторинної правової допомоги.

Система надання безоплатної правової допомоги в Черкаській області – це мережа з 91 точки

доступу до правових послуг: 1 регіональний, 4 місцевих центри з надання безоплатної вторинної правової допомоги, 16 бюро правової допомоги; 70 громадських приймалень при органах виконавчої влади, органах місцевого самоврядування Черкаської області з надання первинної правової допомоги.

Головне територіальне управління через свою громадську приймальню надає безоплатну первинну правову допомогу, яка включає такі види правових послуг, як надання правової інформації, консультацій і роз'яснень з правових питань; складення заяв, скарг, інших документів правового характеру, а також надання особі допомоги в забезпеченні доступу особи до вторинної правової допомоги та медіації.

У цьому році громадянам надано понад 600 консультацій, в тому числі під час щотижневих виїздів у віддалені села, правового консультування в режимі он-лайн, прямої телефонної лінії громадської приймальні. До складу консультуючої групи входять працівники структурних підрозділів управління юстиції, представників місцевих центрів, бюро правової допомоги, Пенсійного фонду України, управління Держгеокадастру, приватних нотаріусів.

Хочу окремо зупинитися на проблемних питаннях громадян в сільських населених пунктах Черкащини, зокрема, це були питання неврегульованості на законодавчому рівні колективної власності на землю, недосконалість правил землекористування землями сільськогосподарського призначення; відсутність механізму передачі до комунальної власності земель колективної власності ліквідованих КСП та надання можливості членам таких КСП допаювати землі; доцільність запровадження порядку передачі в оренду без аукціонів землі під

лісосмугами; подвійна реєстрація договорів оренди; удосконалення гарантій реалізації учасниками бойових дій, в тому числі учасниками АТО пільг на одержання земельних ділянок тощо.

Приємно відзначити, що переважна більшість цих питань вирішується з прийняттям Верховною Радою України 11 вересня 2018 року в цілому законопроект (№ 6049-д) № 2498-VIII від 10.07.2018 «Щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрощення в Україні». Основні новації закону: передача до комунальної власності земель колективної власності ліквідованих КСП і надання можливості колишнім членам тих КСП, у яких паювання вже пройшло, але які не ліквідовані, до 2025 року допаювати сільськогосподарські угіддя. Землі працюючих КСП законопроект не чіпає; вирішується проблема польових доріг та питання лісосмуг, землі, які законопроект відносить до земель с/г призначення. Останні дозволено фізичним і юридичним особам передавати в оренду без аукціонів, але з обов'язковою умовою їхнього підтримання у належному стані; забезпечення можливості обміну правами користування земельними ділянками, спрямованого на подолання так званої «шахматки»; питання інвентаризації масивів земель с/г призначення і заповнення «білих плям», якими є невитребувані паї, польові дороги, відумерла спадщина чи просто земельні ділянки громадян, у яких немає грошей на технічну документацію.

Крім того, два законопроекти прийнято в першому читанні, це: законопроект за № 7060 «Про внесення змін до Земельного кодексу України та дея-

ких законодавчих актів України щодо стимулювання створення і розвитку сімейних фермерських господарств та припинення корупційних зловживань у сфері розпорядження землями державної та комунальної власності», основні його новації – збільшення у 10 разів гарантійного внеску при реалізації на аукціоні права оренди землі.

Існуючий сьогодні розмір гарантійного внеску у 5% річної орендної плати призводить до того, що результати майже чверті проведених аукціонів анулюються, адже учасники пропонують завідомо завищений розмір орендної плати. А потім учасники відмовляються підписувати договір оренди після перемоги на аукціоні.

Законопроект № 8121 «Про внесення змін до Земельного кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо протидії рейдерству» запроваджує низку антирейдерських заходів та встановлюються дієві запобіжники щодо захисту майнових прав власників і користувачів земельних ділянок з метою запобігання протиправному поглинанню й захопленню підприємств в аграрному секторі економіки.

На сьогодні величезна кількість прав на землю, які зареєстровані на паперових носіях до 2004 року – відсутні у Реєстрі прав. При реєстрації оренди землі реєстратору необхідна інформація про наявність старих договорів оренди, відомості щодо яких є у кадастрі.

Проте права доступу до цих відомостей він не має. В результаті трапляється так, що поверх старого договору оренди реєструється новий.

Таким чином, законопроектом усуваються проблеми незаконного оформлення прав на землю, в тому числі подвійної реєстрації договорів оренди, підроблен-

ням документів на заміну учасників підприємств, підробленням довіреностей; забезпечується відповідальність реєстраторів, унеможливаються маніпуляції з несформованими земельними ділянками.

На жаль, повернуто на доопрацювання такий важливий законопроект із земельного блоку № 7511 «Щодо забезпечення гарантій реалізації учасниками бойових дій та осіб, прирівняних до них, в тому числі учасниками антитерористичної операції, Революції Гідності та їх сім'ями, пільг на одержання земельних ділянок, а також припинення корупційних зловживань у сфері розпорядження землями державної та комунальної власності».

На сьогодні через обмеженість земель запасу органи виконавчої влади та місцевого самоврядування не в змозі задовольнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок. Зважаючи на це, в законопроекті напрацьовано механізм, за яким можна відмовитись від отримання землі і взамін отримати компенсацію з держ-, обл- чи міського бюджету. Грошова компенсація становить середню нормативно грошову оцінку.

Прийняття Верховною Радою України цих законопроектів дозволить вирішити проблемні питання щодо реалізації громадянами земельного законодавства та знизить напругу у суспільстві.

? 2 ВЕРЕСНЯ - НОТАРІАТ УКРАЇНИ
ВІДЗНАЧИВ СВОЄ ПРОФЕСІЙНЕ
СВЯТО. ШО Б ВИ ПОБАЖАЛИ
СВОЇМ КОЛЕГАМ?

Шановним колегам, усім бажаю нових досягнень та звершень у роботі, міцного здоров'я. Хочу, щоб колеги ділилися своїм позитивним досвідом роботи, готовий сам ділитися знаннями, для мене честь бути частиною команди Міністерства юстиції України. ■