

**О. М. Трейтяк**  
начальник Головного  
територіального управління юстиції  
у Чернігівській області

# ПЛАТА ТА СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ У СФЕРІ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ НЕРУХОМОСТІ ТА БІЗНЕСУ

*Під державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав) розуміється офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно – єдиної державної інформаційної системи, що забезпечує обробку, збереження та надання відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів таких прав.*

Чинним законодавством встановлені строки проведення реєстраційних дій та надання інформації з Державного реєстру прав. Так, державна реєстрація права власності та інших речових прав (крім іпотеки) проводиться у строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав.

Державна реєстрація обтяжень, іпотек речових прав проводиться у строк, що не перевищує двох робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви.

Державна реєстрація прав у результаті вчинення нотаріальної дії нотаріусом проводиться невідкладно після завершення нотаріальної дії.

Така реєстраційна дія, як внесення змін до записів Державного реєстру прав, а також надання інформації з Державного реєстру прав у паперовій формі здійснюються у строк, що не перевищує одного робочого дня.

Зупинення реєстраційних дій, внесення запису про скасування державної реєстрації прав, внесення запису про скасування рішення державного реєстратора здійснюються у строк, що не перевищує 2 години з часу реєстрації відповідної заяви/рішення суду в Державному реєстрі прав.

За проведення реєстраційних дій та за надання інформації з Державного реєстру прав стягується плата (адміністративний збір).

Адміністративний збір справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та округлюється до найближчих 10 гривень.

Оскільки Законом України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» прожитковий мінімум для працездатних осіб з 1 січня 2019 року встановлено у розмірі 1921 грн, за проведення реєстраційних дій та за надання інформації з Державного реєстру прав Законом України «Про державну реєстрацію речових прав

на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) встановлені наступні ставки плати:

– за державну реєстрацію права власності справляється адміністративний збір у розмірі 0,1 прожиткового мінімуму – 190 грн;

– за державну реєстрацію права власності, проведено у строки менші, ніж п'ять робочих днів, справляється адміністративний збір у такому розмірі:

– 1 прожитковий мінімум – у строк два робочі дні – 1920 грн;

– 2 прожиткових мінімуми – у строк один робочий день 3840 грн;

– 5 прожиткових мінімумів – у строк 2 години – 9610 грн.

За державну реєстрацію інших речових прав, відмінних від права власності (крім іпотеки), справляється адміністративний збір у розмірі 0,05 прожиткового мінімуму – 100 грн.

За державну реєстрацію інших речових прав, відмінних від права власності (крім іпотеки), проведено у строки менші, ніж п'ять робочих днів, справляється адміністративний збір у такому розмірі:

– 0,5 прожиткового мінімуму – у строк два робочі дні – 960 грн;

– 1 прожитковий мінімум – у строк один робочий день – 1920 грн;

– 2,5 прожиткового мінімуму – у строк 2 години – 4800 грн.

За державну реєстрацію обтяжень речових прав, іпотеки справляється адміністративний збір у розмірі 0,05 прожиткового мінімуму – 100 грн.

За державну реєстрацію прав у результаті вчинення нотаріальних дій справляється адмінзбір у розмірі 0,1 прожиткового мінімуму – 190 грн.

За внесення змін до записів Державного реєстру прав, у тому числі виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника, справляється адмінзбір у розмірі

0,04 прожиткового мінімуму – 80 грн.

За отримання інформації з Державного реєстру прав у порядку справляється адміністративний збір у такому розмірі:

– 0,025 прожиткового мінімуму – отримання інформації, витягу в паперовій формі – 50 грн;

– 0,0125 прожиткового мінімуму – отримання інформації, витягу в електронній формі – 20 грн;

– 0,04 прожиткового мінімуму – отримання інформації адвокатами, нотаріусами (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва) шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав – 80 грн.

В той же час для деяких категорій законодавством передбачені пільги по сплаті адміністративного збору. Так, від сплати адмінзбору під час проведення державної реєстрації речових прав звільняються:

1) фізичні та юридичні особи – під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному цим Законом;

2) громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;

3) громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов'язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов'язкового) відселення не менше двох років, а в зоні гарантованого добровільного відселення – не менше трьох років;

4) громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих вна-

слідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;

5) особи з інвалідністю внаслідок Другої світової війни, особи з числа учасників антитерористичної операції, учасників здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, яким надано статус особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;

6) особи з інвалідністю I та II груп;

7) Національний банк України;

8) органи державної влади, органи місцевого самоврядування;

9) інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб'єкта державної реєстрації прав.

У разі якщо державна реєстрація права власності або інших речових прав, відмінних від права власності, проводиться у скорочені строки, вищезазначені особи, що мають пільги по сплаті збору, не звільняються від сплати адміністративного збору.

Щодо проведення державної реєстрації бізнесу слід зазначити, що під державною реєстрацією юридичних осіб, громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, та фізичних осіб-підприємців (далі – державна реєстрація) слід розуміти офіційне визнання шляхом засвідчення державою факту створення або припинення юридичної особи, громадського формування,

що не має статусу юридичної особи, засвідчення факту наявності відповідного статусу громадського об'єднання, професійної спілки, її організації або об'єднання, політичної партії, організації роботодавців, об'єднань організації роботодавців та їхньої символіки, засвідчення факту набуття або позбавлення статусу підприємця фізичною особою, зміни відомостей, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про юридичну особу та фізичну особу – підприємця, а також проведення інших реєстраційних дій, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

Розгляд документів, поданих для державної реєстрації, та проведення інших реєстраційних дій здійснюються у такі строки:

1) щодо юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців – протягом 24 годин після надходження документів, поданих для державної реєстрації та проведення інших реєстраційних дій, крім вихідних та святкових днів;

2) щодо політичної партії, творчої спілки, місцевого осередку творчої спілки – не пізніше 30 робочих днів з дати подання документів для державної реєстрації;

3) щодо професійної спілки, її організації або об'єднання, організації роботодавців, її об'єднання – не пізніше 15 робочих днів з дати подання документів для державної реєстрації;

4) щодо громадського об'єднання, місцевого осередку громадського об'єднання із статусом юридичної особи – не пізніше трьох робочих днів з дати подання документів для державної реєстрації.

Строк розгляду документів в окремих випадках може бути продовжений суб'єктом державної реєстрації за необхідності, але не більше ніж на 15 робочих днів.

Державна реєстрація може проводитися у скорочені строки. Підстави, порядок та розмір плати за проведення державної реєстрації у скорочені строки встановлені постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1133 «Про надання послуг у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань у скорочені строки».

Адміністративний збір та плата за надання відомостей з Єдиного державного реєстру справляються у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленому законом на 1 січня календарного року,

в якому подаються відповідні документи для проведення реєстраційної дії або запит про надання відомостей з Єдиного державного реєстру, та округлюються до найближчих 10 гривень.

Так, за державну реєстрацію стягується адміністративний збір:

– 0,3 прожиткового мінімуму – за державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі – 580 грн;

– 0,1 прожиткового мінімуму – за державну реєстрацію змін до відомостей про благодійну організацію – 190 грн;

– 0,1 прожиткового мінімуму – за державну реєстрацію змін до відомостей про прізвище, ім'я, по батькові або місцезнаходження фізичної особи – підприємця – 190 грн.

За надання відомостей з Єдиного державного реєстру:

– 0,05 прожиткового мінімуму – за надання витягу (в паперовій формі – 100 грн; в електронній формі – 70 грн);

0,07 прожиткового мінімуму – за надання документа, що міститься в реєстраційній справі (в паперовій формі – 130 грн; в електронній формі – 100 грн).

Державні органи, у тому числі суди, органи Національної поліції, органи прокуратури, органи Служби безпеки України, а також органи місцевого самоврядування та їхні посадові особи звільняються від справляння адміністративного збору за державну реєстрацію та від плати за надання відомостей з Єдиного державного реєстру через портал електронних сервісів.

Адміністративний збір не справляється за державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу, фізичну особу-підприємця та громадське формування, що не має статусу юридичної особи, у тому числі змін до установчих документів, пов'язаних з приведенням їх у відповідність із законами. ■

