

Г.М. Максимова

головний спеціаліст відділу організації
та контролю за виконанням рішень управління
державної виконавчої служби ГТУЮ
в Івано-Франківській області

РЕАЛІЗАЦІЯ МАЙНА БОРЖНИКА

Закон України «Про виконавче провадження» (далі – Закон) визначає умови й порядок виконання рішень судів та інших органів (посадових осіб), що відповідно до закону підлягають примусовому виконанню. Відповідно до Закону виконавче провадження як завершальна стадія судового провадження та примусове виконання рішень інших органів (посадових осіб) є сукупністю дій органів і посадових осіб, визначених у цьому Законі, покладається на органи державної виконавчої служби, яка входить до системи органів Міністерства юстиції України.



ВІДПОВІДНО ДО СТАТТІ 18 ЗАКОМУ
УКРАЇНИ «ПРО ВИКОНАВЧЕ
ПРОВАДЖЕННЯ» ДЕРЖАВНИЙ
ВИКОНАВЕЦЬ ЗОБОВ'ЯЗАНИЙ ВЖИВАТИ
ПЕРЕДБАЧЕНИХ ЦИМ ЗАКОНОМ ЗАХОДІВ
ПРИМУСОВОГО ВИКОНАННЯ РІШЕНЬ.
ЗАХОДИ ПРИМУСОВОГО ВИКОНАННЯ
РІШЕНЬ ВИЗНАЧЕНО У СТАТТІ 10
ЗАКОМУ УКРАЇНИ
«ПРО ВИКОНАВЧЕ ПРОВАДЖЕННЯ».

Одним із заходів примусового виконання рішень є: звернення стягнення на кошти та інше майно (майнові права) боржника.

Звернення стягнення на майно боржника полягає в його арешті, вилученні та примусовій реалізації. Відповідно до частини першої статті 61 Закону України «Про виконавче провадження» реалізація арештованого майна, крім майна, вилученого з обігу згідно із законом, та майна, зазначеного в частині восьмій статті 56 цього Закону, здійснюється шляхом його продажу на прилюдних торгах, аукціонах або на комісійних умовах.

Порядком реалізації арештованого майна уповноважено ДП «СЕТАМ» на здійснення заходів із супроводження програмного забезпечення системи електронних торгів, технологічного забезпечення, збереження та захисту даних, що містяться в ній, на організацію та проведення електронних торгів та на виконання інших функцій.

ДП «СЕТАМ» під час організації та проведення торгів надає такі послуги органам державної виконавчої служби:

- організація та проведення електронних торгів арештованим майном;

- зберігання арештованого майна;
- забезпечення логістики арештованого майна з місць його вилучення до місць зберігання.

Виконання судового рішення є невід'ємною частиною права кожного на судовий захист та включає в себе комплекс дій, спрямованих на захист і відновлення порушених прав, свобод та законних інтересів.

Безпосередньо реалізації арештованого майна передують низка дій, які мають до неї пряме відношення, передують їй. Відповідно до статті 56 Закону України «Про виконавче провадження» арешт майна боржника застосовується для забезпечення реального виконання рішення. Відповідно до статті 56 цього Закону про проведення опису й арешту майна боржника державний виконавець складає акт опису та арешту майна боржника. Під час проведення опису та арешту майна боржника державний виконавець має право оголосити заборону розпоряджатися ним, а в разі потреби – обмежити права користування майном, здійснити опечатування або вилучити його у боржника та передати на зберігання іншим особам, про що зазначається в акті опису та арешту. Вид, обсяг і строк обмеження встановлюються державним виконавцем у кожному конкретному випадку з урахуванням властивостей майна. Державний виконавець одночасно з описом арештованого майна проводить визначення його вартості або забезпечує проведення оцінки арештованого майна суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання. Порядок передачі на зберігання арештованого майна, на яке накладено арешт, врегульовано статтею 61 Закону України «Про виконавче провад-

ження». Зберігачами можуть бути боржник, члени його сім'ї або інші особи, у тому числі Організатор.

Організатор призначається зберігачем рухомого майна, що підлягає реалізації відповідно до Порядку реалізації арештованого майна, крім випадків, коли це майно не може бути передано на зберігання Організатору з об'єктивних причин без пошкодження його функціональних властивостей, цілісності та зовнішнього вигляду (складні верстати, механізми, устаткування тощо).

ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ПРОВЕДЕННЯ
ЕЛЕКТРОННИХ ТОРГІВ МОЖЕ БУТИ
СКЛАДЕНО 2 ВИДИ АКТІВ:
АКТ ПРО ПРОВЕДЕНІ
ЕЛЕКТРОННІ ТОРГИ ТА АКТ
ПРО РЕАЛІЗАЦІЮ ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ.
АКТ ПРО ПРОВЕДЕНІ
ЕЛЕКТРОННІ ТОРГИ Є ДОКУМЕНТОМ,
ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ ВИНИКНЕННЯ ПРАВА
ВЛАСНОСТІ НА ПРИДБАНЕ МАЙНО,
У ВИПАДКАХ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ
ЗАКОНОДАВСТВОМ.

У випадку придбання нерухомого майна документом, що підтверджує виникнення права власності на придбане майно, є свідоцтво про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів, яке видається нотаріусом на підставі акта про проведені електронні торги.

У разі придбання рухомого майна акт про проведені електронні торги є підставою для отримання майна у зберігача. Зазначений акт підтверджує виникнення права власності в особи, що придбала рухоме майно. ■