

УДК 69:338.45; 699.8; 624.012.3/4;278

А.С. Ваколук, КНУБіА, м. Київ

ВИКОРИСТАННЯ ІНСТРУМЕНТІВ НАУКОВО-ТЕХНІЧНОГО СУПРОВОДУ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЙНОЇ НАДІЙНОСТІ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНИХ ПРОЕКТІВ З ТЕРМОМОДЕРНІЗАЦІЇ

АНОТАЦІЯ

Економія газу в секторі житлово-комунального господарства має досягатись шляхом реалізації інвестиційно-будівельних проектів, комплексної термомодернізації. Широкому розповсюдженню таких проектів сприятиме розробка та впровадження механізму забезпечення організаційної надійності цих проектів. Ефективним інструментом забезпечення надійності організаційних процесів проектів термомодернізації є науково-технічний супровід. В статті представлений базовий перелік робіт з науково-технічного супроводу інвестиційно-будівельного проекту термомодернізації.

Ключові слова: надійність організаційних процесів, ризики, термомодернізація; інвестиційно-будівельні проекти, науково-технічний супровід будівництва.

За висновками експертів потенціал заміщення природного газу у житловому секторі України досить високий — до 50% скорочення споживання газу та теплової енергії [1].

Найкращим стимулом для реалізації проектів з комплексної термомодернізації об'єктів в житловому секторі є підвищення тарифів на теплову енергію, яке керівництво держави планує поступово здійснити.

В такій ситуації вкрай важливою є науково-методична підтримка основних можливих ініціаторів таких проектів — місцевих органів виконавчої влади, об'єднань співвласників багатопверхових будинків (ОСББ), енергосервісних компаній (ЕСКО) тощо — які не мають достатнього досвіду у реалізації таких проектів, проте обмежені в коштах і мають бути упевнені в надійності результату — вдалому завершенні проекту, досягненні ним запланованих техніко-економічних показників.

Надійність реалізації проекту в цілому досягається забезпеченням надійності окремих організаційних процесів.

Найбільш ретельний перелік організаційних процесів — етапів виконання проектів з комплексної термомодернізації представлений в роботі фахівців Науково-дослідного інституту будівельного виробництва [2]. З урахуванням деяких запропонованих нами доповнень, виконання проектів комплексної термомодернізації можна умовно представити як послідовну схему, що включає в себе наступні етапи:

1. Збір інформації по об'єктах-представниках, що потребують комплексної термомодернізації.

2. Детальне обстеження технічного стану огорожуючих конструкцій житлових будинків та інженерних мереж із застосуванням приладів неруйнівного контролю.

3. Дослідження існуючих типових технічних рішень огорожуючих конструкцій та інженерних систем житлових і громадських будинків.

4. Обстеження теплотехнічних властивостей огорожуючих конструкцій та інженерних мереж житлових будинків із застосуванням приладів неруйнівного контролю, теплотричного та тепловізійного обладнання.

5. Розрахунки теплотехнічних і енергетичних показників житлових та громадських будинків.

6. Вибір оптимальних варіантів покращення енергетичних характеристик будинків. Складання переліку найбільш ефективних рішень для термомодернізації огорожуючих конструкцій та інженерних систем житлових і громадських будинків.

7. Економічна оцінка запропонованих заходів. Доопрацювання комплексу заходів з Комплексної термомодернізації та підрахунки економічної ефективності реалізації проектів. Розробка техніко-економічного обґрунтування інвестицій.

8. Розробка організаційно-фінансового механізму реалізації проекту.

9. Розробка завдання на проектування із врахуванням уточненого переліку заходів із зазначенням основних конструктивних та технологічних рішень.

10. Розробка проектно-кошторисної документації (одностадійне проектування — РП) з детальною про робкою конструктивно-технологічних рішень.

11. Розробка бізнес-плану проекту.

12. Оформлення та отримання необхідних дозвільних документів (ліцензій, допусків, сертифікатів).

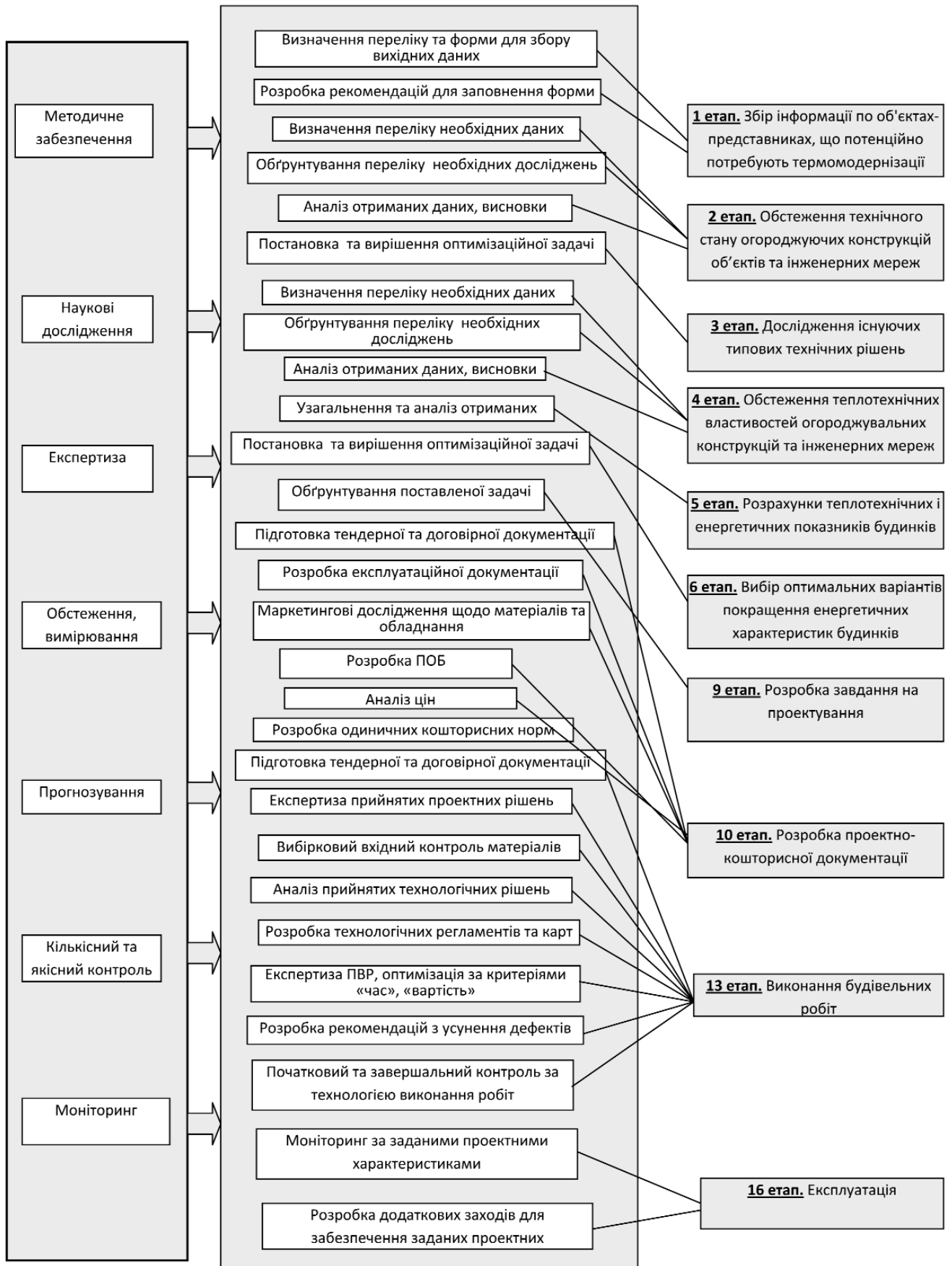


Рис.1. Механізм забезпечення надійності організаційних процесів будівельних проектів термомодернізації з використанням інструментів науково-технічного супроводу будівництва об'єктів

13. Виконання будівельно-монтажних робіт.
14. Науково-технічний супровід.
15. Авторський, технічний нагляд за будівництвом.
16. Експлуатація об'єкту.

В процесі розробки системи забезпечення надійності реалізації проектів комплексної термомодернізації виникла гіпотеза про те, що така система має включати інструменти науково-технічного супроводу будівництва об'єктів.

Здійснення науково-технічного супроводу будівництва об'єктів регламентується положеннями ДБН В.1.2-5:2007 [3], згідно з яким відповідні роботи можуть виконуватись на всіх етапах життєвого циклу об'єкту — від проектування до експлуатації.

Науково-технічний супровід здійснюється згідно відповідної програми, яка розробляється організацією, що здійснює супровід, і затверджується замовником будівництва об'єкта.

Автором розроблений базовий перелік робіт з науково-технічного супроводу інвестиційно-будівельного проекту комплексної термомодернізації (рис. 1).

Такий перелік має стати основою для складання програми науково-технічного супроводу проектів комплексної термомодернізації, реалізація якої сприятиме, на наш погляд, зменшенню виникнення ризиків на основних етапах проекту, а отже забезпечить надійність його реалізації.

ЛІТЕРАТУРА

1. Тронь О.Я. *Матеріали Національної спеціалізованої виставки-форума "Незалежна теплоенергетика", Конференція "Національна стратегія модернізації будівель та систем теплопостачання", 19 листопада 2014 року. — Київ, 2014*

2. *Звіт про науково-дослідну роботу "Дослідження та розробка науково-обґрунтованої методології щодо вибору заходів з підвищення енергетичної ефективності житлових і громадських будівель та розрахунку обсягу зекономлених енергетичних ресурсів і коштів в результаті їх впровад-*

ження" договір № Н-6/447-2012 від 07.12.2012 р.-К.: ДП НДІБВ, 2013

3. ДБН В.1.2-5:2007 *"Науково-технічний супровід будівельних об'єктів"*

АННОТАЦІЯ

Економия газа в секторе жилищно-коммунального хозяйства достигается путем реализации инвестиционно-строительных проектов, комплексной термомодернизации. Широкому распространению этих проектов будет способствовать разработка и внедрение механизма обеспечения организационной надежности таких проектов. Эффективным инструментом обеспечения надежности организационных процессов проектов термомодернизации является научно-техническое сопровождение. В статье представлен базовый перечень работ по научно-техническому сопровождению инвестиционно-строительного проекта термомодернизации.

Ключевые слова: надежность организационных процессов, риски; термомодернизация; инвестиционно-строительные проекты, научно-техническое сопровождение строительства

ANNOTATION

Gas savings in the sector of housing and communal services achieved through the implementation of investment and construction projects, complex thermomodernization. Wide dissemination of such projects will contribute to the development and implementation of a mechanism to ensure organizational reliability of such projects. An effective tool for ensuring reliability of organizational processes thermomodernization projects is scientific and technical support. The article presents a basic list of works on scientific and technical support investment and construction project thermomodernization.

Keywords: reliability of organizational processes, risks; thermomodernization; investment and construction projects, scientific and technical support of construction.