

УДК: 624.131.2;69:001.89

О.М. Агафонов,

ДП "УкрНДІПНТБ", м. Харків

ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ДЛЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОЕКТУВАННЯ ТА БУДІВНИЦТВА НА ДАНИЙ ЧАС І НЕОБХІДНІСТЬ ОНОВЛЕННЯ ВІДПОВІДНОЇ НОРМАТИВНОЇ БАЗИ. ДЕЯКІ ІНШІ НОРМАТИВНО – ПРАВОВІ ПИТАННЯ ПРИ ВИКОНАННІ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ

***Анотація.** У статті аналізуються існуючі методи ціноутворення геодезичних, геологічних вишукувань у будівництві. Пропонуються методи приведення ціноутворення до сучасних економічних, технічних та нормативних вимог. Розглянуті деякі інші юридичні питання стосовно інженерних вишукувань для будівництва.*

***Ключові слова:** будівництво, вишукування, геологія, геодезія, кошторис.*

На даний час нормативами, згідно яких визначається вартість геодезичних робіт, є:

ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013 Правила визначення вартості проектно – вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво, яке містить посилання на **"Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва (Москва, 1982 р.) та доповнення до нього** (постанова Держбуду СРСР від 01.03.90 № 22)" (Збірник цін -82).

Також використовується **"Збірник цін на топографо – геодезичні та картографічні роботи"** (Укргеодезкартографія, 2003), який на даний час скасований та взагалі не враховує специфіку будівництва.

Фактично широко розповсюджена практика виконання геодезичних робіт, особливо топографічних, за готівку без будь – якого правового оформлення, ціни формуються стихійним шляхом (англійською мовою таких геодезистів називають *freelancers*, українською – "шабаї").

Якщо розглянути практику ціноутворення в інших країнах, зокрема США, де економічні відносини формувались ринковим шляхом, існує практика погодинної оплати робіт та послуг, це стосується і сфери геодезії. Вартість одного робочого дня геодезиста коштує порядку 500 доларів.

Проблеми, що виникають при визначенні вартості :

- інфляція, яка призводить до зниження рентабельності геодезичних робіт, як наслідок цього, до відсутності інвестицій, погіршення якості і т.д.;

- кошторисні норми Збірника цін-82 на даний час є формальними, вони не відповідають фактичному складу робіт та фактичним витратам на обладнання, програмне забезпечення, транспорт та іншим витратам.

На даний час з боку Мінрегіон зазначену проблему намагаються вирішити шляхом збільшення індексів кошторисної вартості.

Слід зазначити, що система ціноутворення, яка залишилась з епохи СРСР, побудована на хибному економічному принципі: стимулюються обсяг та примітивність роботи, а не складність та відповідальність (фактично економічно вигідною є найменш кваліфікована робота – топозйомка).

Процес будівництва кардинально змінився: зрос-

ли висота (кількість поверхів), щільність забудови, виникли значні перерви в процесі будівництва (зміна інвестора, проектувальника, будівельної організації та ін.), зміни в проектній документації під час будівництва, паралельне виконання будівельних та проектних робіт. При тому терміни проектування та будівництва є максимально прискореними.

Висновок:

існуюча нормативна база не враховує специфіку, зокрема складність виконання та значну відповідальність геодезичних робіт для забезпечення проектування та будівництва, прив'язку по термінам та обсягам до проектних та будівельних робіт та не дозволяє адекватно визначити вартість робіт та сформувати ціну.

Шляхи приведення ціноутворення в будівельній галузі у відповідність до сучасних економічних, технічних та нормативних вимог:

Модернізувати в цілому Збірник цін-82 (оновити всі кошторисні норми) не є реальною задачею: проведення хронометрії робочих процесів буде відставати від швидкого розвитку техніки.

Найбільш доцільним є внесення змін до існуючого ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013 або створення нового (це передбачалося в 2015р).

У випадку внесення змін до існуючого ДСТУ необхідно диференціювати індекси визначення кошторисної вартості (коефіцієнти) по класу наслідків (відповідальності) об'єктів (вище клас відповідальності – вище коефіцієнт), також можливо затвердити коефіцієнт при виконанні геодезичних робіт в умовах будівельних робіт на об'єкті.

Якщо говорити про показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 людину -день, то їх має бути як мінімум 3 : -загальний для польових робіт; - для геодезичних робіт у будівництві; - для камеральних та аналітичних робіт.

У випадку розроблення ДСТУ - Ресурсні елементні кошторисні норми на інженерні вишукування для будівництва існує можливість розробити кошторисні норми на види робіт, які на даний час є актуальними :

- створення опорних геодезичних мереж, в тому числі й спеціального призначення, розмічувальних мереж, в тому числі в умовах щільної забудови,

всередині приміщень та споруд;

- комплексні геодезичні вишукування для проектування об'єктів будівництва та архітектури, включно зі зйомкою існуючих конструкцій, фасадів, зйомкою в різних масштабах та ін.;

- наземне лазерне сканування; оброблення даних дистанційного зондування Землі;

- створення електронних цифрових моделей місцевості, профілів, тривимірних моделей споруд та ін.;

- виконавча (контрольна) зйомка, у тому числі інженерних мереж та благоустрою закінчених будівництвом об'єктів та самочинно побудованих об'єктів;

- геодезичний моніторинг будівель та споруд, спостереження за небезпечними природними та техногенними процесами.

Щодо інших нормативно-правових питань при виконанні геодезичних робіт:

Стосовно ДБН А.2.1-1:2014 "Інженерні вишукування для будівництва": під час розроблення та погодження був тиск з боку Держгеокадастру, зокрема в 2014 р був надісланий лист до Мінрегіон з вимогою вилучити з тексту весь геодезичний розділ,

на що було надіслано відповідь про те, що розроблення відомчих норм у сфері геодезії не суперечить чинному законодавству.

На даний час нами отримано відповідь від Мінрегіон з посиланням на те, що ДБН не був зареєстрований в місячний термін, тому не дійсний. Це суперечить тому факту, що існує 4 накази Мінрегіон про введення в дію на протязі півтора року (з 2014 по 2015). Тобто відповідь Мінрегіон є юридично некоректною.

Стосовно питання про те, чи є геодезичне забезпечення будівництва містобудівною чи топографо-геодезичною діяльністю:

Господарський Кодекс України Глава 33. ст.317, п.2 відносить геодезичні роботи, необхідні для капітального будівництва, до капітального будівництва як виду господарської діяльності.

Єдиний закупівельний словник ДК 021:2015 містить код 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги, тобто при здійсненні державних закупівель геодезія відноситься до архітектурної діяльності.

Таким чином, є відповідні юридичні підстави віднести геодезичні роботи для забезпечення проектування та будівництва до містобудівної діяльності.

Література

1. ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 "Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектною документації на будівництво"
2. "Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва" (1982р)
3. "Збірник укрупнених кошторисних розцінок на топографо-геодезичні та картографічні роботи" (2003р, скасований).

Reference

1. DSTU B D.1.1-7: 2013 The rules for design and survey works specification and construction projects expertise.
2. Survey price collection for construction(1982).
3. Collection of basic prices for topographic and cartographic works(2003, canceled).

О.Н. Агафонов

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ И НЕОБХОДИМОСТЬ ОБНОВЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ. НЕКОТОРЫЕ ДРУГИЕ НОРМАТИВНО – ПРАВОВЫЕ ВОПРОСЫ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ

Аннотация: в статье анализируются существующие методы ценообразования геодезических, геологических изысканий в строительстве. Предлагаются методы приведения ценообразования в современных экономических, технических и нормативных требований. Рассмотрены некоторые другие юридические вопросы относительно инженерных изысканий для строительства.

Ключевые слова: строительство, изыскания, геология, геодезия, смета.

O.N. Agafonov

DETERMINATION OF THE COST OF GEODESIC WORKS TO ENSURE THE DESIGN AND CONSTRUCTION AT THE PRESENT TIME AND THE NEED FOR UPDATING THE RELEVANT STANDARD BASE. SOME OTHER NORMATIVE – LEGAL ISSUES IN THE MANUFACTURE OF GEODETIC WORKS

Abstract: The article analyzes the existing pricing methods for geodetic and geological works in construction. Methods of bringing pricing in line with economic, technical, regulatory rules are proposed. Some other legal issues of engineering surveys for construction are considered.

Keywords: construction, investigations, geology, geodesy, price.