

купівлею та продажем інвестиційного продукту. Таким чином, мотиваційна складова може бути активізована через зниження ризиків втрати інвестиційних ресурсів домогосподарств.

### **ВИСНОВКИ**

1) Класифіковано види економічної поведінки домогосподарств за критерієм сприйняття змін. До першого виду поведінки, що спостерігається в процесі прийняття рішення щодо інвестування та придбання інвестиційних програм, віднесено ординарну поведінку, сформовану під впливом існуючих на певній території традицій, фінансової обізнаності тощо, а до другого – ірраціональну поведінку, що ґрунтується під впливом значних коливань на фінансовому ринку, економічної колективної паніки та економічних шоків. Визначено економічну сутність мотиваційної передумови інвестування як алокацію мотивів, наявність достатніх заощаджень та існування механізмів мінімізації впливу зовнішніх і внутрішніх ризиків на фінанси домогосподарств.

2) Виявлено тенденцію до збільшення споживчих витрат у період зростання доходів та інших ресурсів та збільшення частки неспоживчих витрат у кризовий та посткризовий періоди.

3) Визначено роль держави у формуванні мотиваційної складової інвестування домогосподарств, що полягає у наданні державних гарантій та удосконаленні існуючих і формуванні нових інститутів розвитку, що також будуть підтримкою і запорукою довіри домогосподарств. Обґрунтовано пряме та опосередковане державне гарантування.

У подальших дослідженнях доцільно визначити заходи щодо удосконалення діючої моделі інвестування домогос-

подарств та розробити відповідні механізми і передумови запровадження ринку інвестицій в Україні.

### ***Література:***

1. Becker G. The Economic Approach to Human Behavior / G.Becker // University of Chicago Press, 1978. – P. 320.

2. Кейнс Дж.М. Общая теория занятости, процента и денег / Дж.М.Кейнс : пер. с англ. – М. : Экономика, 1978. – 496 с.

3. Гут І.О. Ірраціональність поведінки домашніх господарств як споживачів : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук : спец. 08.01.01 «Економічна теорія» / І.О.Гут. – Дніпропетровськ, 2004. – 19 с.

4. Словарь иностранных слов. Словотолкователь / сост. Бурдон и Михельсон. – С.-Петербург ; М. : б/и, 1880. – 854 с.

5. Возьний К.З. Економічна поведінка людини та її ментальні мотиви / К.З.Возьний // Економічна теорія та історія економічної думки. – 2008. – № 5(95). – С. 3–15.

6. Кравченко В.В. Основные направления инвестиционной деятельности домохозяйств в национальной экономике / В.В.Кравченко, Т.С.Чунихина // Економічний простір. – 2008. – № 16. – С.27–32.

7. Грішнова О.А. Витрати домогосподарств як першооснова системи формування людського капіталу / О.А.Грішнова // Наукові записки. Серія «Економіка». – 2011. – Вип. 18. – С.280–287.

8. Витрати і ресурси домогосподарств України за 9 місяців 2012 року (за даними вибіркового обстеження умов життя домогосподарств) – [Електронний ресурс] – Режим доступу: <[http://www.ukrstat.gov.ua/operativ/operativ2012/gdn/vrd/arh\\_vrd\\_2012.html](http://www.ukrstat.gov.ua/operativ/operativ2012/gdn/vrd/arh_vrd_2012.html)

## **КОНСУЛЬТАЦІЇ**

### **Нотаріат та реєстрація прав на нерухоме майно**

З 01.01.2013 року набрали чинності положення Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення та спрощення процедури державної реєстрації земельних ділянок та речових прав на нерухоме майно» від 04.07.2012 року (далі - Закон), які стосуються нотаріальної діяльності. Зокрема, Закон України «Про нотаріат» доповнено статтею 46-1, яка регулює повноваження нотаріусів у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень

Визначається, що нотаріус є спеціальним суб'єктом, на якого покладаються функції державного реєстратора прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» і який має печатку такого реєстратора.

Користування Державним реєстром речових прав на нерухоме майно здійснюється безпосередньо нотаріусом, який вчиняє відповідну нотаріальну дію.

Тим самим Законом були внесені зміни до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», який мав бути введений в дію з 01.01.2013 року. А саме, встановлені випадки, коли функції державного реєстратора прав на нерухоме майно виконують нотаріуси. Відповідно до ч. 5 ст. 3 цього Закону, нотаріусом проводиться державна реєстрація:

- прав власності, реєстрація яких проведена відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, під час вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва

- прав у результаті вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва.

Інакше кажучи, у разі вчинення правочину щодо нерухомого майна (купівля-продаж, оренда, заповіт, дарування тощо) у нотаріуса цей же нотаріус і буде виконувати функції державного реєстратора прав на нерухоме майно та їх обтяжень.