

логістики дозволить не тільки вирішити проблему підвищення конкурентоспроможності, а й ряд екологічних та соціальних проблем.

В першу чергу необхідно створити науково обґрунтовані методики застосування логістичного підходу в процесі управління підприємством для підвищення його конкурентоспроможності, адаптовані до особливостей галузі та країни та розробити єдиний методологічний підхід щодо оцінювання ефективності логістизації підприємства. Це дозволить подолати існуючі перепони та сприятиме прискореній інтеграції логістичного підходу в процес управління на всіх ланках вітчизняної економіки.

#### **Література**

1. Бублик, М.І. Розвиток логістики в сучасних умовах функціонування ринку [Текст] / М.І. Бублик, Т.І. Бабій // Науковий вісник НЛТУ України. — 2009. — Вип. 19.6. — С. 138–142.

2. Бутов А. Формування ефективної системи управління логістикою на підприємствах / А.Бутов // Галицький економічний вісник. — 2012. — №3(36). — с. 161–166.

3. Драган О.І. Управління конкурентоспроможністю підприємств: теоретичні аспекти. Монографія. — К.: ДАКККіМ, 2006. — 160 с.

4. Жарик Т. І. Логістика в контексті сталого розвитку України/ Т. І. Жарик // Формування ринкових відносин в Україні. — 2010. — №11(114). — с. 19–22.

5. Приходько Ю. Транзитний потенціал України: проблеми и пути их решения/ Ю. Приходько// Логистика / logistics. — 2008/ — №7–8. — с. 16–20.

6. Окландер М.А. Логістика: Підручник. — К.: Центр учбової літератури, 2008. — 346 с.

### **КОНСУЛЬТАЦІЇ**

#### **Проблеми погодження меж земельної ділянки з сусідом. Дачні війни**

Щоб приватизувати або передати в оренду земельну ділянку необхідно здійснити комплекс робіт. Так, для визначення та відновлення меж земельних ділянок проводиться кадастрова зйомка землі, яка включає, зокрема, і погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами (ст.198 Земельного кодексу України).

Пункт “б” частини 2 статті 198 Земельного кодексу України вимагає погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами, тому підписання акту погодження меж будь-якою іншою особою буде неправомірним. В той же час слід звернути увагу, що закон вимагає саме погодження з сусідом, а не згоди сусіда. Тобто, потрібна процедура, а не результат. Якщо сусіду запропонували погодити межу, а він відмовився, то процедура погодження вже проведена. Проте її треба зафіксувати документально — скласти в довільній формі відповідний акт.

Органами місцевого самоврядування, до повноважень яких належить вирішення земельних спорів, визначені виконавчі органи сільських, селищних, міських рад (ч.1 ст.33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні").

Особа, зацікавлена у вирішенні земельного спору, може також звернутись до такої Комісії із заявою щодо неможливості узгодити межі земельної ділянки в натурі у зв'язку з відсутністю суміжних землекористувачів, ненадання ними згоди на погодження чи з інших причин. За наявності такого

прохання (заяви) та інших необхідних документів цей спір розглядається колегіально Комісією з питань землекористування, а в разі необхідності спільно з іншими комісіями, наприклад із Комісією архітектури, містобудування та охорони історичного середовища.

На засіданні Комісії можуть бути присутні і сторони, власники та землекористувачі суміжних земельних ділянок, між якими виник спір.

Якщо при розгляді земельного спору буде доведено, що відмова сусіда щодо узгодження меж є безпідставною або дійсно неможливе підписання Акту по причині відсутності суміжних власників чи землекористувачів, то Комісією приймається рішення про необхідність підписання Акту сусідом або відповідно про погодження меж земельної ділянки без підписів суміжних власників чи землекористувачів. Протокол Комісії додається до Акту встановлення та узгодження меж земельної ділянки і далі документи оформляються в загальному порядку.

Однак, рішення органу місцевого самоврядування не є остаточним, не має механізму його примусового виконання, тобто висновок Комісії з питань землекористування має рекомендаційний, а не імперативний характер.

Якщо розгляд земельного спору відповідним органом місцевого самоврядування не приніс позитивного результату, то особа має право звернутися до суду за захистом свого порушеного, невизнаного чи оспорюваного права на землю.

*(продовження на стор. 36)*