

Н.А. Степанюк, Р.М. Скриньковський // Вісник Волинського інституту економіки та менеджменту. – 2013. – № 7. – С. 101 – 107.

4. Скриньковський Р.М. Інвестиційна привабливість підприємства на мікрорівні у схемах та таблицях / Р.М. Скриньковський, Т.Б. Процюк; Наукова школа менеджменту Української академії наук. – Хмельницький: Видавець ФО-П Стасюк Л.С., 2013. – 48 с.

5. Скриньковський Р.М. Теоретичні і прикладні проблеми моделювання сталого розвитку

економічних систем: [монографія] / під заг. ред. Т.В. Орехової; відп. ред. О.Л. Некрасова. – Донецьк: “Сучасний друк”, 2013. – 467 с. (Янковська Л.А., Скриньковський Р.М. Розділ 2. підр. 2.9. Менеджмент як чинник формування інвестиційної привабливості. – С. 137 – 142).

6. Мескон М.Х. Основы менеджмента: [пер. с англ.] / М.Х. Мескон, М. Альберт, Ф. Хедоури. – М.: Дело, 1992. – 702 с.

КОНСУЛЬТАЦІЇ

Щодо справляння орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності

Матеріал підготовлено відповідно до Узгаальноючої податкової консультації щодо орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, затвердженої Наказом Міндоходів України від 16.01.2014 р. № 25.

Договір оренди землі – це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства (стаття 13 Закону „Про оренду землі”).

Згідно із статтею Закону „Про оренду землі” **орендна плата за землю** – це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

Питання оподаткування земельних ділянок регулюються Податковим кодексом України.

Згідно з п.п. 14.1.147, п. 14.1 ст. 14 ПК **плата за землю** – загальнодержавний податок, який справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.

Орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності – обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою (п.п. 14.1.136 ПК).

Отже, орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності визначається податковим законодавством як загальнодержавний податок.

Справляння плати за землю здійснюється відповідно до положень розділу XIII Податкового кодексу.

Як встановлено підпунктом 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу розмір орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою для земель сільськогосподарського призначення – розміру земельного податку, що встановлюється розділом XIII Податкового кодексу, для інших категорій земель – трикратного розміру земельного податку, що встановлюється розділом XIII Податкового кодексу, та не може перевищувати, зокрема, для інших земельних ділянок, наданих в оренду, - 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

А саме, у п. 272.1. розділу XIII Податкового кодексу встановлюються ставки земельного податку за один гектар сільськогосподарських угідь у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах: для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,1, для багаторічних насаджень - 0,03.