

АМУРОВА

Олена Віталіївна
amurova_elen@mail.ruСтудентка інституту
бізнесу економіки та
інформаційних технологій
ОНПУ

УДК 657

ВИТРАТИ НА ОРЕНДУ СКЛАДСЬКИХ
ПРИМІЩЕНЬ ТОРГІВЕЛЬНОГО
ПІДПРИЄМСТВА: ОБЛІК, АНАЛІЗ ТА
ШЛЯХИ ЗМЕНШЕННЯCOSTS RENT STORAGE ENTERPRISES:
ACCOUNTING, ANALYSIS AND WAYS TO
REDUCE

ВАРЧУК

Оксана Анатоліївна
Oksvarchuk@mail.ruстарший викладач кафедри
обліку, аналізу і аудиту,
ОНПУ

У статті проведено аналіз динаміки витрат торговельного підприємства на оренду складських приміщень (на прикладі ТОВ «АГРОПАРТНЕР-XXI») та визначені шляхи їх зменшення. Розглянуті схеми реалізації товарів транзитом.

В статье проведено анализ динамики затрат торгового предприятия на аренду складских помещений (на примере ООО «АГРОПАРТНЕР-XXI») и определены пути их уменьшения. Рассмотрены схемы реализации товаров транзитом.

The article analyzes the dynamics of the cost of commercial enterprise to rent storage space (for example, Ltd. "AGROPARTNER-XXI") and the ways to reduce them. The schemes of implementation of transit of goods.

Ключові слова: торговельне підприємство, облік, аналіз, оренда, витрати, зменшення, динаміка, розрахунки

Ключевые слова: торговое предприятие, учет, анализ, аренда, расходы, уменьшение, динамика, расчеты

Keywords: trading company, accounting, analysis, lease, costs reduction, dynamics, calculations

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку економіки України кількість торговельних підприємств постійно зростає, що зумовлює необхідність впровадження в їх діяльність більш ефективних форм реалізації товарів, пошук шляхів зменшення витрат для забезпечення конкурентоспроможності своїх товарів.

Дослідженню питань обліку, аналізу та шляхів зменшення витрат торговельних підприємств, присвячені праці багатьох вітчизняних вчених-економістів, а саме: Апопій В.В., Атамас П.Й., Біловодська О.А., Буряк І.О., Бутинець Ф.Ф., Войчак А.В., Голошубова Н.О., Зверєва О.В., Марцин В.С., Міщук І.П., Ребицький В.М., Свідерський Є.І., Федосенко С.Г. Войчак А.В., Голошубова Н.О., Ребицький В.М. та інші, але й досі ці питання потребують уваги.

МЕТА РОБОТИ полягає у проведенні аналізу динаміки витрат торговельного підприємства на оренду складських та визначенні шляхів їх зменшення.

МЕТОДИ ДОСЛІДЖЕННЯ

Методологічною та інформаційною основою роботи є наукові праці, матеріали періодичних видань, ресурси Internet, нормативні та законодавчі акти щодо обліку та аналізу витрат торговельних підприємств, фінансова звітність та облікові реєстри торговельного підприємства. При проведенні дослідження використано методи статистичного аналізу, узагальнення, групування та порівняння.

РЕЗУЛЬТАТИ

Витрати є дуже важливим показником в діяльності торговельних підприємств бо є основою формування ціни товару та впливають на визначення фінансового результату його діяльності.

Значну питому вагу в структурі витрат торговельних підприємств займають витрати, пов'язані з орендою складських приміщень.

Наприклад, ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» мале торгівельне підприємство основними видами його діяльності є:

- оптова торгівля хімічними продуктами;
- закупівля, зберігання і реалізація агрохімікатів, мінеральних добрив, хімічних, бактеріальних засобів захисту рослин, тварин, риби, хімічних продуктів та інших непродовольчих товарів
- виробництво, закупівля, ремонт, відновлення, реалізація та сервісне обслуговування сільськогосподарської техніки;

Для зберігання товарів ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» орендує два складських приміщення загальною площею 400 м², договір оренди укладається на 6 місяців.

Перше складське приміщення, площею 200 м², призначене для зберігання агрохімікатів, мінеральних добрив, хімічних, бактеріальних засобів захисту рослин, хімічних продуктів та інших непродовольчих товарів. На цьому складі необхідні особливі умови зберігання товарів: підтримка потрібної температури

та вологи повітря, потужна вентиляційна система, спеціальні цистерни для зберігання. Друге складське приміщення, площею 200 м², призначене для зберігання машин та устаткування для сільського господарства. Зберігання цих товарів не потребує особливих умов зберігання.

Динаміка вартості оренди складських приміщень на «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» за 2012-2014 рр. представлена на рис. 1.

Як бачимо, з рис. 1, витрати на оренду складських приміщень значно збільшуються у 2014 році. У 2012 та 2014 роках витрати на оренду складського приміщення № 1 на 24 тис. грн. більше складського приміщення № 2.

Аналіз динаміки витрат на оренду складських приміщень здійснюється за допомогою статистичних показників [1, 2].

Аналіз динаміки витрат на оренду складських приміщень ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» представлено в табл. 1.

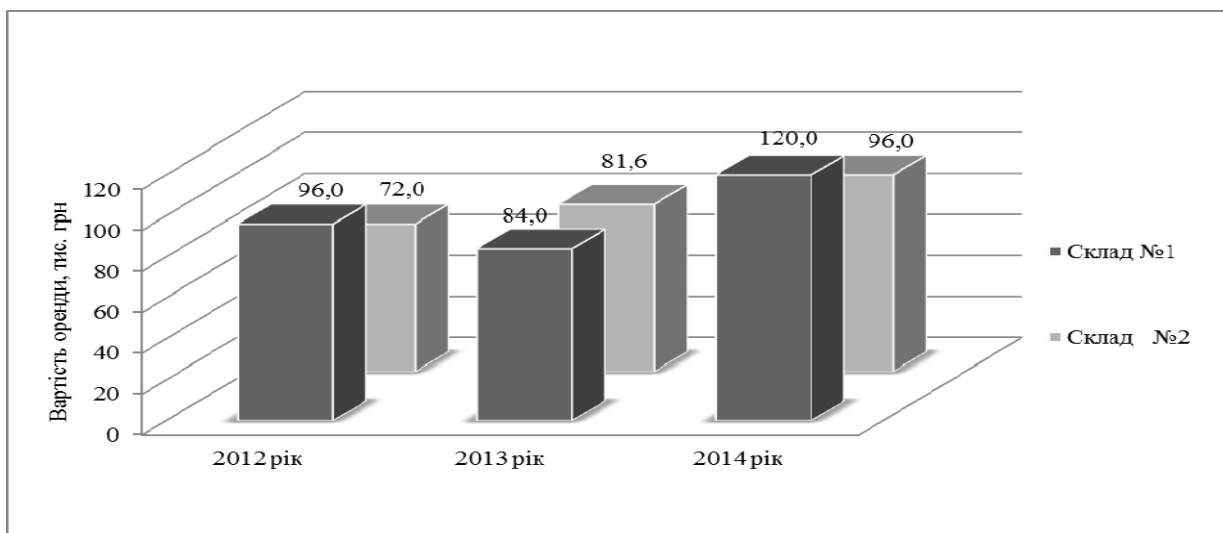


Рисунок 1. Динаміка вартості оренди складських приміщень ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» за 2012-2014 рр.

Таблиця 1

Аналіз динаміки витрат на оренду складських приміщень ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» за 2012-2014 рр.

Номер складу	Витрати на оренду, тис. грн.			Абсолютні прирости (зниження), тис. грн.			Темп роста, %		
	2012 рік	2013 рік	2014 рік	2013р./2012р.	2014р./2013р.	2014р./2012р.	2013р./2012р.	2014р./2013р.	2014р./2012р.
Склад № 1	96,0	84,0	120,0	-12,0	36,0	24,0	87,5	142,9	125,0
Склад № 2	72,0	81,6	96,0	9,6	14,4	24,0	113,3	117,6	133,3
Всього	168,0	165,6	216,0	-2,4	50,4	48,0	98,6	130,4	128,6

Отже, с табл. 1 видно, що загальні витрати ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» на оренду складських приміщень у 2014 р. в порівнянні з 2012 р. збільшились на 28,6% (48,0 тис. грн.). Витрати на оренду складського приміщення № 1 збільшились: в 2014 році порівняно з 2012 роком на 25% (24,0 тис.

грн.), порівняно з 2013 роком на 42,9% (36,0 тис. грн.). Витрати на оренду складського приміщення № 2 на протязі 2012-2014 рр. мають чітку тенденцію до зростання. Так, в 2014 році порівняно з 2012 роком вони збільшились на 33,3% (24,0 тис. грн.), порівняно з 2013 роком на 17,6% (14,4 тис. грн.). Також можна

визначити, що найбільша частка витрат на оренду приходить на складське приміщення № 1, яке призначене для зберігання товарів з особливими умовами зберігання: 2012 р. – 58%, 2013 р. – 51%, 2014 р. – 56%.

З метою зменшення витрат на оренду складських приміщень ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» пропонується впровадження транзитної форми реалізації для товарів, які потребують особливих умов зберігання, це дозволить зменшити витрати на оренду складського приміщення №1.

ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» пропонується на вибір дві форми реалізації товарів, а саме:

- реалізація товарів транзитом з участю у розрахунках;
- реалізація товарів транзитом без участі у розрахунках.

Розглянемо реалізацію товарів транзитом з участю у розрахунках на прикладі ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» (рис. 2).

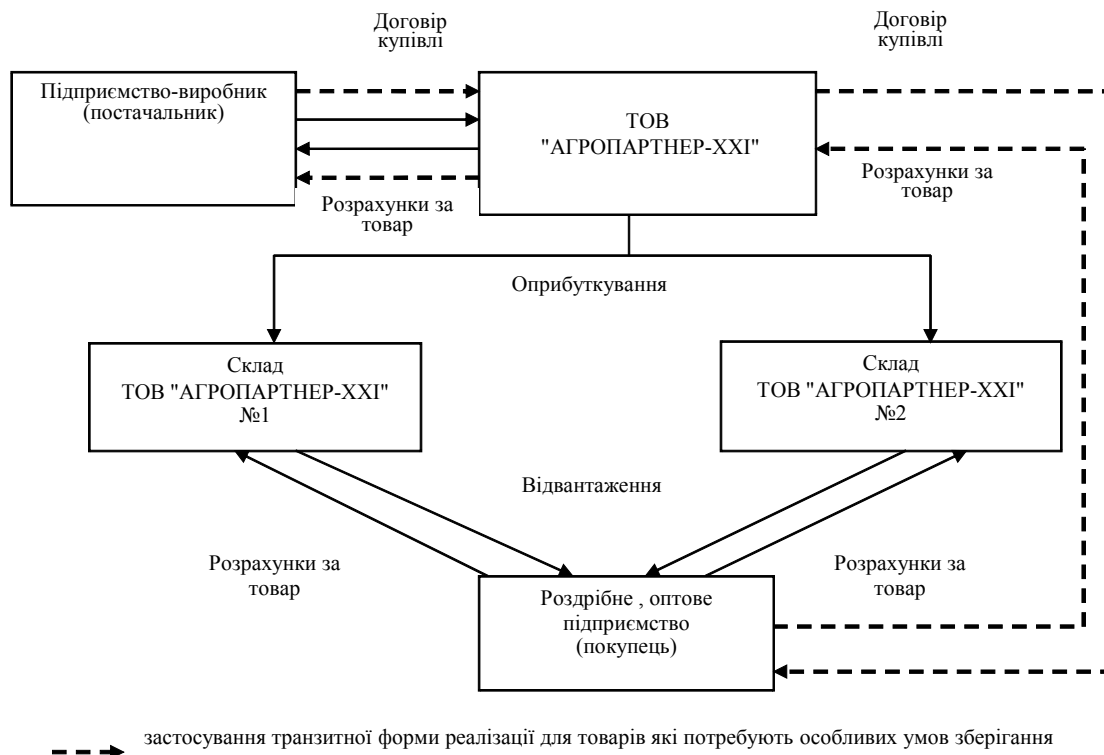


Рисунок 2. Схема реалізації товарів транзитом з участю у розрахунках (на прикладі ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ») [3, 4, 6]

При таких транзитних операціях торгове підприємство виконує, по суті, посередницькі функції: товар на оптовий склад не поступає, а відбувається лише рух документів. При цьому оптова база одержує платежі від покупця і розраховується з постачальником [6].

Разом з тим, оптове підприємство укладає з постачальником договір купівлі-продажу, в якому обмовляються умови поставки товарів, визначається момент переходу права власності на товар[6].

Для відображення в бухгалтерському обліку товару, якого немає в наявності, до синтетичного рахунку 28 «Товари» рекомендовано відкрити субрахунок «Товари в дорозі» [6]. Таким чином, при такій формі реалізації товарів одночасно з оприбуткуванням товарів буде відображено їх відвантаження [5].

Реалізація товарів транзитом без участі у розрахунках на прикладі ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» представлена на рис. 3.

Таким чином, торгове підприємство виконує, посередницькі функції: товар на оптовий склад не поступає, а відбувається лише рух документів (договорів). Оптова база не одержує платежі за товар, а покупець безпосередньо розраховує з постачальником (виробником) сам [6].

При реалізації товарів транзитом без участі у розрахунках ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» лише отримує винагороду за організацію товарообміну від покупця та постачальника (або від одної сторони за змовою) [6].

Отже, впровадження транзитної форми реалізації товарів дозволить ТОВ «АГРОПАРТНЕР-ХХІ» зменшити витрати пов'язані з орендою складських приміщень, а також скоротити час руху товарів та знизити обсяг транспортних витрат.

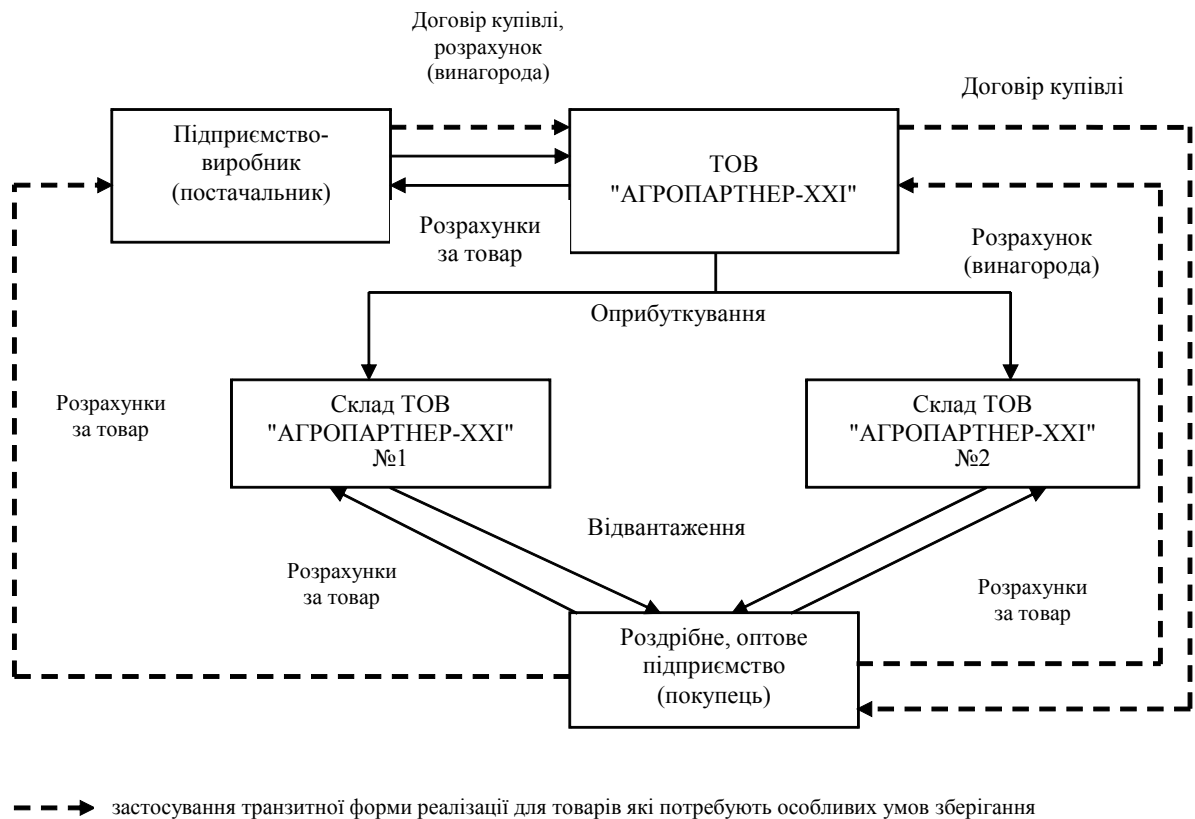


Рисунок 3. Схема реалізації товарів транзитом з участю у розрахунках (на прикладі ТОВ «АГРОПАРТНЕР-XXI») [3, 4, 6]

ВИСНОВКИ

Таким чином, проведені дослідження дозволяють визначити, що шляхами зменшення витрат торговельних підприємств є використання сучасних форм реалізації товарів, наприклад, транзитної (з участю та без участі у розрахунках). Впровадження транзитної форми реалізації товарів, в свою чергу, дозволяють зменшити витрати на оренду складських приміщень, знизити транспортні витрати.

Для цілей подальшого дослідження слід більш детально вивчити та проаналізувати інші витрати торговельних підприємств та визначити шляхи їх зменшення.

Список використаних джерел

1. Просянюк Н.А. Статистика: от теории к практике: учебно-практическое пособие / Н.А. Просянюк, О.А. Варчук // – Харьков, Бурун Книга, 2008. – 128 с.
2. Волошук Л.А. Статистика: теория и практика. Учебно-методическое пособие для самостоятельного

изучения дисциплины / Л.А. Волошук / – Одесса: "ВМВ", 2007. – 128 с.

3. Амурова О.В. Транзитна форма реалізації товарів: особливості та бухгалтерський облік / Амурова О.В., Варчук О.А. / Економіка: реалії часу. Науковий журнал. – 2015. – № 2 (18). – С. 67-71. – Режим доступу до журн.: <http://www.economics.oru.ua/files/archive/2015/n2.html>.

4. Свідерський С. І. Бухгалтерський облік у галузях економіки: Навч. посібник. – К.: КНЕУ, 2004. – 233 с. ISBN 966-574-636-7.

5. Атамас П.Й. Бухгалтерський облік у галузях економіки [Текст] : навч. посіб. / П.Й. Атамас. – К.: Центр учбової літератури, 2010. – 392 с. ISBN 978-611-01-0044-1.

6. Конспект лекцій з дисципліни "Бухгалтерський облік у сферах економічної діяльності" для підготовки бакалаврів за напрямом 6.030509 "Облік і аудит" / Укладач : В.В.Кірсанова - Одеса: ОНПУ, 2012. – с. 78.