

## ЗЕМЕЛЬНАЯ РЕФОРМА В УКРАИНЕ: ИСТОКИ, ПРИОРИТЕТЫ, ПРОТИВОРЕЧИЯ



**Валерий ГЕЕЦ,**  
академик Национальной академии наук Украины

Со стороны развитых стран стоит ожидать более жесткой борьбы не только за перераспределение трудовых, но и природных ресурсов в свою пользу с целью поддержания условий жизни, сформировавшихся в этих странах.

Украина, имея значительные запасы черноземов мирового уровня, может включиться в борьбу за доминирование на рынках зерна, технических культур, продовольствия. Но другие страны будут реализовывать экспансию – для получения контроля над украинскими землями. Со временем может возникнуть серьезный конфликт между национальным и глобальным в борьбе за контроль над земельными ресурсами Украины.

Примером современных общественных потерь является незаконная приватизация наиболее ценных земельных участков сельскохозяйственного назначения, а также участков для неконтролируемой застройки городов и комфортных мест проживания, что происходит в массовом порядке.

*Геєць В.М. Суспільство, держава, економіка: феноменологія взаємодії та розвитку / Валерій Михайлович Геєць; НАН України; Ін-т екон. та прогнозів. НАН України. – К., 2009. – 864 с.*



**Александр МОРОЗ,**  
председатель Социалистической партии Украины

**Прежде всего,** надо обязательно продлить мораторий.

**Второе.** Представим, что произойдет, если земля официально станет товаром. Ни один крестьянин земли не приобретет, это ясно. Не удержится ни одно хозяйство, потому что его (из-за земли) можно быстро развалить. Земля на короткое время обесценится, потому что предложение во много раз будет превышать спрос. Доведенные до нищеты крестьяне готовы будут продать землю. Около сотни магнатов за бесценок приберут к рукам главное богатство Украины. Для продажи. На вторичном рынке они выручат для себя около 400 млрд. долларов, финансовые посредники и чиновники получат около 150-200 млрд. Это финансово-коррупционная цена вопроса. Земля при этом навсегда перейдет в собственность зарубежных хозяев. И пусть никто не радуется по поводу проекта, который не позволяет иностранцам покупать землю. Это выдумка для простаков. У прибалтийских соседей уже вся земля сельскохозяйственного назначения является собственностью зарубежных банков.

**Третье.** В такой перспективе, кроме украинских олигархов, заинтересованы международные финансовые круги. Сегодня мир едва выбирается из очередного закономерного финансово-экономического кризиса. Его причина – доминирование в мире эмиссионного доллара.

Украина настолько зависит от интересов мирового рынка, контролируемого эмиссионным долларом, что долго еще будет подсобным материалом в механизме этого рынка. Продажа земли навсегда оставит за ней, за ее гражданами такую унижительную роль.

**Четвертое.** Мировой продовольственный кризис. Украина может стать решающим фактором мировой политики для своего народа. Глупо, недалеко-видно такую перспективу отдавать в чужие руки, в жертву чьим-то частным и корпоративным интересам.

**Пятое.** Нужно принять закон об использовании права аренды как предмета залога. Проекты закона давно отправлены Президенту Украины, правительству и парламенту, размещены в Интернете. Земля должна остаться общенародной собственностью со свободным использованием ею на условиях аренды.

**Шестое.** Рынок земли приведет к переносу новой стоимости земли на цену хлеба и всех продуктов питания. Расчеты показывают, что цены на основные продукты питания сразу вырастут вдвое. Такова социальная цена вопроса.

Это касается каждого, здесь равнодушным оставаться не должен никто. Ни в городе, ни в деревне.

**Седьмое.** Мы еще даже не представляем, к каким последствиям приведет начало продажи земли. Приход на землю чужих собственников – это оккупация.  
*[Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://zak-spu.in.ua/38-oleksandromoroz-socjalsti-ne-proti-prodazhu-zemli-ale-pokupcem-yiyi-mozhe-buti-lishe-ukrayinska-derzhava.html>.*

**Леонид КУЧМА,**  
экс-президент Украины



Сегодня только у ортодоксальных коммунистов есть еще сомнения относительно безальтернативности частной собственности на землю, в первую очередь в сфере сельскохозяйственного производства. Земля принадлежала частным собственникам еще со времен патриархального и тем более товарного производства.

В президентском послании «Путем радикальных экономических реформ» (октябрь 1994 года) была впервые изложена наша концепция реформирования колхозов и совхозов. В ноябре появился указ «О неотложных мерах ускорения земельной реформы в сфере сельскохозяйственного производства».

Этот документ был ключевым в определении путей формирования рыночных земельных отношений. Он провозглашал право собственности крестьян на товарные сельскохозяйственные земли. Право собственности предусматривало возможность владения, распоряжения и пользования землей, ее аренды, залога, обмена, наследования, дарения и купли-продажи.

Мы исходили из опыта демократических стран, из неопровержимой истины, что земля должна принадлежать тем, кто на ней живет и кто ее обрабатывает. Земля должна была быть приватизированной. Не нужно ничего придумывать. В мире сельскохозяйственное производство ведется главным образом на частной земле частными средствами труда.

*Кучма, Л.Д. Зламане десятиліття / Леонід Кучма. – К.: «Інформаційні системи», 2010. – 559 с.*

**Петр ПОРОШЕНКО,**  
глава Совета НБУ



Ошибочной является норма законопроекта (имеется ввиду Закон Украины «О рынке земель»), предусматривающая невозможность использования более 6000 га сельскохозяйственных угодий на территории одного района и более 5% площади на территории области для введения товарного сельскохозяйственного производства. С одной стороны, она лишает крестьян надежных платежеспособных арендаторов, а с другой – создает угрозу того, что землю перестанут обрабатывать.

Одним из основных конкурентных преимуществ Украины является наличие эффективных крупных товарных хозяйств негосударственной формы собственности. Это касается в первую очередь себестоимости сельскохозяйственной продукции, которая для основных продуктов украинского аграрного комплекса в крупнотоварных агрохозяйствах в 1,5-2 раза ниже, нежели в фермерских хозяйствах, а урожайность соответственно вдвое-втрое выше.

Заинтересованные чиновники убеждены, что механизм с эксклюзивными правами Государственного земельного банка даст им возможность тихо реализовывать свои коррупционные схемы – куплю за бесценок земли у крестьян и концентрацию паев в объеме 10-15 млн. га. Цель такой аферы – дальнейшая спекуляция украинской землей на мировых рынках, но, убежден, ни один из суверенных фондов Китая, стран Южно-Восточной Азии, Персидского залива и других стран не будет иметь дела с «грязными» активами.

*Порошенко П. Земельна реформа – Quo vadis? / П.Порошенко // Дзеркало тижня. – 2012. – №2 (50). – С. 7.*