

УДК 657:339.187.6

## **УДОСКОНАЛЕННЯ МЕТОДИКИ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ ОРЕНДНИХ ОПЕРАЦІЙ**

**Н.В. Головченко. Донецький національний університет економіки і торгівлі  
ім. М. Туган-Барановського.**

*Розглядаються рекомендації щодо вдосконалення методики синтетичного та аналітичного обліку майна в оренді, розрахунків, доходів та витрат з оренди в орендодавця й орендаря.*

**Вступ.** Методика відображення орендних операцій у бухгалтерському обліку орендодавця та орендаря передусім залежить від розуміння природи оренди, за яких умов майно має відображатися (на правах власності або за фактичним володінням майном).

Унаслідок запозичення норм міжнародних стандартів, що більшою мірою продиктовані американською практикою обліку, в Україні застосовується підхід економічної власності, згідно з яким майно, котрим користується підприємство з одночасним прийняттям на себе певних ризиків і вигод, відображується на балансі орендаря.

За результатами проведеного дослідження сутності орендних операцій та існуючих світових теорій визнання орендованого майна активами підприємства встановлено, що підхід, викладений у МСБО, не узгоджується з окремими нормами вітчизняного законодавства та національною обліковою теорією.

**Огляд останніх джерел досліджень і публікацій.** Вагомий внесок у дослідження методики

обліку орендних операцій зробили ряд вітчизняних та закордонних учених. Так, О. Байдиком, С. Головим проаналізовано чинну методику бухгалтерського обліку орендних операцій на основі вимог національних П(С)БО та принципів, закладених у МСБО [1; 2; 3]. О. Гриньком, Л. Янчевою, Л. Котенко визначено коло проблем обліку оренди необоротних матеріальних активів [4]. Роботи О. Колесникової, В. Моссаковського, І. Назарбаєвої, Л. Пантелейчук присвячено дослідженню особливостей відображення в обліку операційної оренди [5; 6; 7, 8]. Ж. Рішаром розглянуто проблеми, що виникають у бухгалтерському обліку при адаптації до закордонних стандартів [9].

Дослідження проблем теоретичного і практичного характеру вплинули на розвиток бухгалтерського обліку орендних операцій. При цьому вітчизняні вчені недостатньо уваги приділяють удосконаленню методики обліку орендних операцій з урахуванням національних особливостей економіки і права.

**Постановка завдання.** Метою статті є розроблення рекомендацій щодо удосконалення методи-

---

© Головченко Н.В., 2011.

«

»,

11 «

»

185 «

»,

[10, . 111-

185

[11; 12].

10 «

», 11 «

», 15 «

»,

- 1)
- 2)
- 3)



