

## **КРИТИКА И БИБЛИОГРАФИЯ**

### **ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЫ В УКРАИНЕ**

В системе аграрного развития центральное место всегда занимали вопросы владения землей и ее использования. Аграрная и земельная реформа в Украине конца XX в. проводилась именно с целью улучшения использования сельскохозяйственной земли, повышения ее плодородия и продуктивности. Поэтому правовые проблемы охраны и использования земель сельскохозяйственного назначения всегда будут актуальными, ведь независимо от того, кто будет формальным собственником и пользователем этих земель – государство, граждане Украины или другого государства, физическое или юридическое лицо, – украинские сельскохозяйственные земли будут принадлежать украинскому народу, и государство как представитель народа должно заботиться об их охране и плодородии. Именно исследованию правовых аспектов охраны и использования земель сельскохозяйственного назначения в Украине посвящена рецензируемая книга <sup>1</sup>.

В монографии показано, что основными целями осуществления земельной реформы в разных странах, как правило, были: становление демократии в обществе; снижение уровня конфликтов между землевладельцами и крестьянами; создание класса мелких собственников земли. При этом земельная реформа может иметь два направления: первое – улучшение социальных условий жизни крестьян и рост их доходов, что обеспечивается путем фрагментации земли и ее распределения между крестьянами и сопровождается установлением ограничений прав собственности на землю (в частности, на ее куплю-продажу), а также государственным регулированием операций с землей; второе – повышение продуктивности земли в результате ее лучшего использования, достигаемое путем концентрации земли и создания рациональных по размерам площадей землепользования.

В рецензируемой книге раскрыта специфика земельной реформы в Украине, отмечено, что она должна пройти оба эти направления. Первое направление, то есть период фрагментации и распределения земли среди крестьян, страна уже прошла. К сожалению, он сопровождался не улучшением, а ухудшением социальных условий жизни крестьян, снижением их доходов. Однако это было связано не столько с земельной реформой, сколько с трансформационными процессами становления рыночной экономики в стране. Следующим шагом в осуществлении земельной реформы должно стать повышение продуктивности земли, чему должен способствовать ее полноценный рынок. Здесь речь должна идти о комплексе вопросов, связанных с развитием экономики страны в целом, в частности, о макроэкономической стабильности, судебной системе, обеспечивающей условия выполнения контрактов и выхода на рынок новых предприятий, а также правовые вопросы охраны и использования земель сельскохозяйственного назначения.

Рецензируемое исследование – результат плодотворного труда его автора в сфере земельного права в течение последних 20 лет, поэтому оно имеет действительно основательный характер. Книга состоит из 7 разделов, в которых рассмотрен комплекс правовых вопросов охраны и использования сельскохозяйственных земель, исследуются пути совершенствования правового регулирования сельскохозяйственного землепользования в Украине в контексте приоритета требований к восстановлению, со-

---

<sup>1</sup> Кулинич П. Ф. Правові проблеми охорони і використання земель сільськогосподарського призначення в Україні. Монографія. К., “Логос”, 2011, 688 с.

хранению и повышению качества сельскохозяйственных земель. Осуществлен анализ проблем реформирования земельных отношений, развития института права собственности на землю и становления земельного рынка с позиций обеспечения охраны земель.

Особое место в исследовании занимают вопросы землеохранного потенциала системы субъектов права товарного и подсобного сельскохозяйственного земледелия и направлений его реализации. Автором предложена система объектов правовых отношений охраны и использования земель сельскохозяйственного назначения в условиях интенсивного земледелия, также обоснованы предложения по совершенствованию правового и организационного механизмов охраны и использования сельскохозяйственных земель Украины в условиях завершения земельной реформы.

Рецензируемая монография характеризуется высоким научным уровнем теоретических обобщений и авторских разработок, а также практической направленностью полученных результатов исследования. Автор имеет значительный опыт практического применения своих теоретических разработок в процессе осуществления земельной реформы в Украине. Данное исследование – одно из первых в Украине, в котором системно освещен комплекс взаимосвязанных теоретических и практических правовых аспектов проблем охраны и использования земель сельскохозяйственного назначения. Безусловно, рецензируемая книга будет полезной и интересной для широкого круга читателей, занимающихся научной деятельностью в сфере аграрной экономики и земельного права, а также для государственных служащих и практиков.

**С. ДЕМЬЯНЕНКО,**  
*профессор, доктор экономических наук.*

---