

ПІДГОТОВКА ТА ПЕРЕПІДГОТОВКА КАДРІВ ВИЩОЇ КВАЛІФІКАЦІЇ ДЛЯ ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ

38. Метод залишку для землі. Метод розподілення доходу. Метод розвитку.

39. Особливості оцінки земельних ділянок із земельними поліпшеннями, на яких розміщені спеціалізовані об'єкти нерухомого майна, та об'єктів нерухомого майна з обмеженим ринком.

40. Загальні підходи та порядок визначення вартості об'єктів незавершеного будівництва.

41. Методи оцінки об'єктів жилої нерухомості.

42. Оцінка впливу екологічних факторів на вартість нерухомості.

43. Визначення прямих збитків, завданих власнику (користувачу) нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості),

включаючи об'єкти нерухомого майна (нерухомості) у значеннях, наведених в Податковому кодексі України.

44. Організація процесу оцінки. Етапи проведення незалежної оцінки та загальні вимоги до них. Інформаційне забезпечення оцінки нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них, включаючи об'єкти нерухомого майна (нерухомості) у значеннях, наведених в Податковому кодексі України.

45. Оформлення результатів оцінки. Зміст, форма, порядок складання звітів про оцінку. Основні розділи звіту про оцінку, вимоги до його складання і порядок надання замовнику. Рецензування звітів про оцінку.

Питання по спеціалізації 3.2 «Оцінка літальних апаратів фізичних осіб для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства»

Модуль 3

1. Літальні апарати (ЛА) та повітряні судна (ПС) як об'єкти оцінки. Державна реєстрація ЛА та ПС та документи, що регламентують експлуатацію ЛА та ПС.

2. Вимоги законодавства України та міжнародних конвенцій до ЛА різного призначення.

3. Класифікація ЛА. Групи ПС. Поняття вживаний ЛА у визначенні, наведеному в Податковому кодексі України.

4. Основні льотно-технічні характеристики, характеристики силової установки, системи експлуатації, обладнання.

5. Експертиза технічного стану ЛА: її необхідність та основні складові.

6. Основні методичні підходи та методи оцінки ЛА та ПС.

7. Визначення вартості ЛА та ПС за витратним підходом: сутність, сфера застосування, зміст та оціночні процедури, переваги та недоліки методичного підходу.

8. Дохідний підхід для оцінки ЛА та ПС: сфера застосування, методи, основні етапи оцінки.

9. Види зносу ЛА та ПС. Способи оцінки зносу. Вплив зносу на вартість ЛА та ПС.

10. Основні методи розрахунку фізичного зносу ЛА. Визначення фізичного зносу, що не може бути усунений, ЛА та його елементів з використанням методу ефективного віку.

11. Функціональний знос. Визначення функціонального зносу ЛА.

12. Порівняльний підхід для оцінки ЛА та ПС: сутність сфери та порядок застосування, переваги та недоліки.

13. Види об'єктів-аналогів ЛА. Класифікація ознак та елементів порівняння для ЛА та ПС. Джерела інформації про об'єкти-аналоги ЛА та ПС, порядок узагальнення та використання інформації.

14. Процедура порівняння продажів ЛА та ПС. Процедура коригування вартості об'єкта-аналога при застосуванні методу попарного порівняння продажів ЛА та ПС.

15. Визначення вартості ліквідації ЛА та ПС. Порядок визначення вартості ЛА та ПС, що потребують капітального ремонту.

16. Порядок визначення вартості спеціалізованих ЛА. Визначення вартості ЛА, що потребують капітального ремонту. Визначення вартості незавершених будівництвом ЛА. Оцінка інвестиційної привабливості ЛА. Особливості оцінки ЛА для визначення матеріального збитку.

17. Організація процесу оцінки. Етапи проведення незалежної оцінки ЛА. Загальні вимоги до її проведення. Вимоги до джерел інформації, вихідних даних для оцінки ЛА. Оформлення результатів оцінки. Зміст, форма, порядок складання звітів про оцінку ЛА. Основні розділи звіту про оцінку, вимоги до його складання і порядок надання замовнику звітів. Рецензування звітів про оцінку.

Питання по спеціалізації 3.3 «Оцінка судноплавних засобів фізичних осіб для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства»

Модуль 4

1. Основні вимоги законодавства України та міжнародних конвенцій до суден різного призначення.

2. Судноплавні засоби (СЗ) як об'єкт оцінки. Класифікація СЗ. Характеристика ринку СЗ.

3. Технічний огляд судна та його документування. Акт технічного стану СЗ. Ідентифікація СЗ. Характеристики екологічного впливу. Правові, організаційні та економічні основи експлуатації СЗ, що регламентовані законами та іншими нормативними актами і які суттєво впливають на вартість.