

УДК 658.511.4

О. І. Менейлюк, О.Л. Нікіфоров, І.О. Менейлюк

Одеська державна академія будівництва та архітектури, Одеса

ОПТИМІЗАЦІЯ ОРГАНІЗАЦІЙНИХ, ТЕХНОЛОГІЧНИХ І ФІНАНСОВИХ РІШЕНЬ ПРИ РЕКОНСТРУКЦІЇ ВИСОТНИХ ІНЖЕНЕРНИХ СПОРУД

Стаття містить аналіз технічного стану висотних інженерних споруд в Україні. Виділено організаційно-технологічні чинники, що впливають на хід виконання будівельно-монтажних робіт. Запропоновано використовувати експериментально-статистичне моделювання для оптимізації за заданими критеріями фінансової, технічної та іншої ефективності під впливом найбільш важливих факторів, що впливають. Показаний алгоритм оптимізації проектів реконструкції висотних інженерних споруд в особливих умовах.

Ключові слова: обґрунтування і планування проектів будівництва і реконструкції, експериментально-статистичне моделювання, чисельні методи оптимізації.

Постановка проблеми

В Україні існує велика кількість висотних інженерних споруд. Більша частина з них експлуатується десятки років і більше. Багато з висотних інженерних споруд вимагають проведення ремонтно-відновлювальних робіт, а деякі - протиаварійних. У багатьох випадках потрібно розглянути різні організаційні, технологічні, фінансові та конструктивні варіанти проектів реконструкції висотних інженерних споруд і провести оптимізацію за технічними та економічними критеріями. Необхідні засоби графічного аналізу та порівняльної кількісної оцінки, що задовольняють заданій точності, які є відносно нетрудомісткі і дають можливість приймати рішення в умовах існуючих обмежень. У нормативній літературі і вивчених інформаційних джерелах відсутні рекомендації, що задовольняють заявленим вимогам. Тому якісне обґрунтування і планування проектів реконструкції вимагають розробки методики моделювання та подальшої оптимізації з найбільш важливих критеріїв.

Використання традиційних методів моделювання інвестиційно-будівельних процесів не дає можливості оцінити ефективність варіантів різних рішень. Моделювання таких варіантів і аналіз експериментально-статистичних моделей дозволить визначити краще рішення за обраними критеріями ефективності.

Мета дослідження, постановка задачі

Метою дослідження є розробка алгоритму оптимізації організаційних, технологічних і фінан-

сових рішень, прийнятих при реконструкції висотних інженерних споруд. Поставлені такі завдання дослідження:

1. Проаналізувати технічний стан висотних інженерних споруд в Україні.
2. Розглянути організаційно-технологічні умови, що виникають при реконструкції висотних інженерних споруд.
3. Розробити алгоритм оптимізації проектів реконструкції за заданими критеріями.

Виклад основного матеріалу

Розглянемо технічний стан висотних інженерних споруд України, проаналізуємо умови виконання будівельно-монтажних та відновлювальних робіт на цих об'єктах. Даний аналіз наведено в таблиці 1 [1-11]. Він показав, що з десяти висотних інженерних споруд в Україні чотири знаходяться в незадовільному технічному стані і вимагають негайного проведення робіт з реконструкції. Ще три споруди експлуатуються в особливо агресивних умовах і можуть потребувати ремонтно-відновлювальних робіт найближчим часом. Решта споруд експлуатуються в умовах, що відповідають проектним рішенням, і на них проводяться ремонтні роботи в плановому режимі. Таким чином, більша частина висотних інженерних споруд України може розглядатися як об'єкти реконструкції у терміновій або середньостроковій перспективі. Такі проекти мають істотними обмеження по технологічним і фінансовим умовам проведення робіт. Деякі з них є стратегічно важливими об'єктами, тому не можуть надовго бути виведені з роботи, що додатково накладає організаційні обмеження.

Таблиця 1

Аналіз технічного стану висотних інженерних споруд України

Найменування вис. інж. споруди	Коротка характеристика	Технічний стан об'єкта	Особливі умови проведення будівельних і відновлювальних робіт
1	2	3	4
Київська телевежа	- Місцезнаходження - м Київ. - Буд-во - 1968-1973 р - Висота - 385 м. - Архітектор - Віталій Шимановський. - Тип - гратчаста щогла. - Маса М/К вежі - 2700 т.	Задовільний. Можливі загоряння кабельно-провідникової продукції, прихована корозія несучих металевих конструкцій.	- Обмежені умови виконання робіт. - Відсутність робочих місць великої площі, є тільки невеликі майданчики обслуговування. - Відсутня ветрозашита.
Донецька телемачта	- Місцезнаходження - м Донецьк. - Буд-во – 1992 р. - Висота - 360,5 м. - Тип - гратчаста щогла з тросовими відтяжками.	Задовільний. Можливі загоряння кабельно-провідникової продукції, прихована корозія несучих металевих конструкцій.	- Відсутній захист від вітру. - Відсутність робочих місць великої площі, є тільки невеликі майданчики обслуговування. - Обмежені умови виконання робіт.
Телевізійна вежа Вінниця	- Місцезнаходження - м Вінниця. - Будівництво - 1961 р - Висота - 354 м. - Тип - Сталева щогла трубчастої конструкції з тросовими відтяжками.	Незадовільний. Високий ступінь корозії зварних швів. Потрібна заміна та капітальний ремонт підтримуючих рей і тросових відтяжок.	- Потрібна заміна протяжних металевих елементів (рей і тросів), що знаходяться на великій висоті. - Обмежені умови виконання робіт. - Відсутній захист від вітру.
Димова труба ТЕЦ-5	- Місцезнаходження - Харківська область. - Будівництво - 1991 р - Висота - 330 м. - Тип - Димова труба.	Задовільний. Можливі ушкодження внаслідок температурних деформацій і сонячної радіації. На несучу здатність зовнішньої залізобетонної труби впливають вітровий напір і агресивні умови експлуатації.	- Обмежені умови виконання робіт при відновленні конструкцій, доступних тільки при роботі в прохідному зазорі. - Труднощі відновлення тріщин внаслідок складної геометричної форми вежі і великої висоти виконання робіт.
Димова труба Зуївської ТЕС	- Місцезнаходження - Донецька область. - Будівництво - 1981 р - Висота - 330 м. - Тип - Димова труба.	Незадовільний. Потрібне технічне обстеження та відновлення металоконструкцій підвісок і несучого каркаса газовідвідного ствола та інших елементів; поверхні теплоізоляційного шару газовідвідного ствола.	- Обмежені умови виконання робіт при відновленні захисного облицювання. - Труднощі відновлення металоконструкцій та захисного покриття внаслідок складної геометричної форми вежі і великої висоти виконання робіт.
Димові труби Запорізької ТЕС	- Місцезнаходження - м Запоріжжя. - Будівництво - 1975 р - Висота - 320 м. - Тип - Димова труба.	Задовільний. Можливі ушкодження внаслідок температурних деформацій і сонячної радіації. На несучу здатність залізобетонної труби впливають вітровий напір і агресивні умови експлуатації.	- Обмежені умови виконання робіт при відновленні внутрішньої захисного облицювання. - Труднощі відновлення тріщин внаслідок складної геометричної форми вежі і великої висоти виконання робіт.
Димові труби Вуглегірської ТЕС	- Місцезнаходження - м Запоріжжя. - Будівництво - 1975 р - Висота - 320 м. - Тип - Димова труба.	Незадовільний. Необхідні ремонтно-відновлювальні роботи внаслідок того, що сталася пожежа.	- Обмежені умови виконання робіт при відновленні захисного облицювання. - Труднощі відновлення захисного покриття внаслідок складної геометричної форми вежі і великої висоти виконання робіт.

1	2	3	4
Димова труба Київської ТЕЦ-6	- Місцезнаходження - м Київ. - Будівництво - 1982 р - Висота - 270 м. - Тип - Димова труба.	Задовільний. Можливі ушкодження внаслідок температурних деформацій і сонячної радіації. На несучу здатність залізобетонної труби впливають вітровий напір і агресивні умови експлуатації.	- Обмежені умови виконання робіт при відновленні внутрішньої захисного облицювання. - Труднощі відновлення тріщин внаслідок складної геометричної форми вежі і великої висоти виконання робіт.
Щогла радіоцентру в Броварах	- Місцезнаходження - м Київ. - Висота - 259,5 м. - Тип - Сталева щогла трубчастої конструкції з тросовими відтяжками.	Незадовільний. Високий ступінь корозії зварних швів і елементів несучих конструкцій. Потрібна заміна та капітальний ремонт підтримуючих рей і тросових відтяжок.	- Потрібна заміна протяжних металевих елементів (рей і тросів), що знаходяться на великій висоті. - Обмежені умови виконання робіт. - Відсутній захист від вітру.
Монумент-скульптура «Батьківщина-мати»	- Місцезнаходження - м Київ. - Будівництво - 1981 р - Загальна висота з постаментом - 102 метри; висота скульптури - 62 м. - Вага споруди - 450 т. - Тип - Сталева щогла.	Задовільний. Можлива корозія елементів обшивки статуї. Несучі конструкції статуї не мають пошкоджень.	- Складнощі відновлення оббивки, пов'язані з високими архітектурними та естетичними вимогами до результату відновлювальних робіт. - Труднощі проведення відновлювальних робіт внаслідок складної геометричної форми вежі і великої висоти виконання робіт.

Алгоритм розв'язання оптимізаційних задач за допомогою експериментально-статистичного моделювання. Запропонована методика експериментально-статистичного моделювання та оптимізації організаційно-технологічних рішень реконструкції висотних інженерних споруд реалізується за допомогою загального алгоритму проведення оптимізаційних досліджень будівельного виробництва з застосуванням експериментально-статистичного моделювання, показаного на рисунку 1 [12-14].

Нижче більш докладно описані приведені на рис. 1 етапи.

1.1 Проведення і аналіз результатів технічного обстеження висотних інженерних споруд.

1.2 Розробка проектної документації: креслень стадії П, проекту організації будівництва, локального, зведеного кошторисних розрахунків, і т. п. (при необхідності).

1.3 Пошук альтернатив базового проекту, складання номенклатури, розрахунок трудовитрат і розцінок на комплекси робіт (при необхідності).

2.1 Призначення ступенів ризиків реалізації обраних організаційно-технологічних і фінансово-економічних схем (при необхідності).

2.2 Аналіз фінансово-економічних та організаційно-технологічних результатів завершених проектів (при необхідності).

2.3 Багатокритеріальний аналіз наявних технологічних, фінансово-технологічних і ін. альтернатив.

2.4 Визначення найбільш важливих показників і факторів, що впливають на них.

3.1 Побудова та обґрунтування плану проведення експерименту, перевірка його адекватності реальним умовам по організаційно-технологічним і/або фінансово-економічним критеріям.

3.2 Побудова експериментальних моделей виконання проекту реконструкції за допомогою спеціалізованого програмного забезпечення відповідно до плану проведення експерименту.

4.1 Визначення гранично допустимої похибки і помилки експерименту.

4.2 Побудова експериментально-статистичних моделей залежності обраних показників від досліджуваних факторів за допомогою спеціалізованого програмного забезпечення для обробки експериментальних даних.

5.1 Попередній аналіз найбільш загальних закономірностей дослідження шляхом аналізу матриці результатів експерименту.

5.2 Якісний аналіз результатів за отриманими аналітичним моделям зміни показників.

5.3 Ранжування факторів за ступенем впливу на показники в зоні максимумів і мінімумів, середніх значень і синергізму (при необхідності).

5.4 Проведення експериментальних досліджень з меншою кількістю факторів або з обмеженням області варіювання факторів (при необхідності).

5.5 Побудова базових багатовимірних графіків залежності показників від усіх досліджуваних факторів, їх аналіз та пошук областей факторного простору, що містять точки оптимуму.

5.6 Вивчення деяких областей факторного простору шляхом побудови моделей з

використання імовірно оптимальних організаційно-технологічних режимів.

5.7 Порівняння декількох точок оптимуму за обраними критеріями: організаційним, технологічним, фінансовим та ін. (при необхідності).

5.8 Побудова багато- і одновимірних графіків з введенням обмежень за значеннями показників і факторів.

6.1 Кількісний аналіз отриманих залежностей і прийняття оптимального рішення про вибір організаційно-технологічних і фінансово-економічних моделей проектів реконструкції.

6.2 Приведення знайдених оптимальних рішень в вид, придатний для виробничого використання:

- календарний графік виконання будівельно-монтажних робіт;

- графіки споживання трудових і фінансових ресурсів, потреби в машинах і механізмах, що відображають обрану модель будівельного виробництва;

- технологічні карти на виробництво будівельно-монтажних робіт методами, визнаними оптимальними за результатами дослідження;

- таблиця грошових потоків за проектом, що відображає обрану модель при заданих обмеженнях і містить показники ефективності проектів реконструкції по кожному з періодів і в цілому по проекту;

- укрупнені графіки реалізації проектів реконструкції, що містять детальну фінансово-економічну інформацію по проекту.

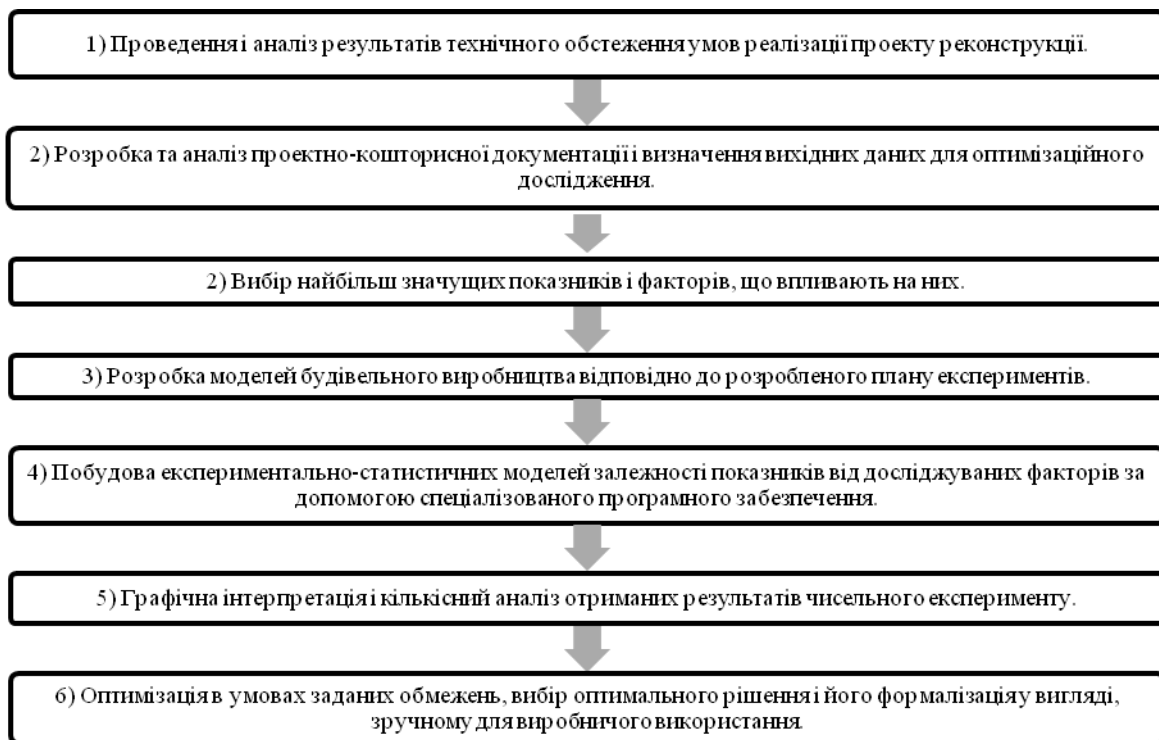


Рис. 1 - Блок-схема методики дослідження по оптимізації проектів будівництва та реконструкції висотних інженерних споруд

Результати дослідження

Запропонована методика може бути широко використана, наприклад, в наступних випадках:

- Виявлення нових закономірностей зміни показників проектів реконструкції у вигляді аналітичних і графічних моделей.

- Кількісний аналіз отриманих експериментально-статистичних залежностей.

- Визначення оптимальних режимів моделей реалізації проектів реконструкції при використанні

різних сполучень організаційно-технологічних і фінансово-економічних схем.

- Ухвалення обґрунтованого управлінського рішення про методи реалізації проектів реконструкції в умовах наявних обмежень і формалізація його у вигляді, зручному для виробництва.

- Контроль за реалізацією проектів реконструкції і оперативне коректування отриманої моделі з урахуванням змін.

- Аналіз і оцінка реалізованих стратегій для оптимізації аналогічних проектів.

- Прогнозування результату при варіюванні організаційними режимами будівельного виробництва в умовах мінливої фінансової ситуації.
- Вибір і обґрунтування технологічної схеми виробництва робіт в порівнянні з наявними альтернативами.
- Вибір раціональної суміщеності робіт та інших режимів інтенсифікації будівельного виробництва.
- Вибір оптимального варіанту реалізації ІСП при великій кількості учасників, враховуючи і максимально задовольняючи інтереси кожного.
- Вибір ефективних варіантів суміщення різних технологій, джерел фінансування.
- Рішення ресурсних конфліктів і вибір оптимальної схеми сполучення різних ІСП, виконуваних однією організацією.

Висновки

1. Аналіз технічного стану висотних інженерних споруд показав, що багато з них можуть вимагати реконструкції в особливих умовах проведення будівельно-монтажних робіт.
2. Проведення реконструкції в обмежених організаційно-технологічних умовах вимагає оптимізації за заданими критеріями: технічним, фінансовим та ін.
3. Використання експериментально-статистичного моделювання дозволяє виконувати оптимізацію проєктів реконструкції висотних інженерних споруд, із заданою точністю моделюючи різні умови проведення робіт і оцінюючи проєкти за різними критеріями.

Література

1. В октябре начинается реконструкция Винницкой телемачты, которая уже 10 лет находится в аварийном состоянии [Электронный ресурс] / Осипчук И. - 2000.- Режим доступа к экрану: <http://fakty.ua/104492-v-oktyabre-nachinaetsya-rekonstrukciya-vinnickoj-telemachty-kotoraya-uzhe-10-let-nahoditsya-v-avarijnomo-sostoyanii>
2. Винницкой телевышке 1 октября 2013 года исполнилось 50 лет [Электронный ресурс] - Режим доступа к экрану: <http://vr.com.ua/news/sobitiya/vinnitskaya-televyshka-50-let.html>
3. Высота дымовых труб ЗаТЭС-320 метров [Электронный ресурс] - Режим доступа к экрану: <http://rost-info.com.ua/news/id3169/vysota-dymovykh-trub-zates-320-metrov.html>. - Дата доступа : 20.11.2014.
4. Гуливеры земных сооружений [Электронный ресурс] /Мащенко И. - 2001.- Режим доступа к экрану: http://gazeta.zn.ua/CULTURE/gullivery_zemnyh_sooruzheniy.html
5. Дымовая труба [Электронный ресурс] - Режим доступа к экрану: http://www.chpp5.kharkiv.com/Rus/Excursion/truba_rus.shtm
6. Киевская телебашня [Электронный ресурс] /Тоцкий О. - 2013.- Режим доступа к экрану: <http://tov-tob.livejournal.com/101958.html>

7. Монумент-скульптура "Родина-мать" [Электронный ресурс] - Режим доступа к экрану: http://jallad.io.ua/s104008/monument-skulptura_rodina-mat
8. Пожарники локализовали возгорание в тоннеле Киевской телебашни [Электронный ресурс] - Режим доступа к экрану: <http://odnako.su/news/ukraine/-74155-pojarniki-lokalizovali-vozzoranie-v-tonnele-kiievskoy-telebashni/>
9. Список самых высоких зданий и сооружений Украины [Электронный ресурс] - Режим доступа к экрану: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%BA_%D1%81%D0%B0%D0%BC%D1%8B%D1%85_%D0%B2%D1%8B%D1%81%D0%BE%D0%BA%D0%B8%D1%85_%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%B8_%D1%81%D0%BE%D0%BE%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B8%D0%BD%D1%8B
10. Телевизионная мачта (Винница) [Электронный ресурс] - Режим доступа к экрану: [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BC%D0%B0%D1%87%D1%82%D0%B0_\(%D0%92%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BC%D0%B0%D1%87%D1%82%D0%B0_(%D0%92%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0))
11. Вознесенский В.А. Компьютерное материаловедение, экспериментально-статистическое моделирование и оптимизация композиционных строительных материалов / В.А. Вознесенский // Строительство в России: Прогресс науки и техники. – М.: РИА. – 1993. – С. 97-101.
12. Налимов В. В. Статистические методы планирования экстремальных экспериментов / Налимов В. В., Чернова Н. А. – М.: Наука, 1965. – 340 с.
13. Финни Д. Введение в теорию планирования экспериментов / Финни Д., перевод с англ. Романовской И. Л. и Хусу А. П., под ред. Линника Ю. В. – М.: Наука, 1970. – 281 с.

References

1. Osipchek I. (2000). V oktjabre nachinaetsja rekonstrukcija Vinnickoj telemachty, kotoraja uzhe 10 let nahoditsja v avarijnom sostojanii. Retrieved from <http://fakty.ua/104492-v-oktyabre-nachinaetsya-rekonstrukciya-vinnickoj-telemachty-kotoraya-uzhe-10-let-nahoditsya-v-avarijnomo-sostoyanii>.
2. Vinnickoj televyshke 1 oktjabrja 2013 goda ispolnilos' 50 let. Retrieved from <http://vr.com.ua/news/sobitiya/vinnitskaya-televyshka-50-let.html>.
3. Vysota dymovyh trub ZaTJeS-320 metrov. Retrieved from <http://rost-info.com.ua/news/id3169/vysota-dymovykh-trub-zates-320-metrov.html>.
4. Mashhenko I. (2001). Gullivery zemnyh sooruzhenij. Retrieved from http://gazeta.zn.ua/CULTURE/gullivery_zemnyh_sooruzheniy.html.
5. Dymovaja truba . Retrieved from http://www.chpp5.kharkiv.com/Rus/Excursion/truba_rus.shtm.
6. Kievskaja telebashnja. Retrieved from <http://tov-tob.livejournal.com/101958.html>.
7. Monument-skul'ptura "Rodina-mat". Retrieved from http://jallad.io.ua/s104008/monument-skulptura_rodina-mat.
8. Pozharniki lokalizovali vozzoranie v tonnele Kievskoj telebashni. Retrieved from <http://odnako.su/news/ukraine/-74155-pojarniki-lokalizovali-vozzoranie-v-tonnele-kiievskoy-telebashni/>.

9. *Spisok samykh vysokih zdaniy i sooruzhenij Ukrainy*. Retrieved from https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%BE%D0%BA_%D1%81%D0%B0%D0%BC%D1%8B%D1%85_%D0%B2%D1%8B%D1%81%D0%BE%D0%BA%D0%B8%D1%85_%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%B8_%D1%81%D0%BE%D0%BE%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B8%D0%BD%D1%8B.
10. *Televizionnaja machta (Vinnica)*. Retrieved from [https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BC%D0%B0%D1%87%D1%82%D0%B0_\(%D0%92%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BC%D0%B0%D1%87%D1%82%D0%B0_(%D0%92%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B0)).
11. *Voznesenskij V.A. (1993). Komp'juternoe materialovedenie, jeksperimental'no-statisticheskoe modelirovanie i optimizacija kompozicionnyh stroitel'nyh materialov. Stroitel'stvo v Rossii: Progress nauki i tehniki, 97-101.*
12. *Nalimov V. V., Chernova N. A. (1965). Statisticheskie metody planirovanija jekstremal'nyh jeksperimentov. Moscow, M.: Nauka.*
13. *Finni D. (1971). Vvedenie v teoriju planirovanija jeksperimentov. Moscow, M.: Nauka.*

Автор: МЕНЕЙЛЮК Олександр Іванович
Одеська державна академія будівництва та архітектури, Одеса, доктор технічних наук, професор.
E-mail – pr.mai@mail.ru

Автор: НІКІФОРОВ Олексій
Одеська державна академія будівництва та архітектури, Одеса.
E-mail – aleksey-nikiforov@mail.ua

Автор: МЕНЕЙЛЮК Іван Олександрович
Одеська державна академія будівництва та архітектури, Одеса, кандидат технічних наук.
E-mail – aleksey-nikiforov@mail.ua

ОПТИМИЗАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИОННЫХ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ФИНАНСОВЫХ РЕШЕНИЙ ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ ВЫСОТНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

А.И. Меньлюк, А.Л. Никифоров, И.А. Меньлюк

Одесская государственная академия строительства и архитектуры, Одесса

Статья содержит анализ технического состояния высотных инженерных сооружений в Украине. Выделены организационно-технологические факторы, влияющие на ход выполнения строительно-монтажных работ. Предложено использовать экспериментально-статистическое моделирование для оптимизации по заданным критериям финансовой, технической и другой эффективности под влиянием наиболее важных влияющих факторов. Показан алгоритм оптимизации проектов реконструкции высотных инженерных сооружений в особых условиях.

Ключевые слова: обоснование и планирование проектов строительства и реконструкции, экспериментально-статистическое моделирование, численные методы оптимизации.

OPTIMIZATION OF ORGANIZATIONAL, TECHNOLOGICAL AND FINANCIAL DECISIONS AT RECONSTRUCTION OF HIGH-RISE ENGINEERING STRUCTURES

A.I. Meneilyuk, A.L. Nikiforov, I.A. Meneilyuk

Odessa State Academy of Civil Engineering and Architecture, Odessa

The article contains the analysis of the technical condition of high-rise engineering structures in Ukraine. The structures which demand immediate reconstruction are determined. Organizational and technological factors which affect the progress of the construction and installation work are allocated. It is proposed to use experimental and statistical modeling to optimize criteria of financial, technical and other efficiency under the most important influencing factors. The algorithm of optimization projects for the reconstruction of high-rise engineering structures in special circumstances is developed. There are determined special cases for algorithm to use which include formalization of optimal organizational and technological project decision, resource optimization and analysis of optimal investment strategy.

Keywords: study and planning of building and reconstruction projects, experimental statistical modeling, numerical optimization methods.