

3. Комп'ютерно-технічне дослідження інформації в пам'яті SIM-карток: Звіт з НДР (заключний) / ЛНДІСЕ; кер. Ю.С. Харабуга. — Львів, 2012. — 51 с. — № держреєстрації 0111U000946.
4. Дослідження інформації в пам'яті терміналів стільникового зв'язку (у межах комп'ютерно-технічної експертизи): Звіт з НДР (заклучний) / ЛНДІСЕ; кер. Ю.С. Харабуга. — Львів, 2011. — 65 с. — № держреєстрації 0110U002599.
5. Методичні рекомендації дослідження мережевих технологій та пристроїв: Звіт з НДР (заклучний) / ХНДІСЕ; кер. О.В. Чишкала. — Х., 2012. — 107 с. — № держреєстрації 0110U001409.

Резюме

Рассмотрены границы компетенции эксперта, возможные опасности потери информации, а также предложена последовательность действий эксперта при компьютерно-техническом исследовании мобильных телефонов, смартфонов и SIM-карт.

Summary

It was considered the competence of the expert, the dangers of loss of information and it was suggested sequence as an expert in computer and technical research of mobile phones and SIM-cards.

УДК 343.98:332

О.І. Буратевич, зав. лабораторії

Київський НДІ судових експертиз

ЩОДО НЕОБХІДНОСТІ ЗАПРОВАДЖЕННЯ НОВОЇ ЕКСПЕРТНОЇ СПЕЦІАЛЬНОСТІ З ПИТАНЬ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Пропонується встановити наступні вимоги до фахівців, які мають намір отримати кваліфікацію судового експерта за спеціальністю "Дослідження з питань землеустрою": вища землевпорядна освіта; досвід роботи у сфері землеустрою, землевпорядкування та кадастру — не менше 1 року.

Відповідно до останніх змін, внесених Наказом Міністерства юстиції України від 26.12.2012 р. № 1950/5 до Інструкції про призначення та проведення судових експертиз та експертних досліджень, затвердженої Наказом Міністерства юстиції України 08.10.1998 р. № 53/5 (далі — Інструкція), до інженерно-технічних видів експертиз окрім будівельно-технічної експертизи віднесені оціночно-будівельна, земельно-технічна та оціночно-земельна.

Також, Наказом Міністерства юстиції України від 26.12.2012 р. № 1950/5 внесені суттєві зміни до Науково-методичних рекоменда-

цій з питань підготовки та призначення судових експертиз та експертних досліджень, затверджених Наказом Міністерства юстиції України 08.10.1998 р. № 53/5 (далі — Науково-методичні рекомендації). Зокрема, значно розширений та чітко визначений перелік завдань та питань, виходячи із запитів сьогодення, окремо з будівельно-технічної експертизи та земельно-технічної експертизи. Також до переліку завдань та питань судової земельно-технічної експертизи включені завдання і питання, які до цього часу Науково-методичними рекомендаціями взагалі не були обумовлені та експертами не вирішувались.

До внесення зазначених змін до Інструкції та Науково-методичних рекомендацій питання розподілу та порядку користування земельними ділянками та інші окремі питання землеустрою вирішувались експертами у межах експертної спеціальності 10.7. “Розподіл земель та визначення порядку користування земельними ділянками”, при цьому дана експертна спеціальність присвоювалась фахівцям, які мають вищу будівельно-технічну освіту.

На сьогоднішній день в Україні фактично сформована нова потужна галузь з питань земельних ресурсів та землеустрою. Сформовані та діють відповідні державні органи на чолі з Державним агентством земельних ресурсів України. Функціонують і проводять підготовку фахівців з земельно-технічних спеціальностей численні вищі навчальні заклади. В той же час спеціальність 10.7. “Розподіл земель та визначення порядку користування земельними ділянками” фактично та відповідно до своєї назви надає можливість вирішити лише вузько-направлені питання розподілу та порядку користування земельними ділянками, а інші питання землеустрою не вирішує.

Зокрема, необхідні спеціальні знання (наявність вищої землевпорядної освіти) для вирішення питань з:

- визначення відповідності розробленої документації із землеустрою на земельні ділянки та її затвердження вимогам земельного законодавства та іншим нормативним документам з питань землеустрою та землекористування;
- визначення відповідності зміни цільового призначення земельних ділянок та її затвердження вимогам земельного законодавства та іншим нормативним документам з питань землеустрою та землекористування;
- визначення відповідності фактичного землекористування, а також порушень меж та накладання земельних ділянок відповідно до пра-

вовстановлювальних документів на ці земельні ділянки та вимог нормативно-правових актів;

- визначення відповідності фактичного розташування будівель, споруд та інших об'єктів відносно меж земельних ділянок правовстановлювальним документам та технічній документації із землеустрою та землекористування.

Тому, відповідно до наведеного та з метою більш повного задоволення потреб слідчої та судової практики, фахового і якісного виконання судових експертиз з питань землеустрою, на сьогоднішній день постало питання щодо утворення нової експертної спеціальності, наприклад “Дослідження з питань землеустрою” з присвоєнням їй відповідного індексу.

Щодо питань з:

- визначення фактичного землекористування земельними ділянками;
- визначення можливості розподілу (порядку користування) земельними ділянками, розробка варіантів їх розподілу (порядку користування);
- визначення можливих варіантів підходу та проїзду до земельних ділянок, встановлення земельного сервітуту,

то їх вирішення пропонується залишити в компетенції судових експертів, яким присвоєно (буде присвоєно) експертну кваліфікацію за спеціальністю 10.7. “Розподіл земель та визначення порядку користування земельними ділянками”.

Слід зазначити, що дане питання було обговорено на засіданнях секції судової будівельно-технічної експертизи науково-консультативної та методичної ради з проблем судової експертизи при Міністерстві юстиції України, що відбулись 11–12 квітня 2013 року (протокол № 5) та 17–18 жовтня 2013 року (протокол № 6). За результатами обговорення визнано доцільним та нагальним запровадження нової експертної спеціальності.

Отже, пропонується запровадити нову експертну спеціальність “Дослідження з питань землеустрою” з присвоєнням їй відповідного індексу.

Предметом експертної спеціальності “Дослідження з питань землеустрою” є коло питань у галузі землеустрою, вирішення яких належить до компетенції експертів земельно-технічної експертизи.

Об'єктом експертної спеціальності “Дослідження з питань землеустрою” є ті джерела відомостей про встановлювані факти, ті носії інформації, які піддаються експертному дослідженню і за допомогою

яких експерт пізнає обставини, що входять у предмет експертизи, а саме: документація із землеустрою (проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок; проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень, проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; проекти землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг; технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в природі (на місцевості); технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель; технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок; технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту); документація щодо нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок тощо.

Основними завданнями земельно-технічної експертизи за вказаною експертною спеціальністю “Дослідження з питань землеустрою” є (відповідно до Науково-методичних рекомендацій):

- визначення відповідності розробленої документації із землеустрою, в тому числі документації з нормативної грошової оцінки земель, на земельні ділянки та її затвердження вимогам земельного законодавства та іншим нормативним документам з питань землеустрою та землекористування;
- визначення відповідності зміни цільового призначення земельних ділянок та її затвердження вимогам земельного законодавства та іншим нормативним документам з питань землеустрою та землекористування;
- визначення відповідності фактичного землекористування, а також порушень меж та накладання земельних ділянок відповідно до правовстановлювальних документів на ці земельні ділянки та вимог нормативно-правових актів;
- визначення відповідності фактичного розташування будівель, споруд та інших об'єктів відносно меж земельних ділянок правовстановлювальним документам та технічній документації із землеустрою та землекористування.

В рамках запропонованої експертної спеціальності “Дослідження з питань землеустрою” у відповідності до Науково-методичних рекомендацій будуть вирішуватись наступні питання:

Чи відповідають розроблена документація із землеустрою на земельну ділянку та її затвердження вимогам земельного законодавства та іншим нормативним документам з питань землеустрою та землекористування? Якщо не відповідають, то в чому полягають невідповідності?

Чи змінено та затверджено цільове призначення земельної ділянки відповідно до вимог земельного законодавства та інших нормативних документів з питань землеустрою та землекористування? Якщо ні, то в чому полягають невідповідності?

Чи відповідає фактичний порядок користування земельною ділянкою правостановлювальним документам на дану земельну ділянку та вимогам нормативно-правових актів з питань землеустрою та землекористування?

Чи має місце порушення землекористування, зокрема порушення меж та накладання земельних ділянок відповідно до правостановлювальних документів на ці земельні ділянки та вимог нормативно-правових актів?

Чи відповідає фактичне розташування будівель, споруд та інших об'єктів відносно меж земельних ділянок правостановлювальним документам та технічній документації із землеустрою та землекористування на ці земельні ділянки? Якщо ні, то в чому полягають невідповідності?

Зазначений перелік завдань та питань, що пропонується розглядати в межах експертної спеціальності, є основним, але не є вичерпним.

Пропонується встановити наступні вимоги до фахівців, які мають намір отримати кваліфікацію судового експерта за спеціальністю “Дослідження з питань землеустрою”: вища землевпорядна освіта; досвід роботи у сфері землеустрою, землевпорядкування та кадастру — не менше 1 року.

Резюме

Предлагается установить следующие требования к специалистам, желающим получить квалификацию судебного эксперта по специальности “Исследования по вопросам землеустройства”: высшее образование в области землепользования; опыт работы в сфере землеустройства, землепользования и кадастра — не менее 1 года.

Summary

It is offered to use following requirements to the experts, wishing to receive qualification of the court expert on a speciality “Researches concerning land management”: higher education in the field of land tenure; and operational experience in sphere of land management, land tenure and cadastre — not less than 1 year.