

УДК 332.363

Кулініч В.В., Кривоберець С.В.

СТРАТЕГІЯ І ШЛЯХИ РОЗВИТКУ СИСТЕМИ ІНСТИТУТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ – В УМОВАХ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ У СФЕРІ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

На сьогоднішній день за умов проведення децентралізації у сфері регулювання земельних відносин стратегічними напрямками більшості Інститутів землеустрою – є адаптація структурних підрозділів інститутів для забезпечення функціонування системи інститутів землеустрою в умовах кон'юнктури ринкових відносин, високого рівня цінової нестабільності та розпорошеності в розрізі районів та сільських рад – об'єктів землеустрою на ринку земельних ресурсів [1].

В даних умовах за основну стратегію діяльності Інституту землеустрою взято повне маніпулювання набором профільних видів діяльності та використання інформаційних матеріалів наявних в інституті, виконання топографо-геодезичних робіт: топознімання населених пунктів, окремі проекти планування, землеустрій, ґрунтознавство, інші роботи [2].

Стратегічними напрямками діяльності Інститутів землеустрою є:

1. Виконання землепорядних робіт, в межах державного кордону (інститути в прикордонних областях; зоні проведення АТО; такі, що межують з тимчасово окупованими територіями).

2. Проекти адміністративно-територіального устрою, встановлення, закріплення меж населених пунктів. Необхідне сприяння і допомога обласних управлінь Держгеокадастру та обласних рад для підтримки і всебічного розвитку системи землеустрою.

3. Еколого-економічне обґрунтування формування с/г землекористувань.

4. Проекти земельно-господарського устрою населених пунктів.

5. Економічна оцінка земель населених пунктів. В цих питаннях інститутам землеустрою також потрібна дієва допомога обласних управлінь Держгеокадастру.

6. Землепорядні роботи з міськими радами.

7. Ще одним перспективним напрямком роботи Інститутів землеустрою є організація та проведення земельних торгів (аукціонів) з продажу земельних ділянок (з будівлями і без них) та прав на земельні ділянки (оренди, сервітуту, суперфіцію, емфітевзису).

На сьогоднішній день основні види продукції, що виготовляється підприємствами (інститутами) зводяться до наступних:

1. Проекти землеустрою щодо встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень та встановлення (відновлення) їх меж на місцевості.

2. Розробка експериментальних та інвестиційних проектів землеустрою.

3. Розробка схем землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень.

4. Розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

5. Розробка проектів землеустрою щодо створення нових та впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань.

6. Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

7. Розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне

обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

8. Розроблення проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів.

9. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

10. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, в тому числі при поділі чи об'єднанні земельних ділянок.

11. Розроблення проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

12. Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення.

13. Проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою, здійснення лабораторного аналізу ґрунтів.

14. Проведення інвентаризації земель при здійсненні землеустрою.

15. Розробка іншої документації із землеустрою, що відповідає вимогам чинного законодавства України.

16. Розроблення технічної документації з економічної оцінки земель.

17. Виконання робіт, спрямованих на охорону земель (збереження природних водно-болотних угідь, тощо)

18. Виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт.

19. Здійснення інших видів діяльності відповідно до чинного законодавства.

Висновки: За прикладом ДП «Чернігівський інститут землеустрою» в більшості інститутів землеустрою може бути проведено ряд заходів, щодо розвитку та покращення фінансово-господарського стану підприємств, зокрема:

- комплекс заходів щодо охоплення впливу на ринок робіт через рекламну кампанію серед сільських рад, роботи з районними управліннями та відділами Держгеокадастру.
- вжити наступні заходи з мінімізації витрат:
 - максимально скорочені терміни робіт на виконання.
 - проведення роботи по формуванню портфелю замовлень з головами місцевих рад, адміністрацій, обласними управліннями Держгеокадастру;
- забезпечити зменшення витратної частини, а саме:
 - витрат на відрядження;
 - максимальна економія паливно-мастильних матеріалів та електроенергії, витратних матеріалів;
 - провести системний аналіз витратної частини з підтвердженням результатів на загальних зборах колективів.

ЛІТЕРАТУРА

1. Служба України з питань геодезії, картографії та кадастру [Електронний ресурс] // Офіційний сайт. – Режим доступу: <http://land.gov.ua/> (24.07.15). – Назва з екрану.

2. Матеріали круглих столів з питань земельної реформи [Електронний ресурс] // Незалежна група макроекономічного аналізу та прогнозування [сайт]. – Режим доступу: <http://imfgroup.com.ua/uk/category/activities-2/> (24.07.15).