

– быстрое развитие **промышленной архитектуры** в нашей стране, в таких городах, как Харьков, Донецк, Днепропетровск и т. д., связано с развитием научно-технического прогресса в технологии и капитальном строительстве. Вместе с ростом масштабов промышленного строительства ускоряется процесс создания новых городов и поселков городского типа.

Начиная с середины XX века в развитии науки и техники стали наблюдаться процессы, которые в совокупности получили название научно-технической революции.

Научно-техническая революция внесла колоссальный вклад в **промышленную архитектуру**. XXI век ознаменовал себя не только реконструкцией и совершенствованием производственного процесса и **промышленной архитектуры**, но и обширной реновацией производственных комплексов и построек. В результате роста городов и несоответствия материально-технической базы промышленной отрасли современным мировым требованиям множество заброшенных промышленных комплексов и построек оказались в центральной части города. Необходимость освоения новых территорий, создание инфраструктуры (культурно-развлекательной, образовательной, научной, торговой, жилой, транспортной), создание гармоничной среды, а также снижение расходов на новое строительство привели к многочисленной реновации не только отдельных производственных зданий, но и целых промышленных комплексов.

ЛИТЕРАТУРА

1. **Вершинін, В. І.** Еволюція архітектури промислових споруд: навчальний посібник / В. І. Вершинін; О. : Астропринт, 2006. – 152 с.
2. **Ким, Н. Н.** Промышленная архитектура / Н. Н. Ким; – Изд. 2-е, перераб. и доп. – М.: Стройиздат, 1988. – 244 с.
3. **Орловский, Б. Я.** Архитектура гражданских и промышленных зданий. Промышленные здания / Б. Я. Орловский, Я. Б. Орловский; – М.: Высшая школа, 1991. – 606 с.

УДК 725.53

ПРИЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕАБИЛИТАЦИОННЫХ ЦЕНТРОВ ДЛЯ ДЕТЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ НА ПРИМЕРЕ ОДЕССЫ

Малашенкова В. А., ассистент кафедры архитектуры зданий и сооружений
Одесская государственная академия строительства и архитектуры
Тел. 0934495638

Аннотация. В статье рассмотрены основные приемы размещения реабилитационных центров для детей с ограниченными возможностями. Приводятся примеры центров, находящихся в г. Одессе. Выявляются плюсы и минусы.

Ключевые слова – приемы размещения, дети с ограниченными возможностями, реабилитационные центры, историческая застройка, рекреационная зона, пригородная зона.

Проблема исследования. Определение приемов размещения реабилитационных центров в структуре города и пригородной зоне. Анализ расположения центров, находящихся в г. Одессе.

Цель работы. Анализ и формирование приемов размещения реабилитационных центров для детей с ограниченными возможностями.

Реабилитационные центры размещаются на отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автодорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с нормативными документами [1].

Рассматривая детские реабилитационные центры с точки зрения приемов расположения их на территории города, можно выделить следующее: в исторической застройке города; в центральной части города; в пригородной зоне или зеленых зонах города; в рекреационных зонах города.

Дав точное определение приемам размещения реабилитационных центров, рассмотрим каждый из них отдельно.

Детские реабилитационные центры, расположенные в исторической застройке и в центре города, имеют общие характерные черты. Такое расположение можно считать положительным по следующим моментам:

- удобство транспортной развязки;
- существование развитых коммуникативных и инженерных систем;
- быстрая связь центра с другими специализированными учреждениями.

Однако при небольшом количестве плюсов выявляются и отрицательные качества такого расположения, а именно:

- отсутствие или недостаточность прилегающей территории;
- отсутствие гибкости планировочных решений;
- несоответствие санитарно-гигиеническим требованиям;
- уменьшение вместимости и функции реабилитационных центров;
- отсутствие возможности «разрастания» функции центра;
- устраиваются в приспособленных зданиях (в исторической застройке);
- загазованность и запыленность окружающей среды.

Примерами подобных учреждений могут служить медико-реабилитационный центр им. Резника и реабилитационный центр «Будущее» в Одессе.

Центр им. Резника расположен в приспособленном здании (изначально особняк), являющемся памятником архитектуры, на углу улиц Садовой и Дворянской. Основной проблемой этого центра стало отсутствие возможности кардинальной перепланировки здания, следующей проблемой стало отсутствие прилегающей территории, и в связи с этим отсутствие стоянки. Это привело к постоянным заторам на углу этих улиц, т. к. приезжающие в центр вынуждены ставить свои машины на проезжей части вдоль улицы Дворянской.

Реабилитационный центр «Будущее» (Рис. 1) также находится в исторической застройке города, однако в более выгодном положении, на пересечении улиц Базарной и Пушкинской. Улица Пушкинская является одной из основных артерий города, что решает проблему удобства в связи с городом. Улица Базарная на этом участке является второстепенной, что дало возможность устроить по стороне ул. Базарной стоянку для посетителей центра. Еще рядом плюсов является то, что здание построено именно для центра, с учетом большинства санитарно-гигиенических требований, запрограммированной развитой функцией (консультации, лечение, обучение, социальная реабилитация), рядом построена гостиница для проживания детей и родителей, а также учебный компьютерный центр. При этом осталось множество отрицательных факторов, среди которых отсутствие прилегающей территории, отсутствие возможности развития центра, отсутствие гибкости планировочной структуры, а также, как и для всех центров, расположенных в центральной части города, – загазованность и запыленность окружающей среды.

Детские реабилитационные центры, расположенные в рекреационных зонах города, с теми же плюсами расположения, что и предыдущие, приобретают дополнительные плюсы, как например:

- появление прилегающей территории;
- снижение запыленности и загазованности окружающей среды.



Рис. 1. Реабилитационный центр «Будущее», г.Одесса

При довольно положительной оценке такого расположения все-таки отрицательные факторы присутствуют, это:

- отсутствие возможности развития центра;
- прилегающая территория недостаточна;
- частичная гибкость планировочной структуры.

Хорошим примером расположения в рекреационной зоне является круглогодичная реабилитация детей в клиническом санатории им. В. П. Чкалова, куда поступают дети из экологически неблагоприятных регионов; в санатории «Зеленая горка», где проходят лечение дети с хроническими неспецифическими заболеваниями органов дыхания и гиперплазией щитовидной железы, с заболеваниями органов дыхания туберкулезной этиологии; в детском республиканском санатории «Люстдорф», где проходят лечение дети с поражением опорно-двигательного аппарата (сколиозы, врожденный вывих бедра, болезнь Пертеса и различные остеохондропатии), склеродермией и различной сопровождающей патологией; в детском санатории «Затока», где проходят лечение и реабилитацию дети с туберкулезной патологией опорно-двигательного аппарата[2].

По приемам размещения оптимальным можно считать что в пригородной зоне или в зеленых зонах города на участках с наиболее благоприятными климатическими условиями. При подобном размещении единственным недостатком является неудобная транспортная развязка с городом, но при проектировании детских реабилитационных центров следует учесть, что они по характеру связи с семьей являются принадлежностью жилого района и города в целом, поэтому радиус их обслуживания не нормируется. В качестве яркого примера можно привести Украинский Центр санаторно-курортной реабилитации и социальной адаптации детей с органической патологией нервной системы и болезнями глаз «Хаджибей» в Одессе.

На сегодняшний день он состоит из 3 основных реабилитационных комплексов: 1-й базовый – с. Усатово, 2-й – с. Холодная Балка, 3-й – г. Одесса (отделение для детей с болезнями органов зрения).

Комплекс № 2 располагается в реликтовом парке, где оборудованы 2 отделения реабилитации и лечебно-диагностическое отделение с водогрязелечебницей [3].

Детские реабилитационные центры, расположенные в пригородных зонах города, приобретают множество плюсов, как например:

- появление прилегающей территории;
- снижение запыленности и загазованности окружающей среды;
- гибкость планировочных решений;
- соответствие санитарно-гигиеническим требованиям;
- увеличение вместимости и функции реабилитационных центров;
- возможность «разрастания» функции центра.

Тем не менее, при большом количестве плюсов обнаруживаются и отрицательные качества такого расположения, а именно:

- неудобная транспортная развязка,
- отсутствие развитых коммуникативных и инженерных систем,
- неудобная связь центра с другими специализированными учреждениями.

Исходя из вышеизложенного следует, что под строительство зданий и детских реабилитационных центров следует отводить наиболее здоровые, незагрязненные, хорошо проветриваемые и инсолируемые, незатапливаемые и незаболоченные территории, желательно с низким стоянием грунтовых вод. Предпочтение следует отдавать территориям, имеющим спокойный рельеф с небольшим естественным уклоном, хорошим травяным покровом, древесными и кустарниковыми насаждениями, облегчающими работы по благоустройству и озеленению участка.

Проанализировав опыт строительства данных центров в г.Одессе, можно сказать, что их лучше располагать в пределах городской застройки или вблизи города. Следует рассматривать каждый пример индивидуально и решать, где перевесят плюсы, а где минусы расположения. В соответствии с этим выбирать участок.

ЛИТЕРАТУРА

1. СП 35-116-2006. Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями.// Москва, 2011г., 2 с.
 2. І. П. ШМАКОВА, Е. В. СЕРАФІМОВА, Реабілітація дітей в Одеському регіоні: стан, ефективність, шляхи удосконалення. «Вісник морської медицини», № 3(26), липень–вересень. Одеса, 2004 г., 11–15 с.
 3. <http://uahotels.info/hotel/Hadzhibey-Odessa/> (дата обращения 10.01.13)
-