

Российский морской регистр судоходства (РС), являясь международно-признанной организацией, уже давно занимается сертификацией систем менеджмента качества и экологии, а также продукции на соответствие различным национальным и международным правилам и нормам. Сертификация проводится РС в различных отраслях промышленности и секторах экономики для потребителей как ближнего, так и дальнего зарубежья.

В области строительства в России мы взаимодействуем на основе Соглашения с Госкомитетом по строительству и жилищной политике Российской Федерации. Если говорить о проведении такой работы в Украине, то Главное управление РС и наши подразделения в Украине готовы совместно с Госстроем Украины участвовать в разработке соответствующих нормативных документов и проведении работ по сертификации внутрифирменных систем менеджмента качества в организациях строительного комплекса, включая проектные организации, строительные фирмы, предприятия промышленности строительных материалов и др.

УДК 725.1:69.059

И.И.Кришеник, В.П.Макаревич

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Строительными нормами Республики Беларусь (СНБ 2.04.01-97 "Строительная теплотехника") установлено, что при проведении капитального ремонта зданий утеплению подлежат наружные стены имеющие сопротивление теплопередачи менее $1,2 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$. Кроме того, как указано в нормах, утеплять надо стены домов, выполненные из неморозостойких материалов или оборудованные встроенной системой панельного отопления.

На сегодняшний день в Республике Беларусь требованиям массового применения отвечают легкие штукатурные системы утепления, это системы: «ПСЛ», где в качестве утеплителя используются и пенополистирольные плиты, и плиты из ячеистого бетона; «Термошуба», где в качестве утеплителя используется жесткая минераловатная плита "FASROCK" фирмы "ROKWOOL"; «Радекс», где в качестве усилителя используется жесткая минеральная плита "PAROC" марки "RAL-4", система «Паралеска-Термо» с утеплителем "ISOVER", а также система утепления на основе монолитного полистиролбетона. Эти системы прошли апробации на объектах и для них разработаны соответствующие нормативные документы. Важно отметить, что ни заказчик, ни разработчик проектной документации, ни, тем более, подрядчик не вправе производить замены каких-либо материалов, предусмотренных этими системами.

Стоит отметить и так называемую комбинированную систему утепления, разрешенную пожарниками для пятиэтажных домов, где наряду с негорючими минераловатными плитами допускается применять утеплитель из плит полистирольных марок ПСБ-С, что снижает затраты на утепление стен. Однако эта система не получила широкого применения.

Наш институт при утеплении стен в основном использует легкие штукатурные системы «Радекс» и «Пролеска-Термо» с утеплителями соответственно «PAROC» и «ISOVER». Кроме того для утепления стен кирпичных зданий средней этажности с надстройкой дополнительных этажей применялись блоки «Теплоэффект-2», где в качестве утеплителя использовался пенополистирол. В отдельных случаях применяется тяжелая штукатурная система или утепление «мокрым способом», где в качестве утеплителя используются отечественные минераловатные плиты.

Вообще к легким штукатурным системам утепления стен стоит относиться весьма серьезно при производстве работ. Политехнической академией (профессор Юрков О.В.) проведены натурные испытания и теплотехнические расчеты выполненной теплоизоляции торцевых стен на жилом доме. Из-за намокания утеплителя и нарушения технологии устройства теплоизоляции увеличилась влажность и плотность утеплителя, что сказалось на теплотехнических показателях всей системы.

На сегодняшний день стоимость строительно-монтажных работ на утепление стен не требующих больших затрат на подготовительные работы колеблется от 80 до 100 рублей в базисных ценах. Разница обусловлена стоимостью утеплителя. В текущих ценах по состоянию на 1.04.02 стоимость работ по утеплению в среднем составляет 50 тысяч белорусских рублей или 29,2 доллара на 1 м² утепляемой поверхности.

К сожалению, пока не удастся в широком масштабе использовать в системах утепления стен отечественного утеплителя – минераловатных плит, выпускаемых нашими предприятиями, так как эти плиты не соответствуют требованиям по водопоглощению, пределу прочности при изгибе и на отрыв слоев.

Выступая недавно на крупном республиканском совещании руководителей и представителей республиканских и областных организаций, я сделал ряд конкретных предложений по упорядочению работ по утеплению зданий.

1. Решение по утеплению домов при их капитальном ремонте должно приниматься в каждом конкретном случае проектной организацией, исходя из условий состояния ограждающих конструкций, температурно-влажностного режима в квартирах, наличия средств. Принять за правило производить утепление торцов зданий в жилых домах со сверхнормативными теплопотерями, выявленными в процессе технического обследования, а также торцов в жилых домах с панельным отоплением.

2. Ускорить проведение научно-исследовательских работ, опытной апробации и разработку пособия по применению тяжелых штукатурных систем с использованием отечественных минераловатных утеплителей.

3. Провести научные исследования по утеплению крупнопанельных жилых домов с реконструкцией (заменой) системы встроенного панельного отопления. В последнее время поступает много жалоб от жильцов, а некоторые жильцы самостоятельно устанавливают обычные отопительные приборы.

У себя в институте мы провели анализ действующих нормативных документов по ремонту жилищного фонда ВСН 58-88 (р), ВСН 61-89 (р), СНБ 1.01.01-97 и других и выяснили, что такие понятия, как "ремонт здания" (капитальный, текущий), "реконструкция", "модернизация", "техническое перевооружение", изложенные в этих документах, отличаются зачастую друг от друга по описанию состава проводимых работ и мероприятий. Кроме того, многие термины, как например, "Жилое здание", "Квартира в двух уровнях", "этаж мансардный" и другие упоминаются в нескольких нормативных документах в различной их трактовке. Жизнь показывает, что назрела необходимость пересмотра действующих нормативных документов и по другим причинам, связанным, например, с утеплением наружных ограждающих конструкций существующих зданий, определением сроков эффективной эксплуатации жилых домов, элементов и инженерных систем и т.д. Эти и другие вопросы мы должны обсудить с участием специалистов-разработчиков нормативных документов, представителей Минжилкомхоза, Минстройархитектуры, членов секции "Проблем жилищ и жилищного фонда" академии жилищно-коммунального хозяйства и института "Белжилпроект".

Важным звеном в технологии проектирования является экспертиза проектов. С вводом в 1997 году обязательной экспертизы проектной документации на ремонт зданий возник ряд проблем с экспертами, еще не имеющими опыта и не владеющими спецификой капитального ремонта. Тогда мы совместно с Главэкспертизой приняли решение о создании сектора экспертного сопровождения Главэкспертизы, нацеленного в основном на экспертизу проектов капитального ремонта. Кроме того, это подразделение на договорной основе обеспечивает экспертное сопровождение разрабатываемых проектов. В ходе экспертного сопровождения уточняются технические решения, вносятся изменения и дополнения. Практика организации такой экспертизы показывает снижение числа замечаний, которые предъявляют нам эксперты, сокращение сроков экспертизы проектов.

Несколько слов о Беларусском отделении межрегиональной общественной организации "Академия жилищно-коммунального хозяйства".

После распада СССР по многим направлениям жилищно-коммунальной деятельности ослабли либо вообще прекратились научно-технические связи между учеными и специалистами ныне суверенных

республик и государств. Практически полностью прекратился обмен научно-технической информацией, перестали проводиться совместные научно-теоретические и практические конференции, симпозиумы, семинары. Значительно ослабли, хотя и не прекратились совсем научно-технические связи между коммунальниками трех республик: России, Украины и Беларуси. Ситуация требовала поисков путей нового сближения ученых и специалистов этих стран.

По инициативе руководителей и ученых Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова 24 сентября 1992 года в России была создана и успешно работает общественная организация, получившая название "Академия жилищно-коммунального хозяйства". Тогда же возникла мысль о создании Белорусского отделения жилищно-коммунальной академии. В декабре 1996 года группа инициаторов учредила Белорусское отделение жилищно-коммунальной академии. На учредительном собрании были избраны первые 36 действительных членов и руководящий орган – Президиум.

В сентябре 1999 года Белорусское отделение прошло перерегистрацию и получило название – Белорусское отделение межрегиональной общественной организации "Академия жилищно-коммунального хозяйства".

В настоящее время численный состав Белорусского отделения – 109 человек: 41 действительный член и 68 членов-корреспондентов, из них 7 докторов наук и 19 кандидатов наук.

Главная задача, которая стоит перед общественной организацией, – поднять творческую активность максимального числа ученых, инженерно-технических специалистов, руководителей всех уровней, работающих в системе Жилкомхоза республики.

Особой задачей является налаживание и развитие долгосрочных системных связей с российскими и украинскими учеными и специалистами. Большую роль в этой работе будет играть действительный информационный обмен, проведение совместных конференций, семинаров, симпозиумов, чем мы, собственно, и занимаемся сегодня.

Основной структурной единицей Академии являются секции. Их в организации 7, в том числе секция "Проблемы жилищ и жилищного фонда", руководителем которой я являюсь. В рамках работы секции мы проводим ежегодные выставки "Стройинвест", семинары, участвуем в издании информационного сборника "Научно-технический прогресс в жилищно-коммунальном хозяйстве", выступаем на радио, телевидении, участвуем в конкурсах, в том числе и в России, по застройке районов городов и отдельным объектам. Важной работой секции явилась разработка и реализация Государственной программы модернизации жилищного фонда на 1997-2000 годы.