

ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ - СТРАТЕГІЧНЕ ЗАВДАННЯ РЕКОНСТРУКЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Одним з пріоритетних напрямків вирішення енергетичної кризи в Україні є енергозбереження. За прогнозними даними потенціал енергозбереження складає до 40% паливно-енергетичних ресурсів (ПЕР), які використовуються в державі.

Значні резерви енергозбереження містяться в будівельній сфері, зокрема за рахунок зменшення енерговитрат при експлуатації будинків і споруд, використанні енергозберігаючих технологій при виробництві будівельних матеріалів і виробів, в технологіях будівельного виробництва.

Одним з найбільших споживачів ПЕР є існуючий житловий фонд на експлуатацію якого витрачається біля 40% ПЕР, що споживаються в Україні. На скорочення цих витрат, в першу чергу, впливає підвищення рівня теплоопору огорожуючих конструкцій будинків і споруд та модернізації інженерного обладнання як в новому будівництві так і при реконструкції існуючого фонду.

Як відомо, реконструкція та теплова реабілітація існуючого житлового фонду, в першу чергу будинків перших масових серій, виконується в Україні відповідно до завдань Постанови Кабінету Міністрів України від 14.05.1999р. №820 шляхом створення і впровадження ефективних оздоблювально-утеплюючих систем та конструктивно-технологічних рішень для будинків і споруд різних серій типових проектів забудови 60-70 років. Такі рішення розробляються в регіонах і запроваджуються через експериментальні проекти реконструкції житлових будинків згідно з регіональними програмами реконструкції житла, затвердженими обл/міськ/держадміністраціями. До цієї роботи залучені всі провідні головні та територіальні науково-дослідні і проектні інститути Держбуду - НДІпроектреконструкція, НДІБК, НДІБВ, КиївЗНДІЕП, та інші.

Для вирішення цих першочергових завдань, забезпечення системності в розробці та впровадженні технічних рішень, розширення варіантності енергозберігаючих рішень, передбачених як для нового будівництва так і для реконструкції існуючої забудови, спрямовані заходи Галузевої програми енергозбереження Держбуду України на 2001-2005 роки та перспективу, схваленої рішенням Колегії Комітету від 09.10.2001р. №96 на доручення Кабінету Міністрів.

Програма містить аналіз стану енергозбереження в будівельному комплексі та житлово-комунальному господарстві України, енергозберігаючі заходи в зазначених галузях по регіонах держави, наукові розробки та роботи по розвитку нормативної бази, спрямовані на вирішення основного завдання -

зменшення енергоспоживання в будівельному комплексі та при експлуатації житлового фонду більше ніж на 30 відсотків, досягнення щорічної економії в середньому 3,5 відсотки, зниження енергоємності виробництва на кінець 2005р. на 18%.

Виходячи з головних завдань Галузевої програми енергозбереження та прогнозних показників розвитку житлово-комунального будівництва до 2005р., схваленими Кабінетом Міністрів України, очікується протягом 2002-2004рр. здійснити реконструкцію житлових будинків, обсягом 4,96млн.кв.м з проведенням робіт з теплової реабілітації (економія ПЕР досягне 120т.у.п.) та отримати за рахунок реконструкції існуючого житла (надбудова мансардних поверхів, перебудова і розширення площ квартир) додатково 988 тис.кв.м житла.

Прогнозні розрахунки реконструкції житла та соціально-економічний ефект наведені в таблиці.

№ п/п	Показник	Одиниця виміру	2002р.	2003р.	2004р.
1.	Прогнозні обсяги реконструкції існуючого житлового фонду (надбудова мансардних поверхів, утеплення огорожуючих конструкцій, модернізація інженерного обладнання)	тис.кв.м	1020,0	1600,0	2340,0
2.	Прогнозні обсяги введення в експлуатацію житла шляхом реконструкції будинків (додатково отримане житло за рахунок надбудови існуючих будинків, розширення квартир тощо)	тис.кв.м	209,2	311,9	467,3
3.	Прогнозні обсяги економії паливно-енергетичних ресурсів за рахунок проведення реконструкції житлових будинків та їх теплової реабілітації	тис.т.у.п.	24,5	38,4	56,2
4.	Кількість сімей, які поліпшать рівень комфортності та експлуатаційні якості існуючого житла внаслідок його реконструкції	тис.сімей	19,0	29,0	42,0